

Stijlvol WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



COMMANDERIJ 56 / SNEEK



**Makelaardij
Sneek**

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



Anne Stenekes

06-50250081

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl

COMMANDERIJ 56 / SNEEK

KENMERKEN

Woonoppervlakte
117 m²

Perceeloppervlakte
148 m²

Inhoud
405 m³

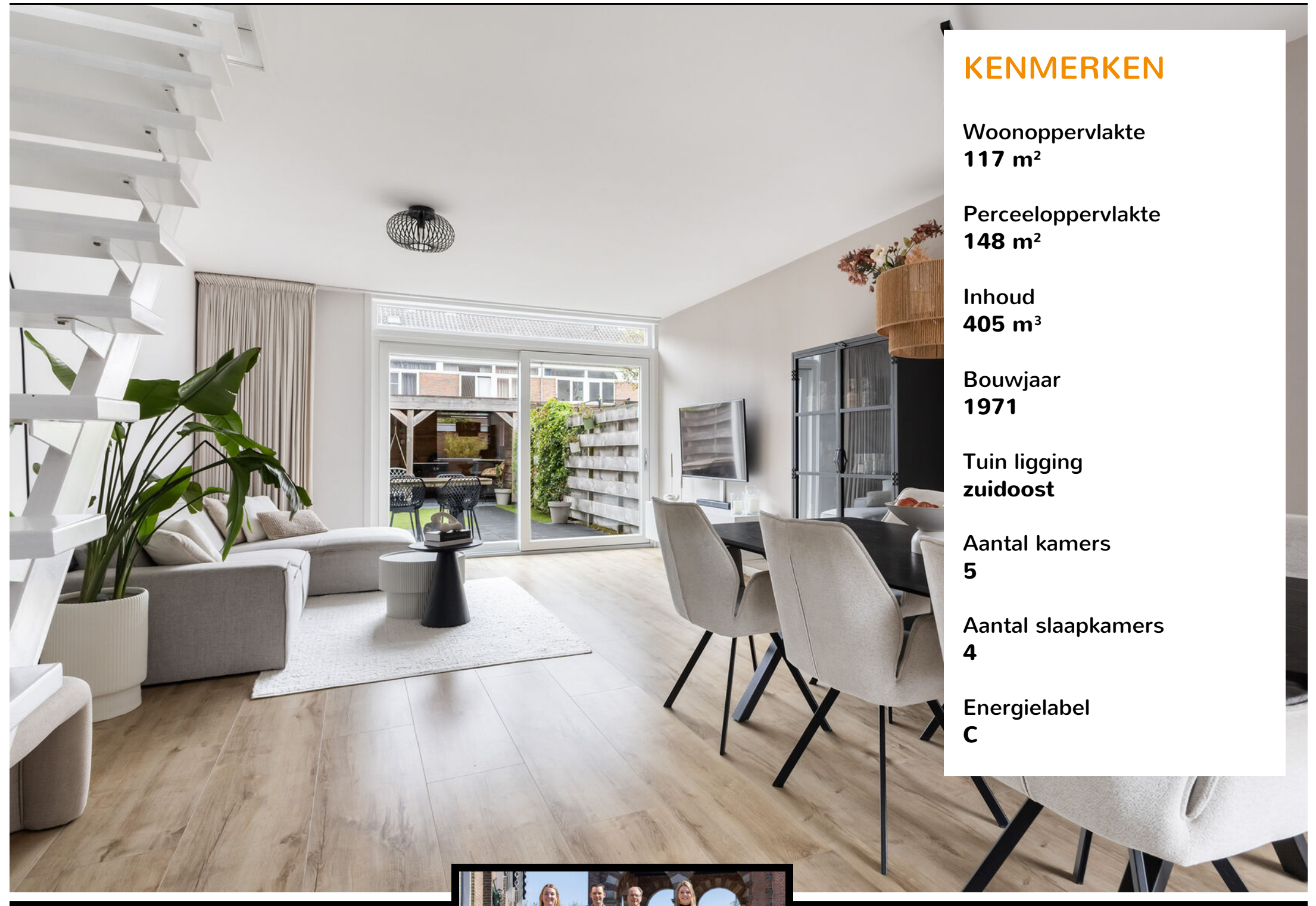
Bouwjaar
1971

Tuin ligging
zuidoost

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C



BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel naar **0515-431543**

ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

Ruim, modern en verzorgd wonen in StadsfenneStadsfenne

Op zoek naar een ruime tussenwoning met een eigentijdse uitstraling, een moderne keuken, badkamer én een fijne achtertuin? Dan is Commanderie 56 in Sneek zeker het bekijken waard. Deze woning uit 1971 is verzorgd afgewerkt en biedt een prettige combinatie van ruimte, licht en modern wooncomfort. De rustige kleurstelling, fraaie materialen en zwarte accenten zorgen voor een stijlvol en samenhangend geheel.

De woning ligt in de woonwijk Stadsfenne in Sneek. Een prettige woonomgeving waarbij je aan de achterzijde beschikt over een eigen tuin met volop ruimte om buiten te zitten. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde staat de woonkamer bovendien mooi in verbinding met de tuin.

De woning heeft de herkenbare, functionele architectuur van een tussenwoning uit de jaren '70, met een praktische indeling en prettig bemeten leefruimtes. Lichte kleuren, houttinten en zwarte accenten geven het interieur een eigentijdse uitstraling, terwijl de grote raampartijen voor veel natuurlijk licht zorgen. De kunststof kozijnen met HR++ beglazing dragen bij aan het hedendaagse wooncomfort. Zo komen de praktische bouwstijl van de woning en moderne woonwensen mooi samen.

Ook buiten is er volop ruimte. De achtertuin (met achterom) is verzorgd ingericht met bestrating en groen en biedt voldoende plek voor een grote eettafel. Achter in de tuin zorgt de ruime houten overkapping voor een fijne, beschutte zitplek. Aan de voorzijde beschikt de woning eveneens over een royale, grotendeels bestrate tuin. Hier vind je een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag, met daarnaast een overkapping. Zo biedt de woning zowel voor als achter verrassend veel praktische buitenruimte.

Bijzonderheden

- * Perceeloppervlakte van 148 m²
- * Woonoppervlak 117 m²
- * Energielabel C, nadien zijn er energiezuinige kunststof kozijnen met HR++ beglazing geplaatst
- * 2021, Nieuwe keuken inclusief inbouwapparatuur
- * 2021, Badkamer vernieuwd
- * 2021, Meterkast vernieuwd, inclusief krachtstroom en 8 groepen
- * 2021, Schuifpui geplaatst
- * 2021, Nieuw dakraam op zolder geplaatst
- * 2022, Voor- en achtertuin aangepakt
- * 2025, Kunststof kozijnen met HR++ beglazing geplaatst
- * 2025, Nieuwe Intergas Kompakt HRE cv-ketel geplaatst (Bouwjaar 2024, 24 november 2025)



Wat fijn dat je interesse hebt in deze woning.

Als bezichtigter wil je niet alleen een huis bekijken, maar vooral ervaren of het past bij jouw woonwensen.

Bij Makelaardij Sneek begrijpen wij dat wonen draait om woonplezier, zekerheid en onbezorgd vooruitkijken. Vanuit onze vestigingen in Friesland begeleiden wij dagelijks mensen bij het kopen, verkopen, financieren en verzekeren van hun woning.

Heb je vragen over de woning of onze werkwijze? Wij denken graag met je mee.

Neem contact op via 0515 43 15 43 of info@makelaardijsneek.nl

Extra Informatie

Indeling

Begane grond:

Hal/entree met toilet (wandcloset en fonteintje), ruime woonkamer met trapgang, de leefruimte is ruim opgezet en voelt dankzij de lichte afwerking en grote raampartijen, met schuifpui prettig en open aan. De moderne keuken (2021) is uitgevoerd in een rustige, lichte kleurstelling en voorzien van een lang werkblad, greeploze fronten, zwarte accenten en diverse inbouwapparatuur. De keuken sluit qua uitstraling fraai aan op de rest van het interieur. De woonkamer en keuken zijn samen ca. 39 m² groot.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is licht en ruim (ca. 13 m²) opgezet. Een andere kamer is momenteel ingericht als royale garderobe-/kledingkamer en laat daarmee goed zien dat de beschikbare kamers op verschillende manieren te gebruiken zijn.

De moderne badkamer (2021) is uitgevoerd met grote, neutrale tegels en stijlvolle zwarte accenten. Hier beschik je over een ligbad, een aparte douche, toilet en een wastafelmeubel met twee opzetkommen. Het houten meubel en de grote ronde spiegel geven de ruimte een warme en verzorgde uitstraling.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime slaapkamer van circa 11,9 m² en een overloop. Daarnaast is er een separate berging van circa 2,6 m² met de witgoedaansluitingen. Onder de schuine dakvlakken is bovendien veel praktische bergruimte aanwezig. Een volwaardige extra verdieping met volop slaap-, was- en bergruimte.

De woning ligt in de woonwijk Stadsfenne, een ruim opgezette wijk in Sneek met veel groen en diverse voorzieningen in de omgeving. Scholen, winkels en sportvoorzieningen zijn goed bereikbaar en ook het centrum van Sneek ligt op korte afstand. Een prettige woonomgeving met alles wat je dagelijks nodig hebt binnen handbereik.

Extra Informatie

Huidige bestemming

Permanente bewoning

Kabel

Ja

Riolering

Ja

Alarm

Niet van toepassing

Zonwering

Niet van toepassing

Algemene bouwaard

Overwegend traditionele bouwwijze

Dak

Zadeldak, gedekt d.m.v. keramische dakpannen

Gevels

Spouwmuurgevels

Kozijnen

Kunststof kozijnen met HR ++ beglazing

Schilderwerk

Vrijwel geen buitenschilderwerk

Vloeren

Steenharde/betonvloeren

Plafonds

Stuckwerk op de begane grond

Asbest

Er is asbesthoudend materiaal aanwezig in het plafond van de ketelruimte

Erfdienstbaarheden

Voorgaande akte van levering via kantoor op te vragen/ter inzage

Kruipruimte

Ja.

Onroerendzaakbelasting

€ 302,-

Waterschapslasten

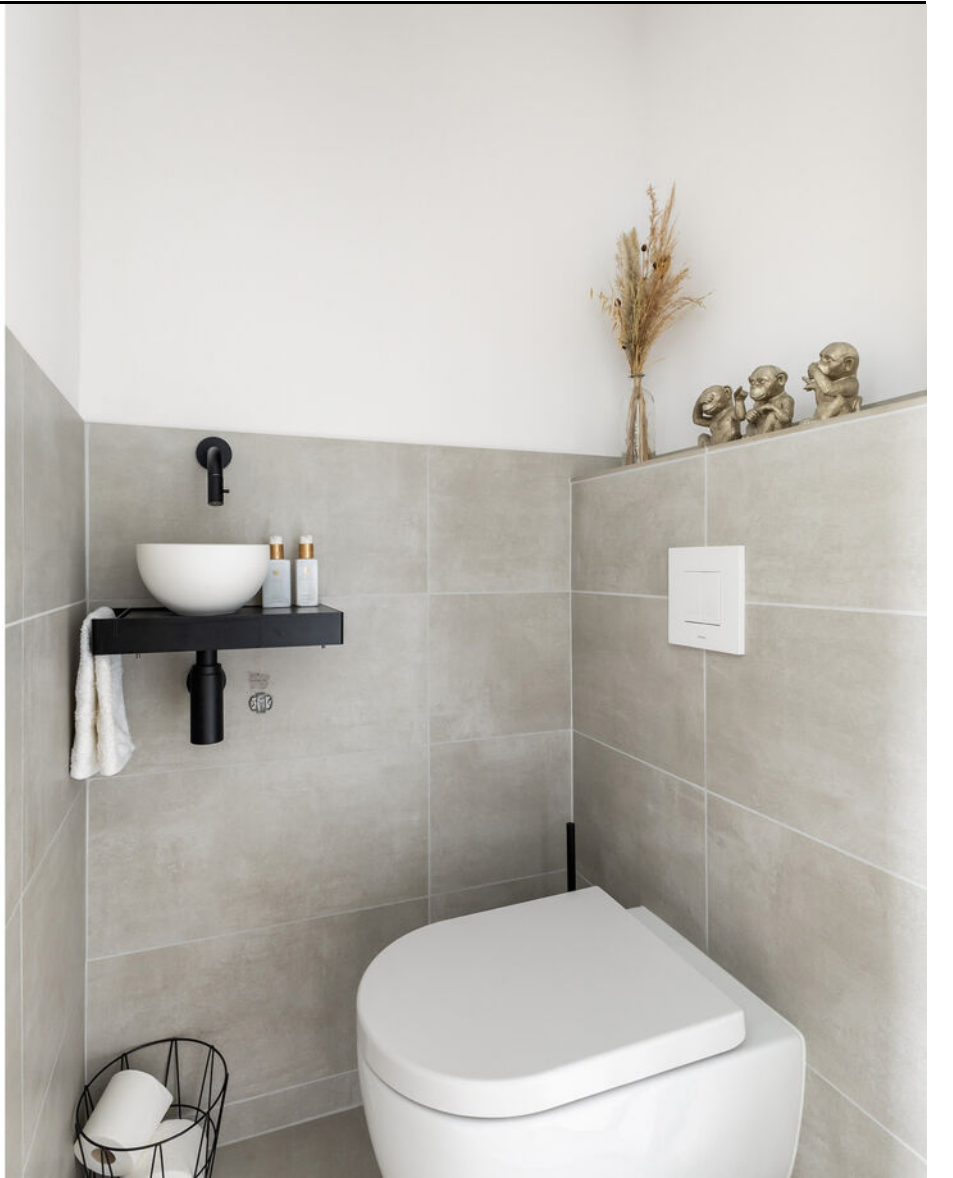
€ 560,-

Rioolrechten

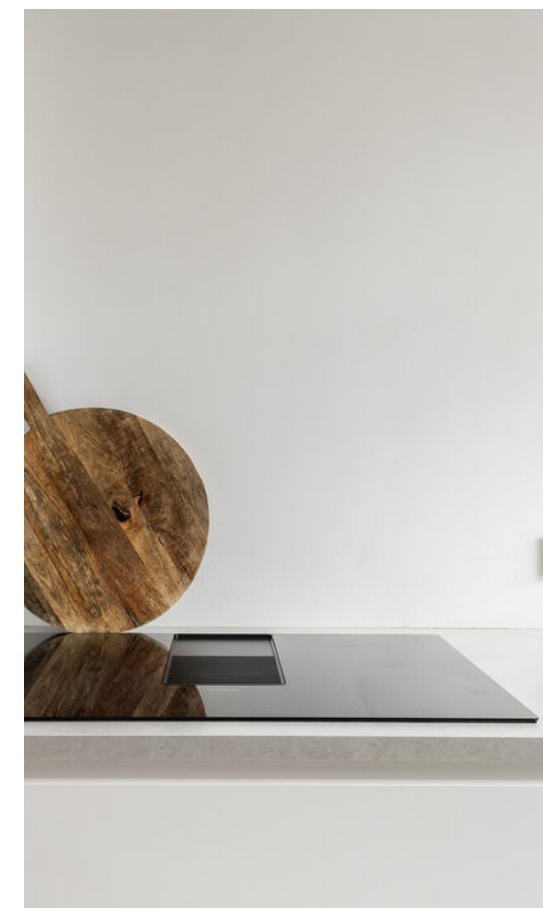
€ 217,-

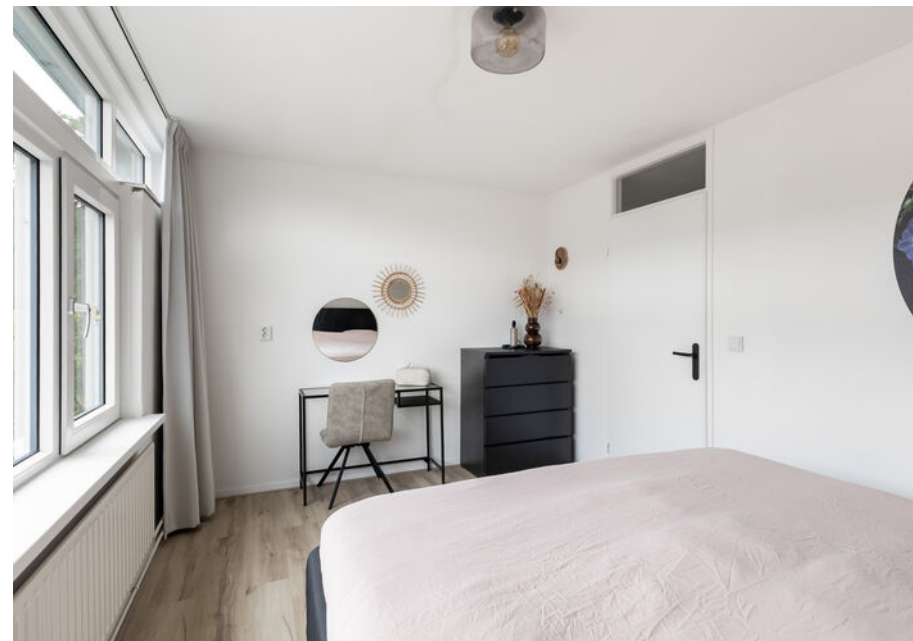
Gasverbruik

1526 m³ per jaar

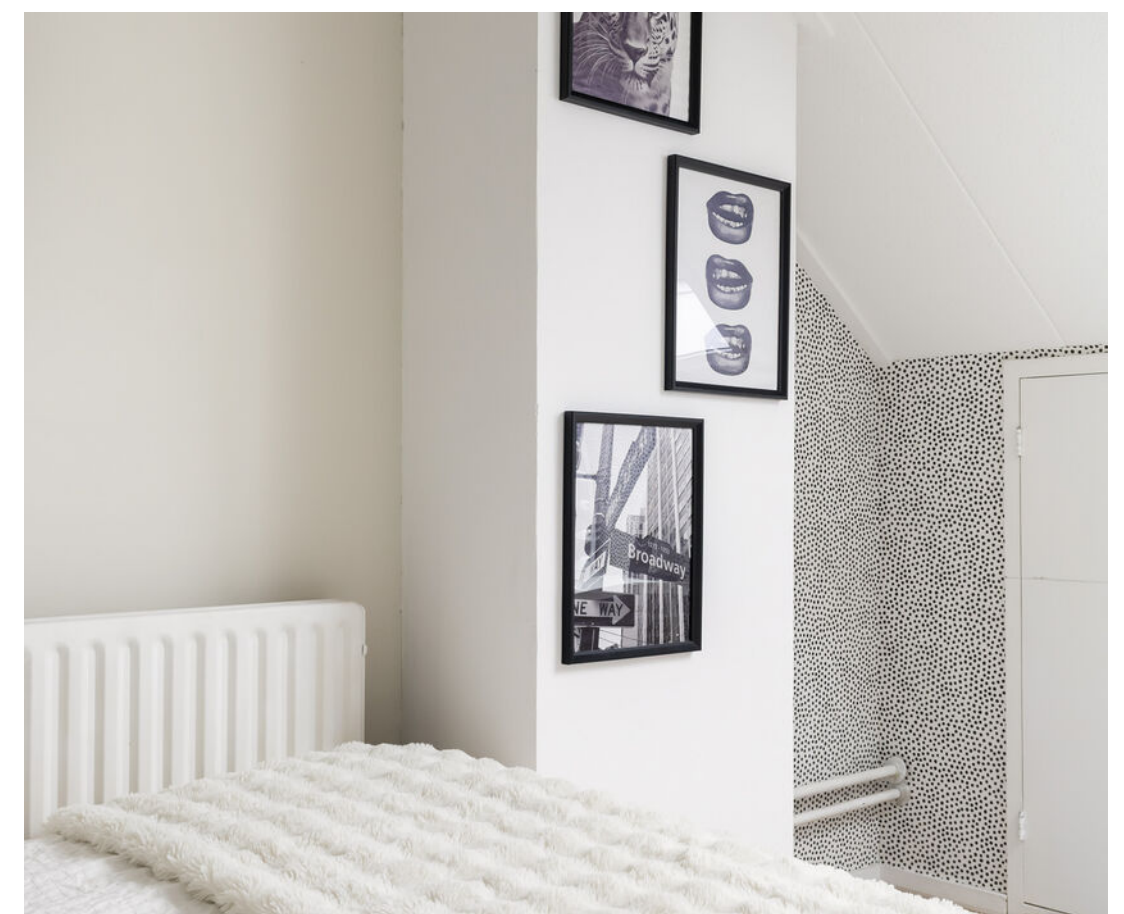












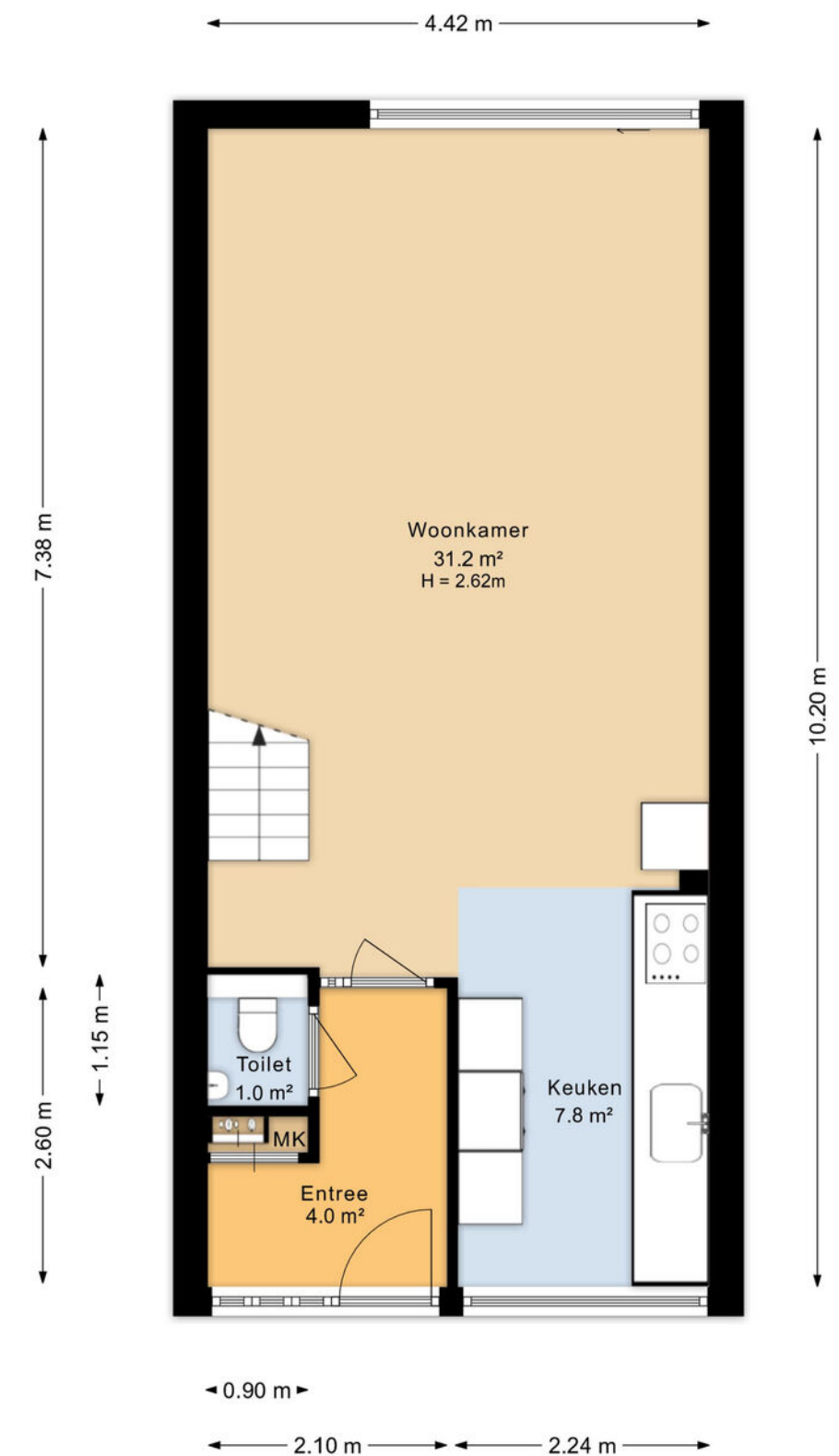




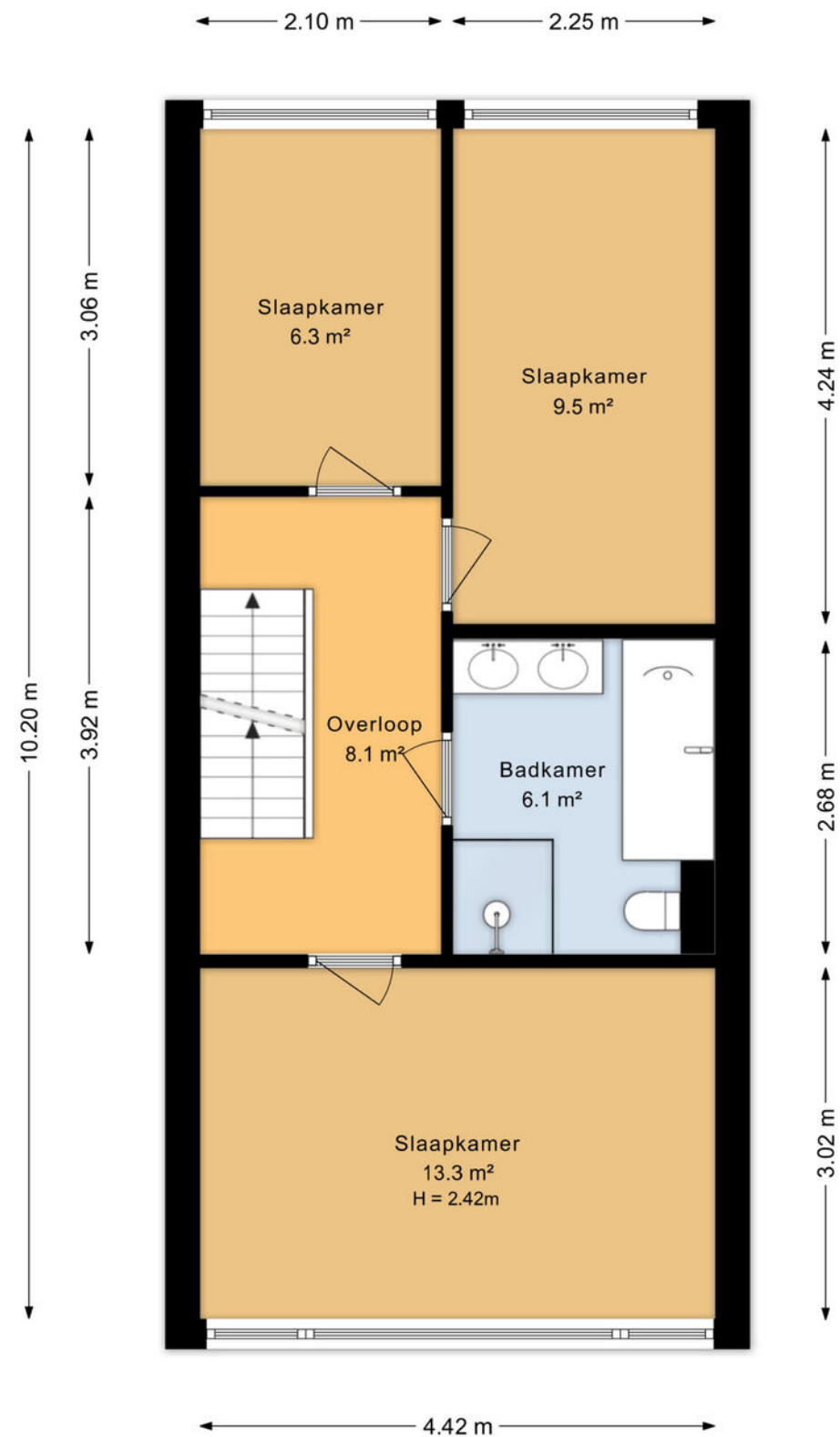




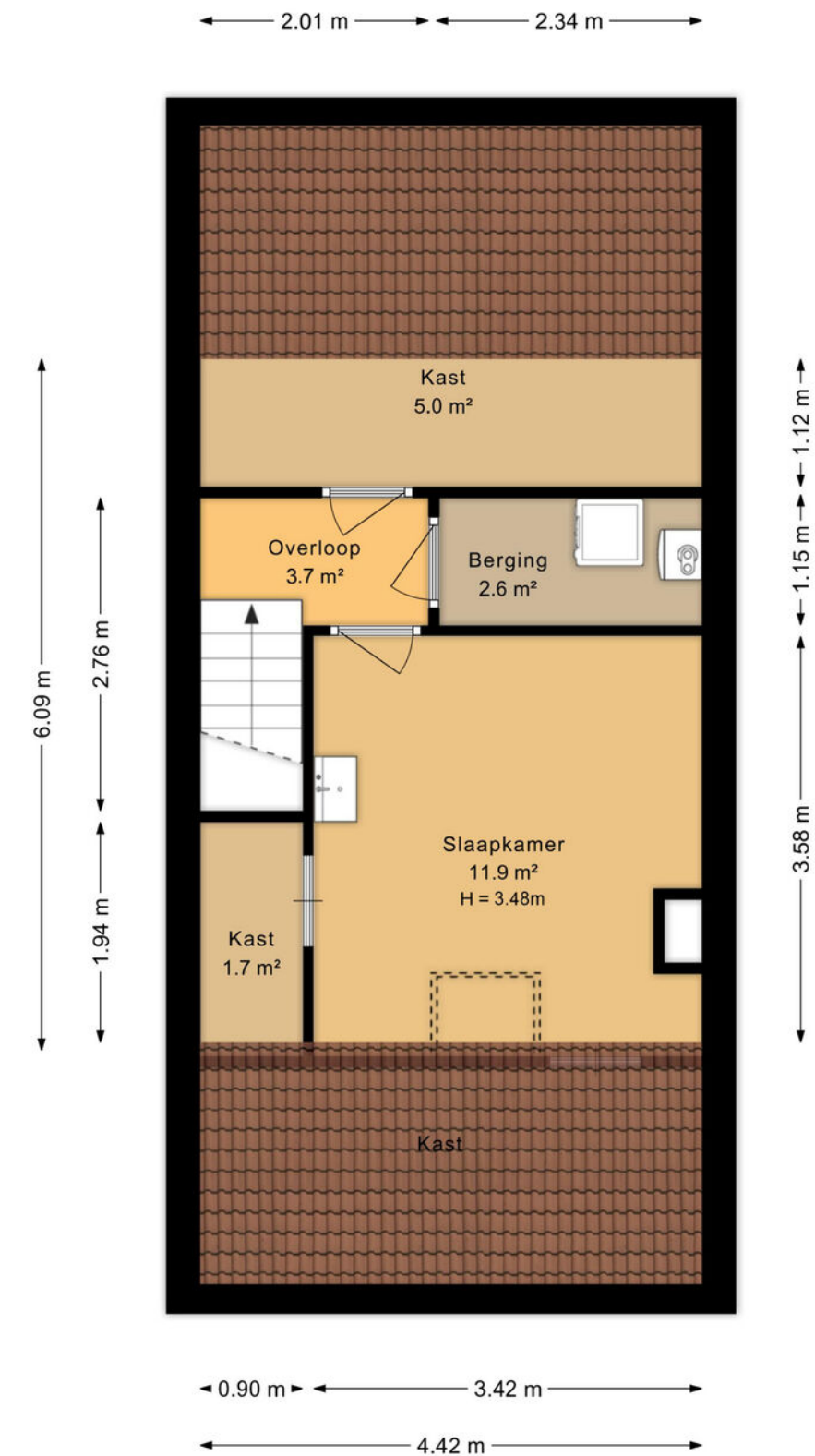
Plattegrond begane grond



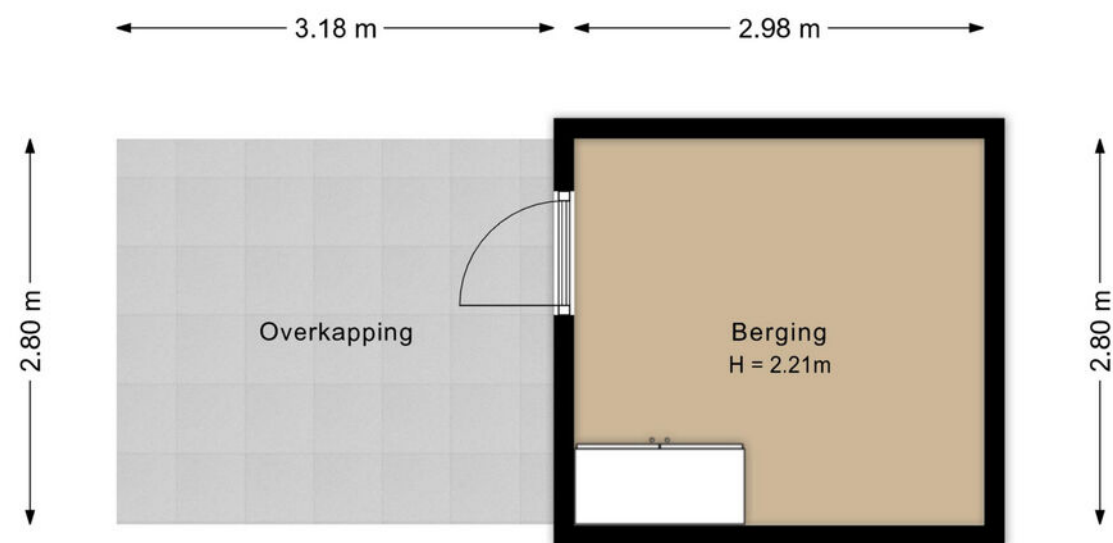
Plattegrond 1e verdieping



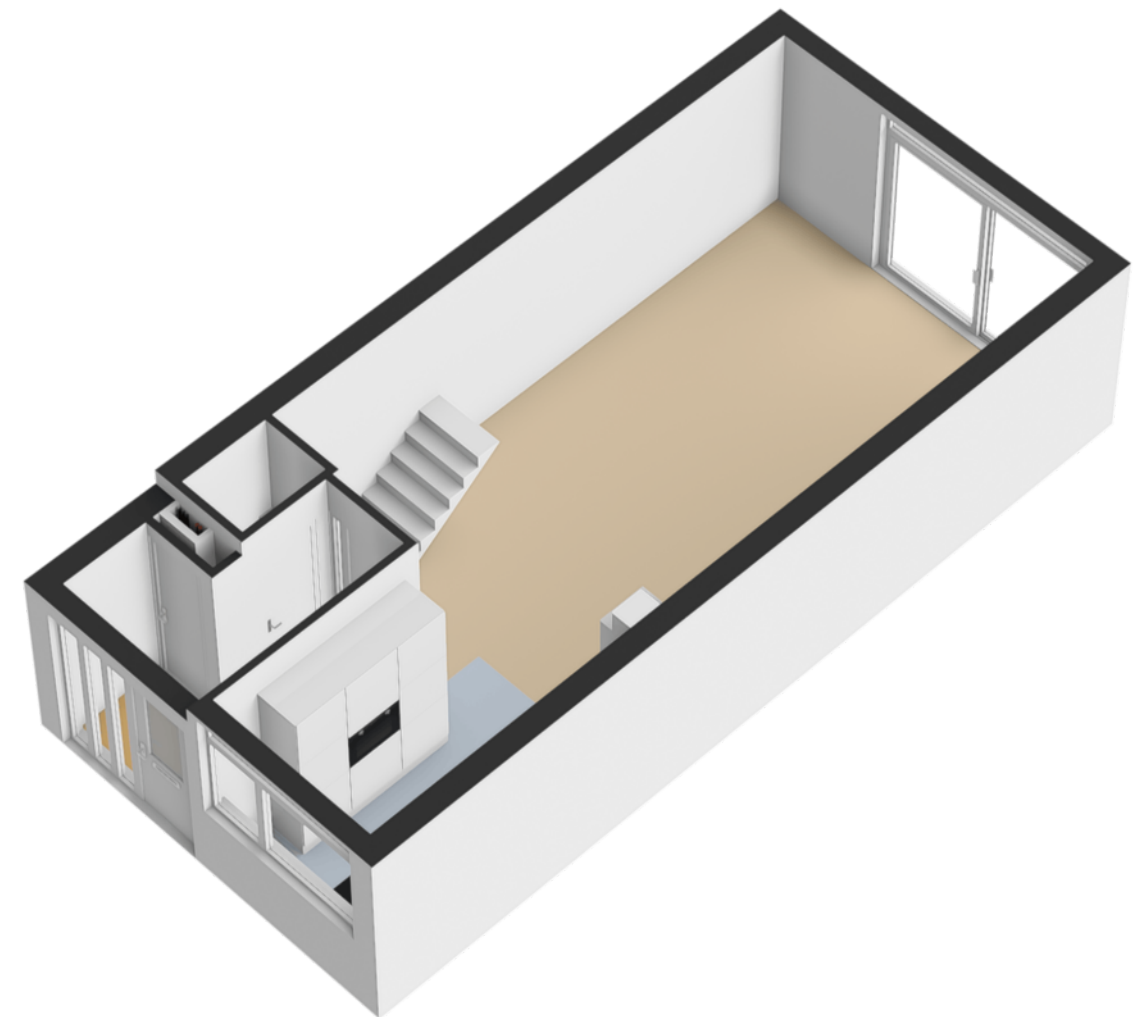
Plattegrond 2e verdieping



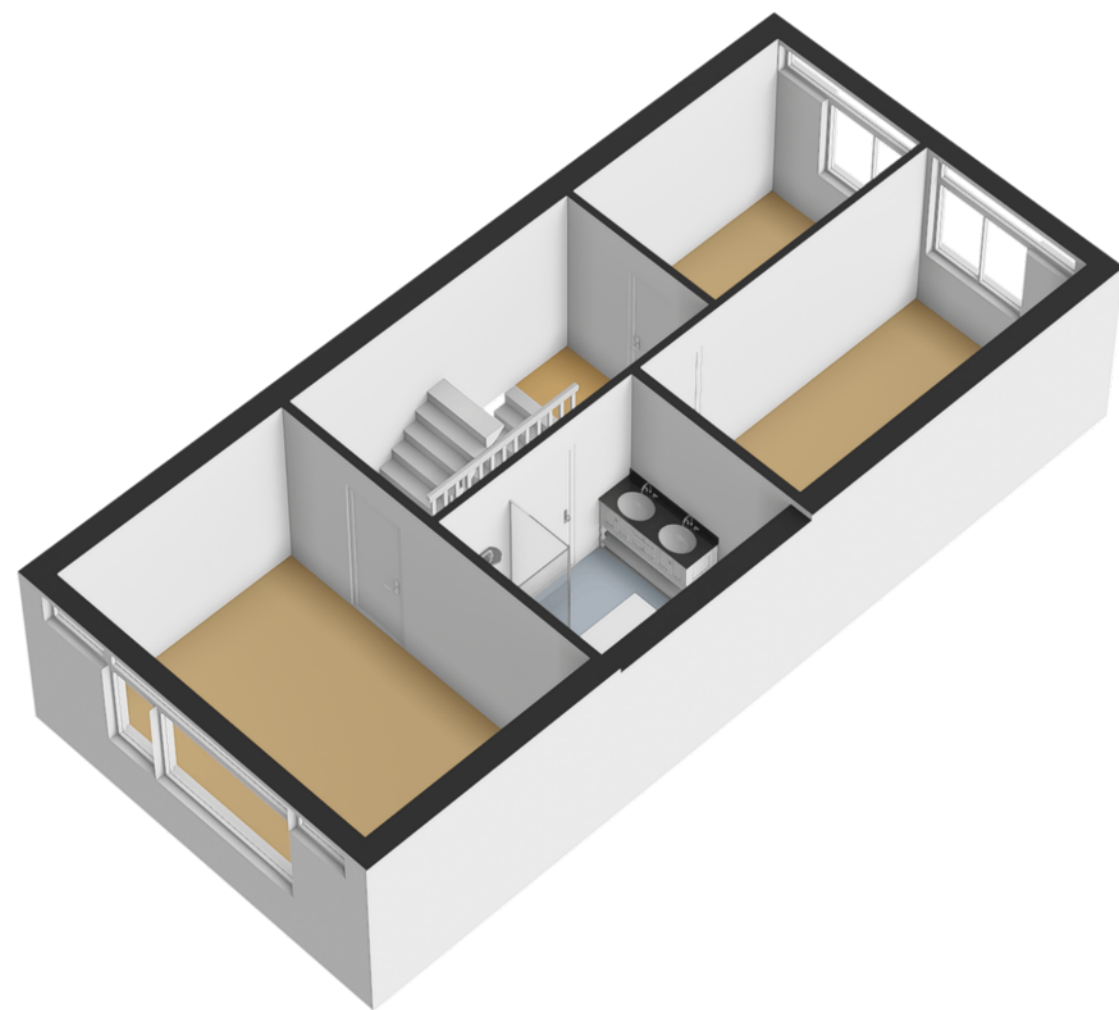
Plattegrond berging



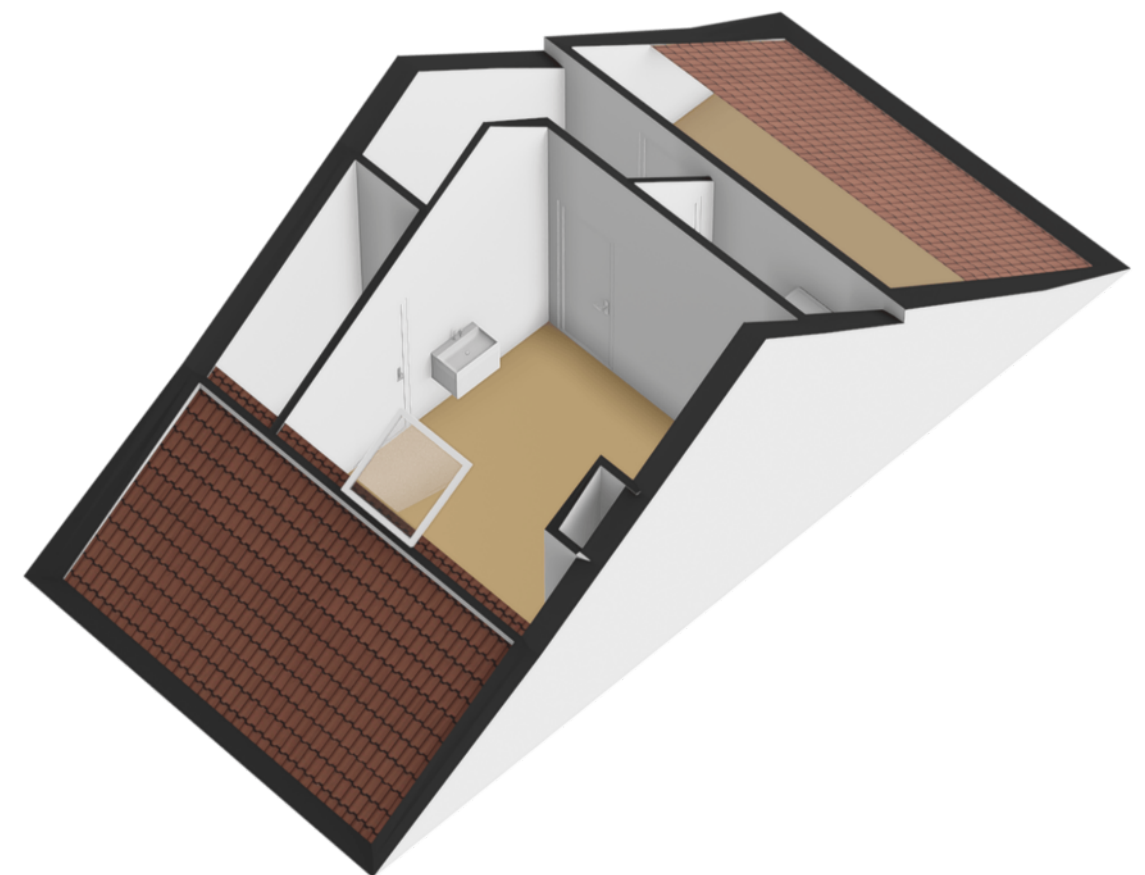
Plattegrond begane grond 3D



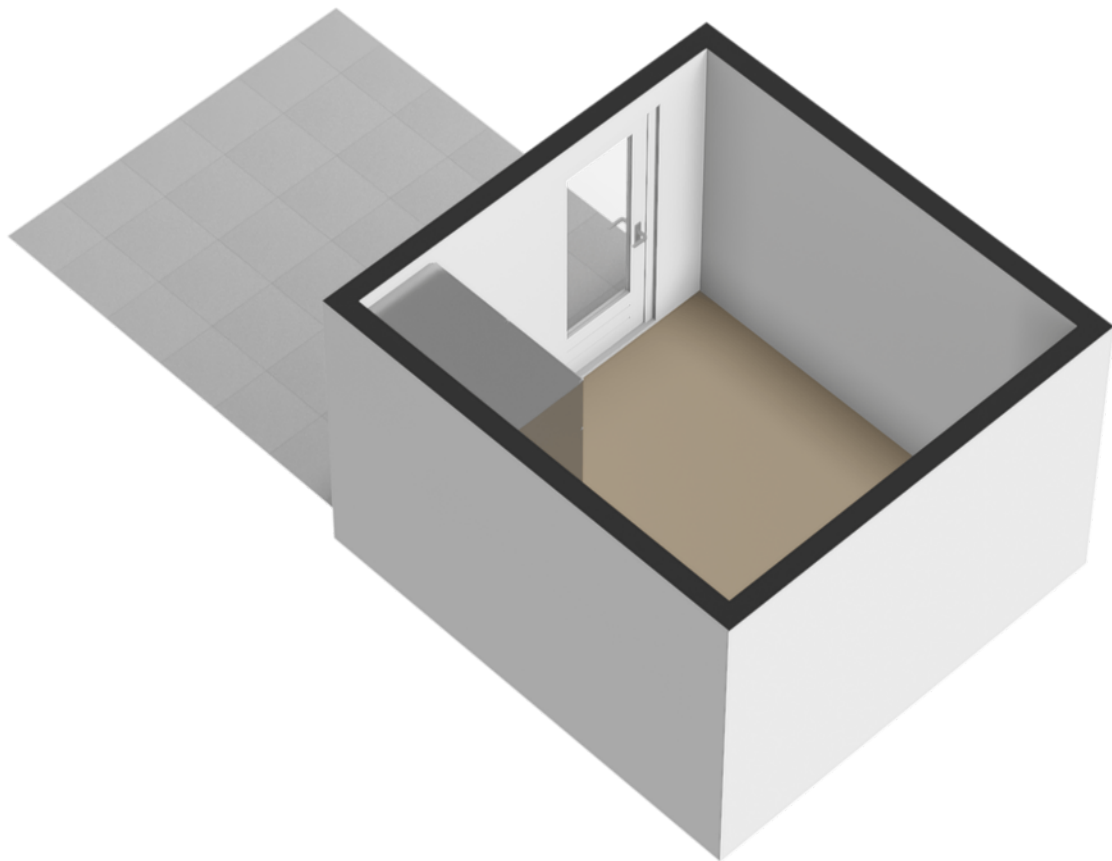
Plattegrond 1e verdieping 3D



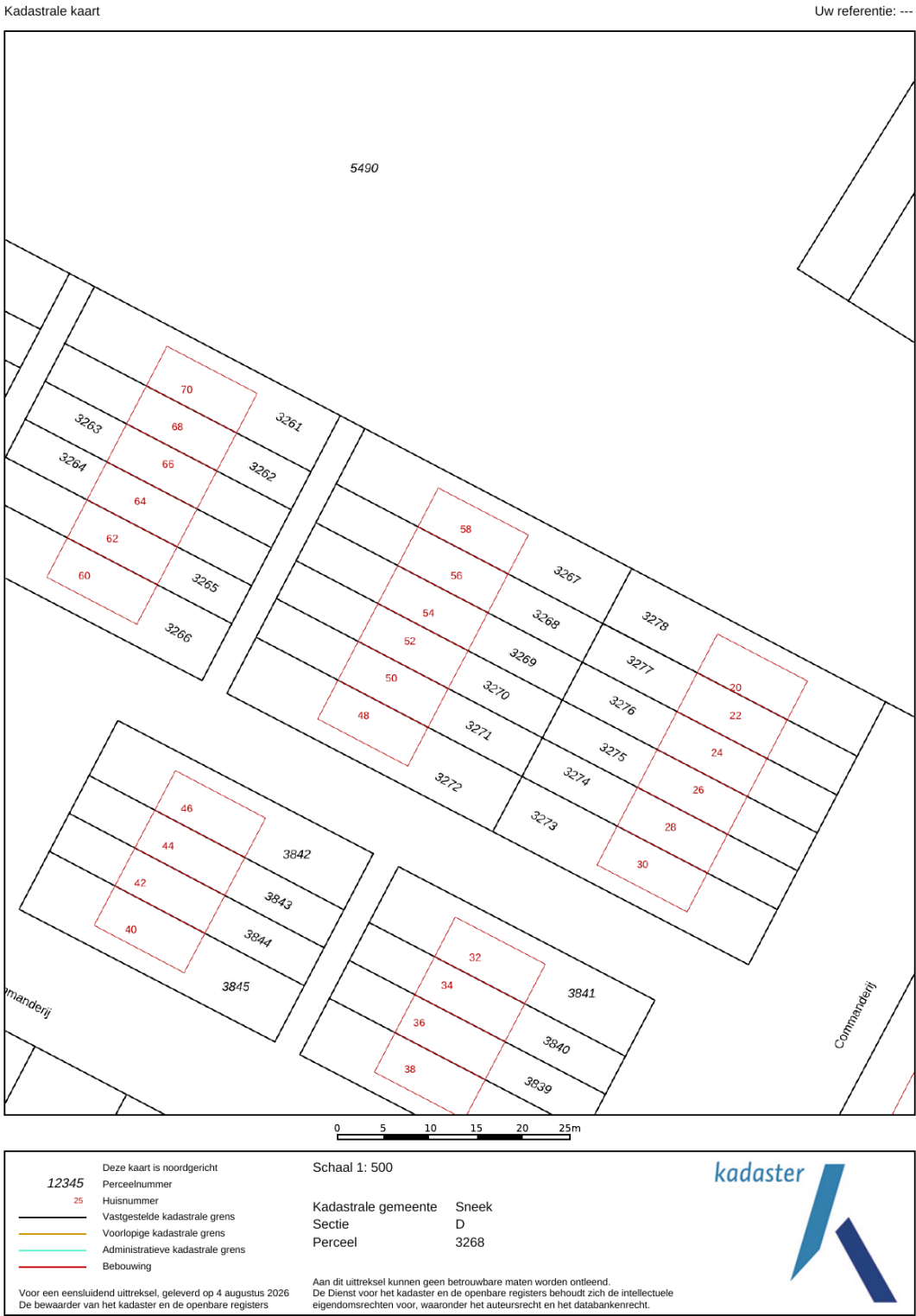
Plattegrond 2e verdieping 3D



Plattegrond berging 3D



Kadaster



Sneek



De Sneeker Waterpoort

Het symbool van Sneek, De Waterpoort. Je ziet hem al van ver staan en komt hem in de omgeving op verschillende manieren tegen. Waarschijnlijk is de Waterpoort rond 1492 gebouwd, tegelijkertijd met de stadswal rond de stad. De poort diende om de toegang over water naar de stad af te sluiten.

Wist je dat... de klok van De Waterpoort altijd vijf minuten voor loopt? Dit stamt uit de tijd dat De Waterpoort nog behoorde tot de stadswal rond de stad. Dan hadden de mensen voldoende tijd om de stad tijdig te verlaten, of in te komen. 's Nachts ging namelijk de stad "op slot"...

Jaarlijks vindt hier het grootste, op binnenwater georganiseerde, zeilwedstrijd evenement van Europa plaats: De Sneekweek. Maar Sneek is meer dan alleen de watersport. De stad bruist van evenementen, cultuur, unieke hotspots en gezellige straatjes met leuke winkels.

Bezoek het Fries Scheepvaartmuseum, wandel of fiets door de prachtige natuurgebieden rondom Sneek en neem een kijkje in de omliggende dorpen Ysbrechtum, Offingawier, Scharnegoutum en Oppenhuizen.

Wist je dat Sneek:

- ruim 33.000 inwoners heeft
- ook wel de watersportstad van Nederland wordt genoemd
- 17 basisscholen en 12 supermarkten telt
- de centrale functie voor de regio Zuidwesthoek is



Wonen in

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer. Tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga erop uit met je (huur)boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder zijn eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.



Friesland

Skûtsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds het einde van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen als bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen elk een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.

Hypotheeken & Verzekeringen



Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Wonen aan water Makelaars.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43

Over ons

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Anne Stenekes
NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen
NVM Makelaar



Jinke Koopmans
Medewerker binnendienst



Wendel van der Zee
Medewerker binnendienst



Jelbrich Jukema
Medewerker binnendienst

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl
makelaardijsneek.nl



Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan
een verkoopadvies
aan met één van
onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Makelaardij
Sneek**

Makelaardij Sneek

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl



MAKELAARDIJSNEEK.NL