

Stijlvol WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



SCHOOLSTRAAT 36 / SNEEK



**Makelaardij
Sneek**

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



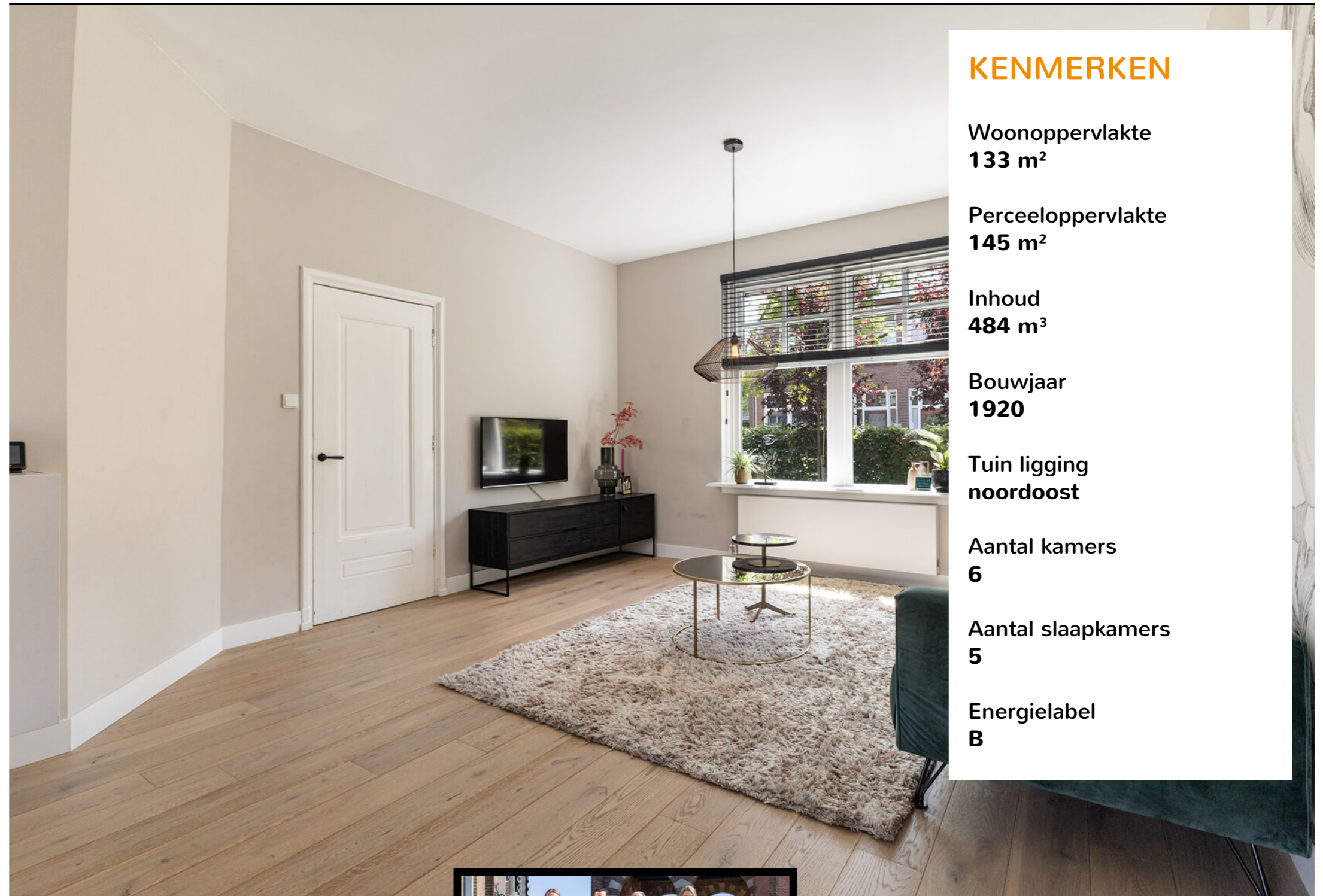
Theo Groen

06-50250082

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl

SCHOOLSTRAAT 36 / SNEEK



KENMERKEN

Woonoppervlakte
133 m²

Perceeloppervlakte
145 m²

Inhoud
484 m³

Bouwjaar
1920

Tuin ligging
noordoost

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
B

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA **4**



Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel naar **0515-431543**



ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

Grote, karakteristieke woning, gebouwd in 1920 als helft van een dubbele woning, op een voortreffelijke woonstand, op loopafstand van de binnenstad. En volledig gemoderniseerd, dus zo te betrekken. Kortom, een buitenkans!

De woning is uiterst degelijk en solide gebouwd, geheel conform de kenmerkende bouwstijl van de jaren 20 van de vorige eeuw. Robuust en met veel woonoppervlak. In het metselwerk van de straatgevel zijn diverse fraaie sierelementen en detailleringen aangebracht, alsmede nog een echte brievenbus en een fraaie stoep! Tevens wordt de authentieke voordeur geaccentueerd middels een brede, opvallende luifelpartij. Het schilddak met breed dak overstek, is afgewerkt met een keramische, oranje dakpan. Het geheel vormt een uiterst stijlvol geheel en geeft de woning een voorname uitstraling!

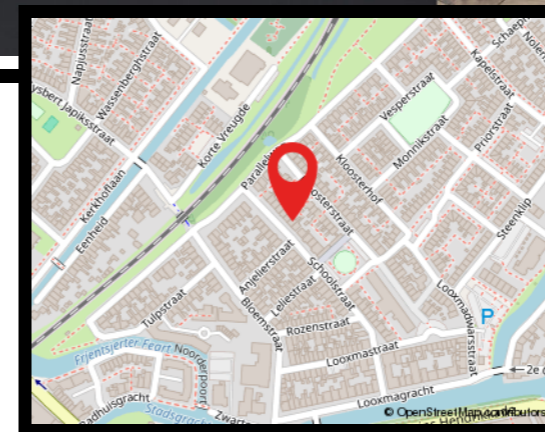
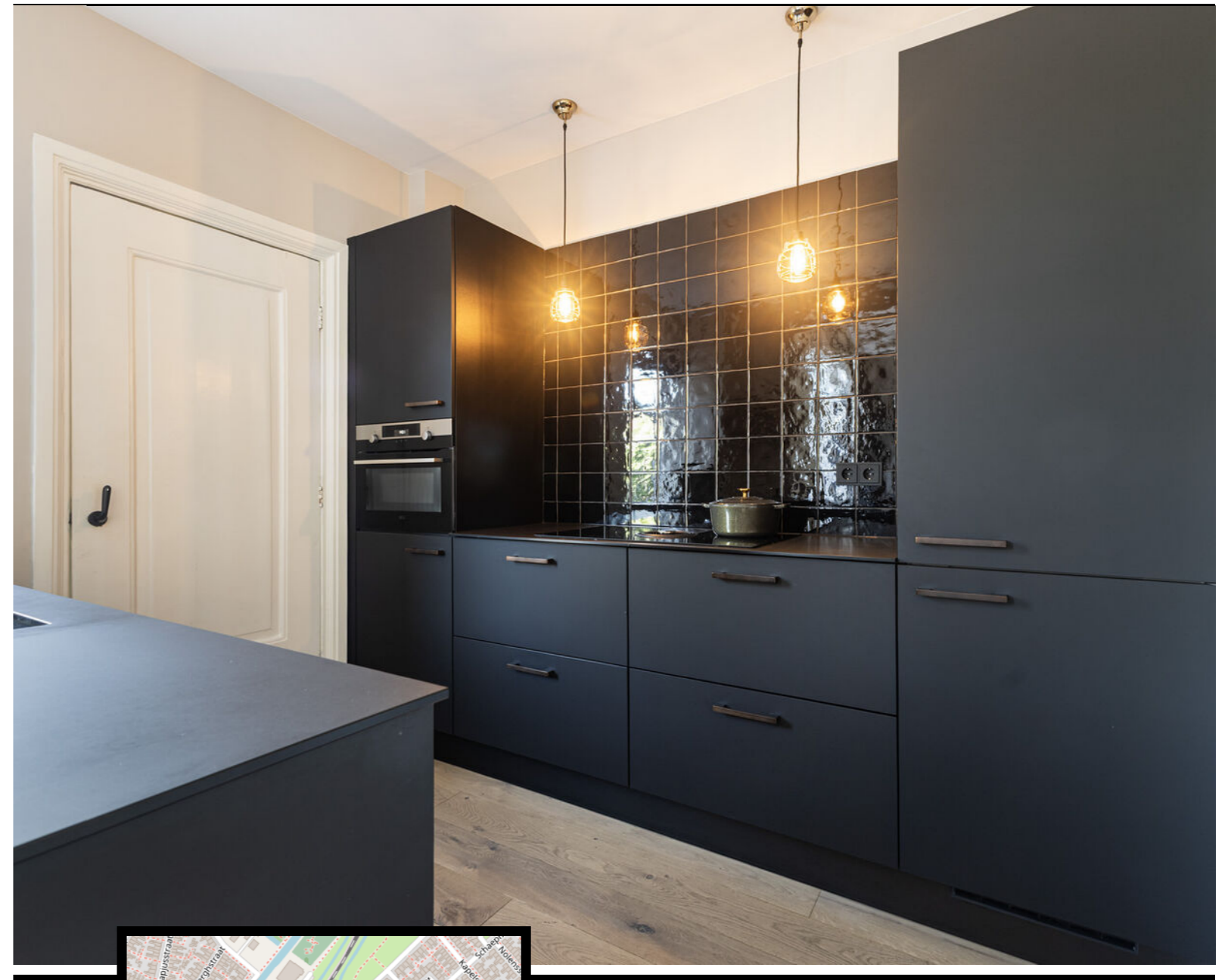
Vanaf 2019/2020 is de woning grondig gemoderniseerd en aangepast aan de hedendaagse eisen qua wooncomfort. De gehele begane grond vloer is vernieuwd en geïsoleerd en afgewerkt met een chique massief houten vloer. Daarnaast zijn de gevels geïsoleerd middels voorzetwanden en is ook het gehele dakvlak geïsoleerd. De woning is volledig v.v. van dubbele beglazing en beschikt dan ook over een prima energielabel B. In de woonkamer zijn dubbele

tuindeuren aangebracht, het plafond is gestuced en in 2020 is er een nieuwe keuken geplaatst. Al het leidingwerk is vernieuwd, inclusief de meterkast. Ook de badkamer is volledig vernieuwd, alsmede het toilet op de begane grond en aangesloten op riolering. Daarnaast is alles smaakvol afgewerkt in bijpassende kleurstelling. Gewoon een fijn en comfortabel huis!

Achter de woning is een leuke tuin aanwezig, gelegen op het noord/oosten. De tuin is geheel nieuw aangelegd en voorzien van een mooi groot terras met borders en biedt veel privacy. Achter de bijkeuken is een flinke fietsenschuur gerealiseerd, te bereiken via de achtergelegen steeg. Ook de voortuin is netjes aangelegd en is ook erg geschikt om buiten te verblijven.

De Schoolstraat is een mooie, brede laan met voldoende parkeerruimte, geflankeerd door veel bomen, die in het voorjaar prachtig bloeien! Op korte afstand is een fijne speel gelegenheid voor de kinderen aanwezig, alsmede IKC Julianaschool en IKC Bonifatius. Het gezellige winkelcentrum van Sneek is op loopafstand gelegen. Een fijne en veilige buurt om rustig te wonen!

SCHOOLSTRAAT 36 / SNEEK



Wat fijn dat je interesse hebt in deze woning.

Als bezichtigter wil je niet alleen een huis bekijken, maar vooral ervaren of het past bij jouw woonwensen.

Bij Makelaardij Sneek begrijpen wij dat wonen draait om woonplezier, zekerheid en onbezorgd vooruitkijken. Vanuit onze vestigingen in Friesland begeleiden wij dagelijks mensen bij het kopen, verkopen, financieren en verzekeren van hun woning.

Heb je vragen over de woning of onze werkwijze? Wij denken graag met je mee.

Neem contact op via 0515 43 15 43 of info@makelaardijsneek.nl

Extra Informatie

Indeling:

Entree middels een originele vestibule met granito vloer en meterkast, centrale hal met lambrisering en fraaie trappartij, trapkast en toilet (wand closet), L-vormige woonkamer (ca. 40 m²) met dubbele tuindeuren, open keuken met uitgebreide keukenopstelling met veel inbouw apparatuur, aangebouwde bijkeuken, geïsoleerd en v.v. kastenwand.

1e verdieping:

Overloop, grote ouder slaapkamer met vaste kastenwand, 2e en 3e slaapkamer, moderne badkamer met groot tuimelraam en v.v. ligbad, inloopdouche, 2e toilet en wastafel meubel.

2e verdieping:

Via vaste trap bereikbaar, overloop met berging, 4e en 5e slaapkamer, zolderberging.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1920.
- * Inhoud 484 m³.
- * Woonoppervlak 133 m².
- * Perceel grootte 145 m².
- * H.R. c.v. ketel 2016.
- * Energielabel B
- * Comfortabele woning op prima stand!

Extra Informatie

Huidige bestemming

Woonruimte t.b.v. permanente bewoning.

Kabel

Ja, alsmede glasvezel aansluiting.

Riolering

Direct aangesloten op diepriool.

Zonwering

Markiezen aangebracht aan de voorzijde van de woonkamer.

Algemene bouwaard

Traditioneel gebouwde woning.

Dak

Schilddak, hout onderschoten, gedekt middels keramische dakpannen en aan de binnenzijde geïsoleerd middels glaswol dekens. Dak bijkeuken geïsoleerd in 2024.

Gevels

Steens metselwerk, aan de binnenzijde v.v. geïsoleerde voorzetwand (glaswol), zowel begane grond als verdieping, m.u.v. ouder slaapkamer.

Kozijnen

Grenen houten kozijnen, in goede conditie. Raam boven vestibule op termijn aan vervanging / onderhoud toe.

Schilderwerk

Achterzijde geschilderd in 2020, begane grond straatzijde 2025, verdieping in 2021.

Vloeren

Vloer begane grond in 2020 volledig vernieuwd; nieuwe balklaag (vrijdragend van de gevels) + plankenvloer, v.v. glaswol isolatiedekens.

Plafonds

Stucwerk begane grond, verdieping

Erfdienstbaarheden

Bevoorrecht- en bezwaard met recht van overpad via achtergelegen steeg.

Kruipruimte

Wel enige ruimte, doch te beperkt om als kruipruimte aan te merken.

Onroerendzaakbelasting

€ 376,00

Waterschapslasten

€ 614,00

Rioolrechten

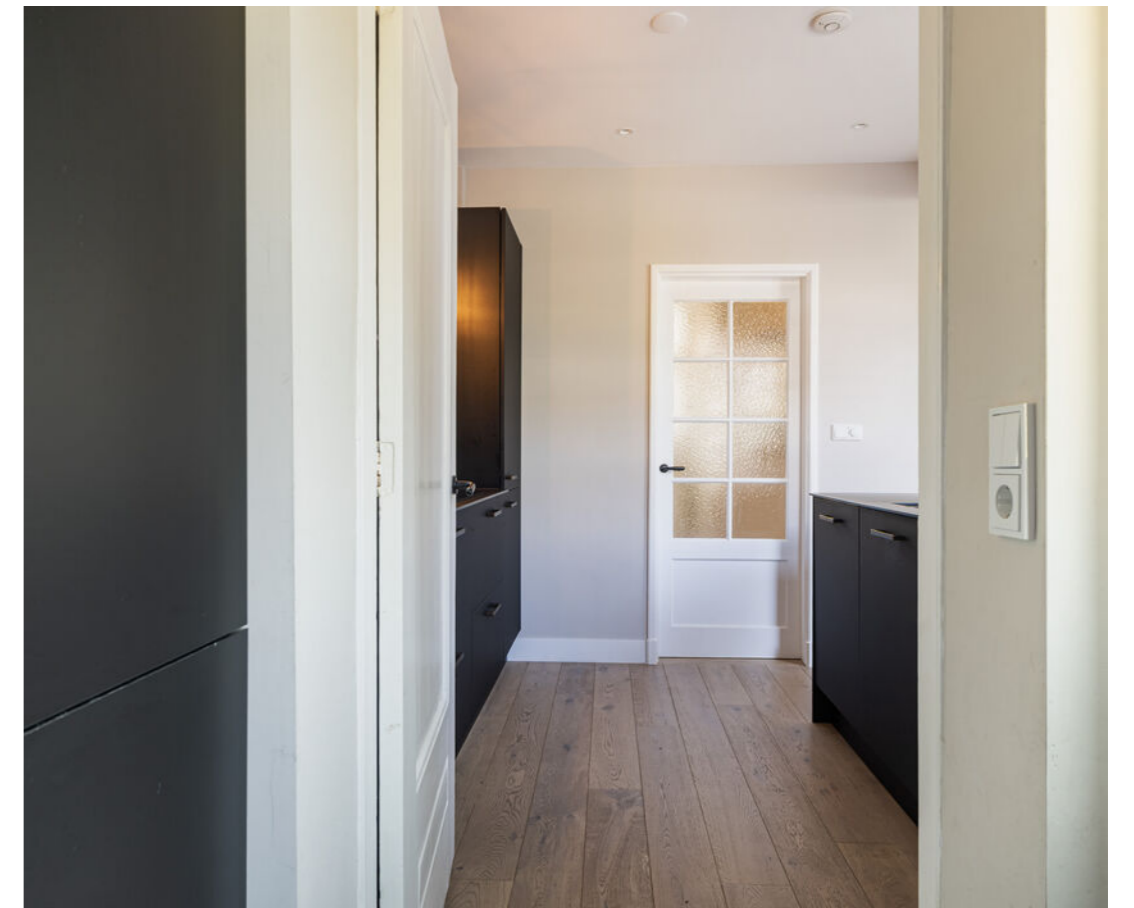
€ 216,98

Gasverbruik

Jaarverbruik ca. 1300 m³.

















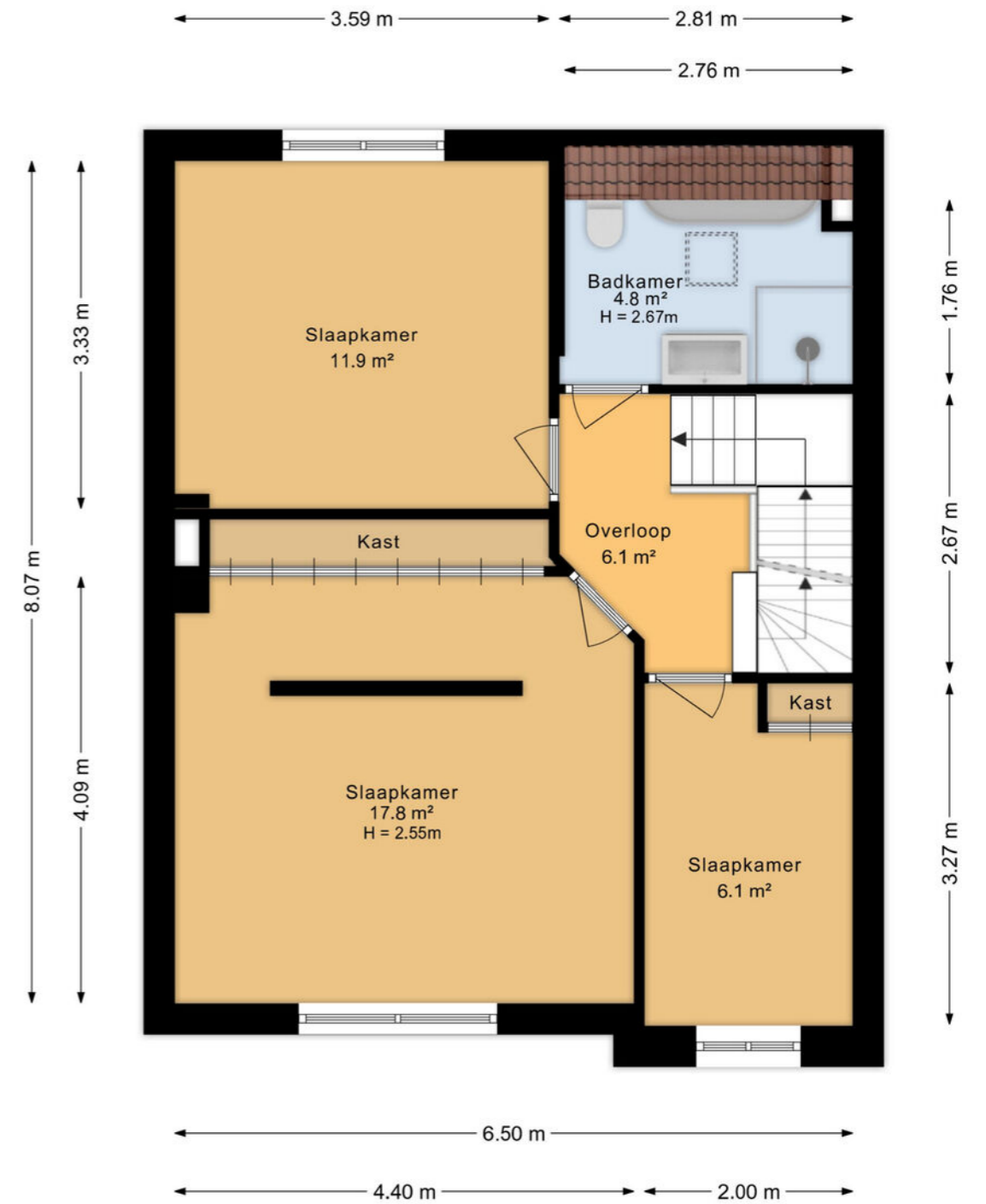


Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

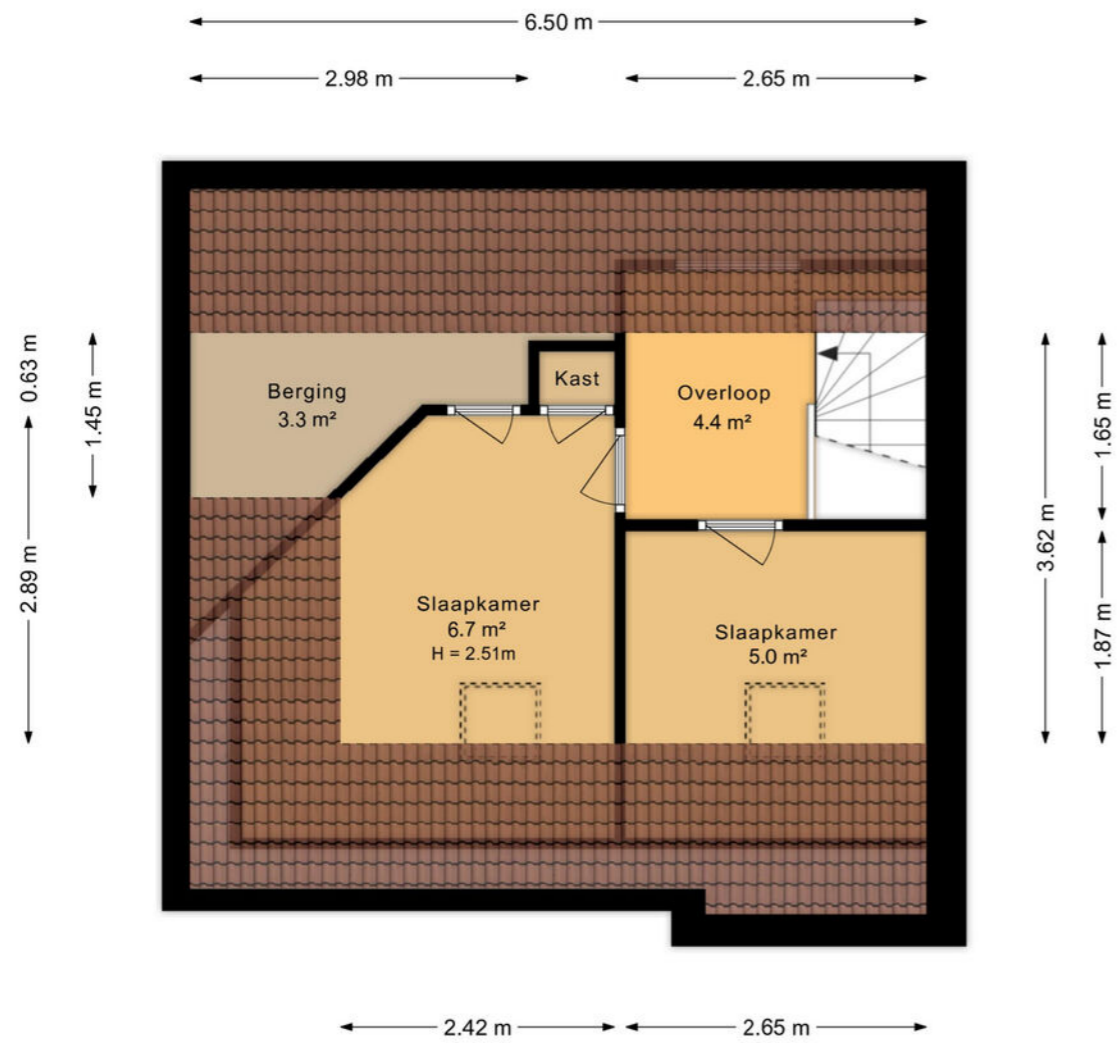
Plattegrond eerste verdieping



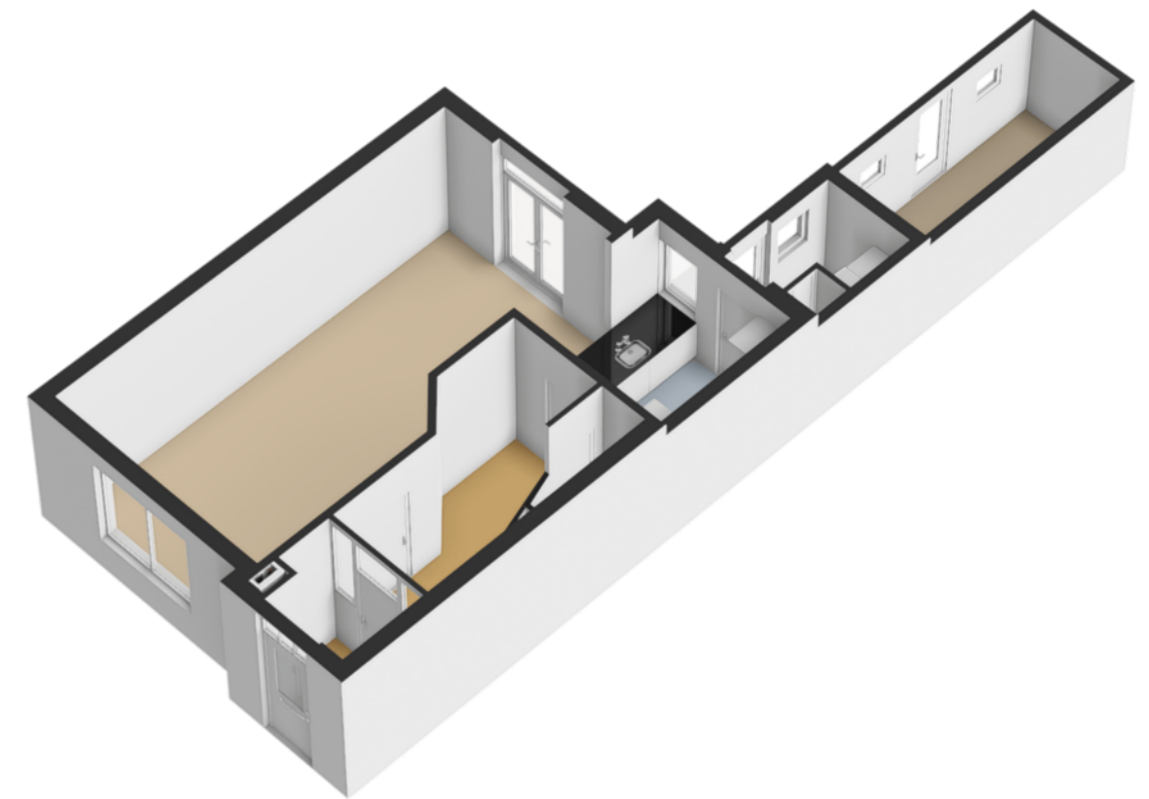
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond tweede verdieping

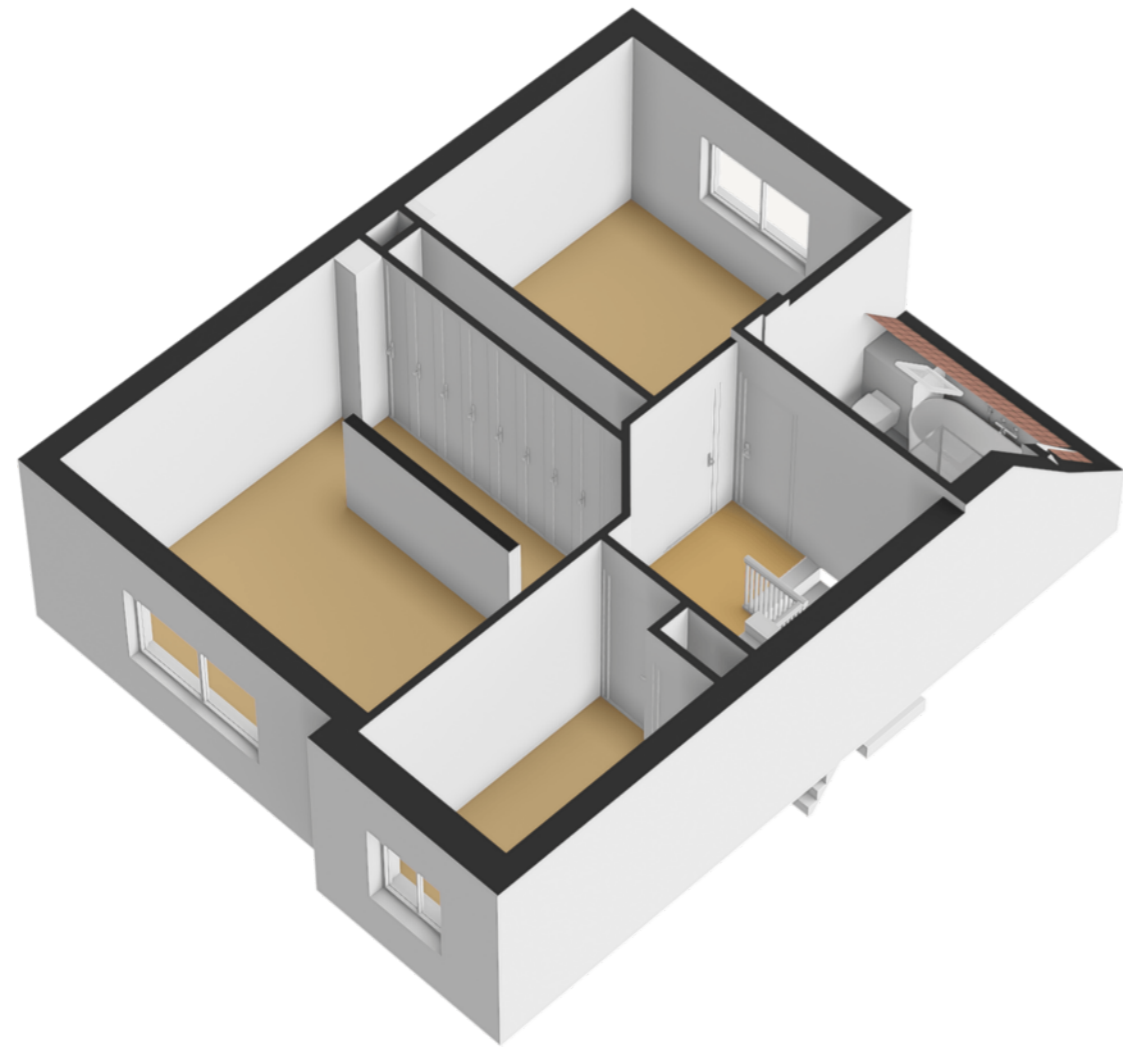
Plattegrond eerste verdieping 3D



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl



Plattegrond eerste verdieping 3D



Plattegrond tweede verdieping 3D



Sneek



De Sneeker Waterpoort

Het symbool van Sneek, De Waterpoort. Je ziet hem al van ver staan en komt hem in de omgeving op verschillende manieren tegen. Waarschijnlijk is de Waterpoort rond 1492 gebouwd, tegelijkertijd met de stadswal rond de stad. De poort diende om de toegang over water naar de stad af te sluiten.

Wist je dat... de klok van De Waterpoort altijd vijf minuten voor loopt? Dit stamt uit de tijd dat De Waterpoort nog behoorde tot de stadswal rond de stad. Dan hadden de mensen voldoende tijd om de stad tijdig te verlaten, of in te komen. 's Nachts ging namelijk de stad "op slot"...

Jaarlijks vindt hier het grootste, op binnenwater georganiseerde, zeilwedstrijd evenement van Europa plaats: De Sneekweek. Maar Sneek is meer dan alleen de watersport. De stad bruist van evenementen, cultuur, unieke hotspots en gezellige straatjes met leuke winkels.

Bezoek het Fries Scheepvaartmuseum, wandel of fiets door de prachtige natuurgebieden rondom Sneek en neem een kijkje in de omliggende dorpen Ysbrechtum, Offingawier, Scharnegoutum en Oppenhuizen.

Wist je dat Sneek:

- ruim 33.000 inwoners heeft
- ook wel de watersportstad van Nederland wordt genoemd
- 17 basisscholen en 12 supermarkten telt
- de centrale functie voor de regio Zuidwesthoek is



Wonen in

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer. Tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga erop uit met je (huur)boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder zijn eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Friesland

Skûtsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds het einde van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen als bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen elk een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Hypotheeken & Verzekeringen



Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Wonen aan water Makelaars.

Over ons

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Anne Stenekes

NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen

NVM Makelaar



Jinke Koopmans

Medewerker binnendienst



Wendel van der Zee

Medewerker binnendienst



Jelbrich Jukema

Medewerker binnendienst

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl
makelaardijsneek.nl



Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan een verkoopadvies aan met één van onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



Makelaardij Sneek

Makelaardij Sneek

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl



MAKELAARDIJSNEEK.NL