

Zo verhuren wij deze appartementen

Windkracht, De Wending, Sneek · 14 gelijkvloerse appartementen

Hegie Wonen · verhuur@hegie.nl · prijspeil 2026



HEGIE WONEN

Hier leest u wie in aanmerking komt, hoe wij kiezen en welke voorwaarden gelden. De verhuur wordt verzorgd door Hegie Wonen B.V.

De appartementen

Adressen	Windkracht 47 t/m 73 (oneven), 8603 HA Sneek
Appartement	Circa 45 m ² , woonkamer met open keuken (ook geschikt voor koken vanuit een rolstoel), één slaapkamer, drempelvrije badkamer, eigen achtertuin en buitenberging
Huur	€ 932,93 per maand, geen servicekosten
Waarborgsom	€ 1.865,86
Ingang	2 november 2026
Bewoners	Maximaal 2

Wie komt in aanmerking

Verzamelinkomen	Minimaal	Minimaal vanaf AOW	Maximaal
Eén persoon	€ 29.400	€ 28.775	€ 51.537
Twee personen	€ 39.925	€ 38.650	€ 56.910

- Alleen het inkomen van wie het contract tekent telt mee. Wij gaan uit van het verzamelinkomen van het laatste belastingjaar; is uw inkomen sindsdien wezenlijk veranderd, meld dat dan. Spaargeld telt niet mee.
- Geen huurachterstand of overlast. Huurt of huurde u, dan hebben wij een verklaring van uw verhuurder nodig; met een hypotheek een verklaring van uw hypotheekverstrekker. Vraag die alvast aan zodra u zich aanmeldt.
- **Voorrang** voor wie een gelijkvloers appartement nodig heeft, bijvoorbeeld door een lichamelijke beperking. Uw eigen opgave op het formulier is genoeg.

Zo gaat het

- **Aanmelden** met het aanmeldformulier via verhuur@hegie.nl, vanaf het moment dat de advertentie online staat tot de sluitingsdatum. Nog geen bewijsstukken meesturen.
- **Volgorde:** eerst wie voorrang heeft, daarna de rest; binnen elke groep telt het moment waarop uw complete formulier binnenkwam.
- **Bewijsstukken:** direct na de sluitingsdatum vragen wij uw inkomensverklaring van de Belastingdienst op (en zo nodig de verklaring van uw verhuurder of hypotheekverstrekker). U levert die binnen 3 werkdagen aan.
- **Aanbod:** na de sluitingsdatum en na controle van uw bewijsstukken krijgt u een aanbod voor een appartement, zo mogelijk volgens uw voorkeur (hoek- of tussenappartement).

- **Bezichtiging:** bij het aanbod nodigen wij u uit om het appartement te bekijken. Uiterlijk 2 werkdagen daarna laat u weten of u het aanbod accepteert.
- **Tekenen** binnen 5 werkdagen; de borg betaalt u vóór de sleuteloverdracht.
- Niet gekozen? U krijgt altijd bericht, met de reden.
- Zijn er na de eerste toewijzing nog appartementen vrij, dan verhuren wij die doorlopend in volgorde van binnenkomst.
- Wij kunnen de sluitingsdatum verlengen; dat melden wij dan in de advertentie. Eerder ontvangen aanmeldingen houden hun plaats.

Wanneer hoort u van ons?

Wanneer	Wat
Direct na uw aanmelding	Automatische ontvangstbevestiging
Uiterlijk maandag 5 oktober	Wij vragen uw stukken op, u staat op de reservelijst, of u komt niet in aanmerking (met reden)
Uiterlijk vrijdag 9 oktober	Aanbod voor een appartement, met uitnodiging voor de bezichtiging
Uiterlijk woensdag 21 oktober	Ondertekening
Maandag 2 november 2026	Ingang huur en sleuteloverdracht

Belangrijkste huurvoorwaarden

- Wanden, plafonds en kozijnen niet boren, schroeven, schilderen of beplakken. Schilderijen aan de schilderijrails, rolgordijnen met klemsteunen.
- Vloer niet verlijmen; zwevend leggen op een ondervloer van minimaal 10 dB (ΔL_w).
- Maximaal één huisdier (een hulphond telt niet mee).
- U woont er zelf; onderverhuur is niet toegestaan.
- Het kleine entreehalletje deelt u met de bewoner van het appartement erboven; u houdt het schoon en leeg (vluchtroute).
- De borg krijgt u na de huur binnen 14 dagen terug; verrekenen wij iets, dan binnen 30 dagen met specificatie.
- Huur vooraf per maand via een periodieke overboeking. Energie, water en internet regelt u zelf.

Uw gegevens

Wij vragen alleen wat nodig is en geen kopie van uw ID, BSN, BKR of bankafschriften. Uw opgave dat u een gelijkvloers appartement nodig heeft, gebruiken wij alleen voor de voorrang. Gegevens van wie geen appartement krijgt, verwijderen wij binnen 4 weken na de verhuur. U kunt uw gegevens inzien of laten verwijderen via verhuur@hegie.nl en een klacht indienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

Bedragen prijspeil 2026.