

Comfortabel WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



HEMDIJK 8 / SNEEK



**Makelaardij
Sneek**

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



Theo Groen

06-50250082

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl

HEMDIJK 8 / SNEEK

KENMERKEN

Woonoppervlakte
142 m²

Perceeloppervlakte
735 m²

Inhoud
566 m³

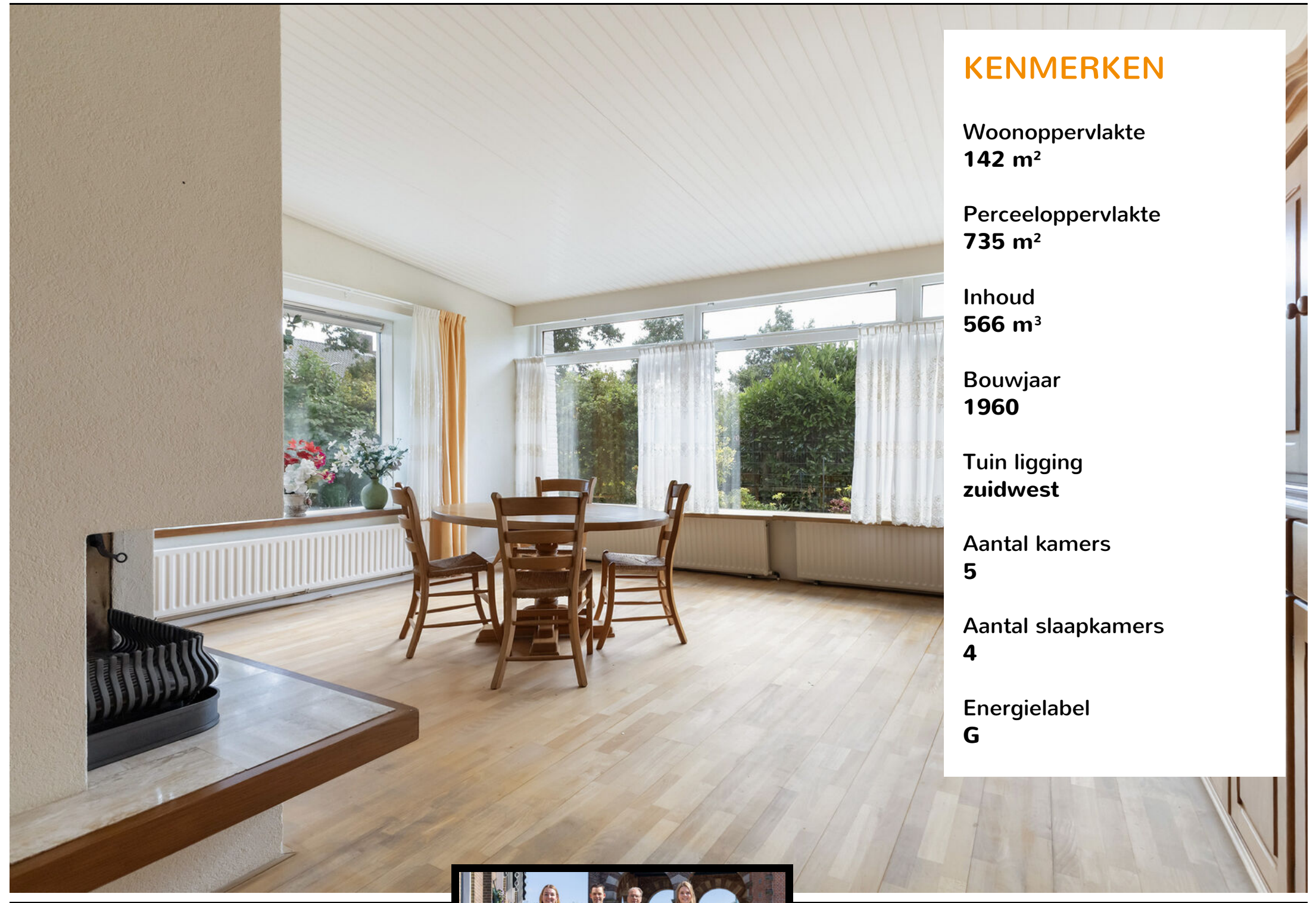
Bouwjaar
1960

Tuin ligging
zuidwest

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
G



BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel naar 0515-431543

ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

HEMDIJK 8 / SNEEK

Ruime, vrijstaande bungalow met carport, bijzonder aantrekkelijk gelegen op een fraaie woonlocatie, op loopafstand van de binnenstad van Sneek. Het gemak van volledig gelijkvloers wonen, maar dan nog wel met het genot van een fijne tuin!

De bungalow is oorspronkelijk gebouwd rond 1960. In 1980 heeft er een forse uitbreiding plaatsgevonden door een aanbouw aan de achterzijde. Er zijn nu 4 functionele slaapkamers, waardoor de woning sterk aan gebruiksgemak heeft gewonnen. De kamer aan de straatzijde beschikt over 2 buitendeuren, dus is ook erg geschikt om als kantoor-/praktijkruimte te gebruiken. Het totale woonoppervlak bedraagt ca. 142 m².

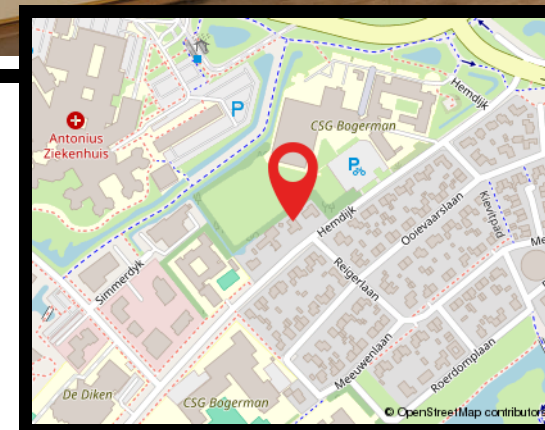
De woning is gebouwd naar een ontwerp van architectenbureau Goodijk te Sneek. Een woning op een erg fijne plek en met heel veel lichtinval. De woning is recht tegenover de Reigerlaan gepositioneerd, wat een mooi en vrij uitzicht oplevert. Aan de achterzijde is geen bebouwing, het perceel grenst aan een groot grasveld, behorend bij het Bogerman College.

Een degelijk en solide gebouw, waarbij het reguliere onderhoud steeds tijdig en uitsluitend door professionals uitgevoerd. De dakbedekking verkeert in goede conditie en alle boeijsten zijn in 2024 vervangen door onderhoudsarm Keralit. De woning wordt

verwarmd middels radiatoren met een H.R. c.v. ketel (2017). De groepenkast in de meterkast is volledig vernieuwd. In mei 2025 is de gehele buitenzijde vakkundig geschilderd. De gehele woning is v.v. dubbele beglazing en aan de zonzijde is buiten zonwering aangebracht.

De woning staat op een royaal perceel van 736 m². De fraai aangelegde tuin ligt rondom de woning en biedt volop ruimte en privacy. Naast de woning is nog een praktische carport geplaatst. De royale oprit biedt veel parkeerruimte en kan worden afgesloten middels een recent geplaatst hekwerk. De ruime terrassen zijn uitstekend op de zon gelegen, ze zijn overwegend zuid en west georiënteerd. Tevens is in de tuin nog een houten schuur geplaatst.

Een prima woning, in degelijke staat van onderhoud, op een pracht plek!



Wat fijn dat je interesse hebt in deze woning.

Als bezichtigter wil je niet alleen een huis bekijken, maar vooral ervaren of het past bij jouw woonwensen.

Bij Makelaardij Sneek begrijpen wij dat wonen draait om woonplezier, zekerheid en onbezorgd vooruitkijken. Vanuit onze vestigingen in Friesland begeleiden wij dagelijks mensen bij het kopen, verkopen, financieren en verzekeren van hun woning.

Heb je vragen over de woning of onze werkwijze? Wij denken graag met je mee.

Neem contact op via 0515 43 15 43 of info@makelaardijsneek.nl

Extra Informatie

Indeling:

Hal/entree met toilet en meterkast, living (ca. 45 m²) gelegen aan de zonzijde met schuifpui en open haard partij, half open keuken (ca. 8 m²) met nette keukenopstelling, grote slaap-/ werkkamer aan de straatzijde (ca. 17 m²), bijkeuken (bijna volledig betegeld) met wasmachine aansluiting, slaapkamer 2 (ca. 10 m²), slaapkamer 3 (ca. 13 m²) met schuifpui en brede vastenwand, keurige badkamer v.v. inloophdouche, wastafel en 2e toilet, 4e slaapkamer (ca. 14 m²) met schuifpui en directe toegang tot de badkamer.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1960.
- * Aanbouw 1980.
- * Inhoud woning ca. 566 m³.
- * Woonoppervlak ca. 142 m²
- * Perceel grootte 735 m².
- * Energielabel G.
- * Eigen grond belast met € 175,10 grondrente.
- * Verkoop in opdracht van executeur, derhalve wordt alle aansprakelijkheid m.b.t. verkoper uitgesloten, middels het opnemen van een as is, where is clause in de koopovereenkomst.
- * Gelijkvloers wonen op erg mooie plek!

Extra Informatie

Huidige bestemming

Woonruimte ten behoeve van permanente bewoning.

Kabel

Ja.

Riolering

Ja, doch oorspronkelijk wel via een beerput aan de noordzijde van de woning.

Alarm

Geen alarm aanwezig.

Zonwering

Buiten zonwering aanwezig, elektrisch bedienbaar.

Algemene bouwaard

Traditioneel gebouwde woning.

Dak

Platdak constructie, in lichte mate geïsoleerd, dakbedekking vernieuwd rond 2005. Boeidelen vernieuwd en tevens isolatie aangebracht (faktuur beschikbaar).

Gevels

Spouwmuur gevels.

Kozijnen

Houten kozijnen.

Schilderwerk

Buiten schilderwerk uitgevoerd in 2025.

Vloeren

Overwegend houten vloeren. Werk-/ slaapkamer straatzijde, bijkeuken en gang beton vloer.

Plafonds

Schroten plafond in woonkamer en gang, slaapkamers gipsplaten plafonds.

Asbest

Geen asbestesignaleerd.

Erfdienstbaarheden

Perceel is belast met een jaarlijkse grondte van € 175,10.

Kruipruimte

Wel ruimte, geen kruipruimte kunnen ontdekken.

Onroerendzaakbelasting

€ 532,78

Waterschapslasten

€ 381,31 + € 189,73

Rioolrechten

€ 216,98

Gasverbruik

Gemiddeld jaarverbruik ca. 3.000 m³.

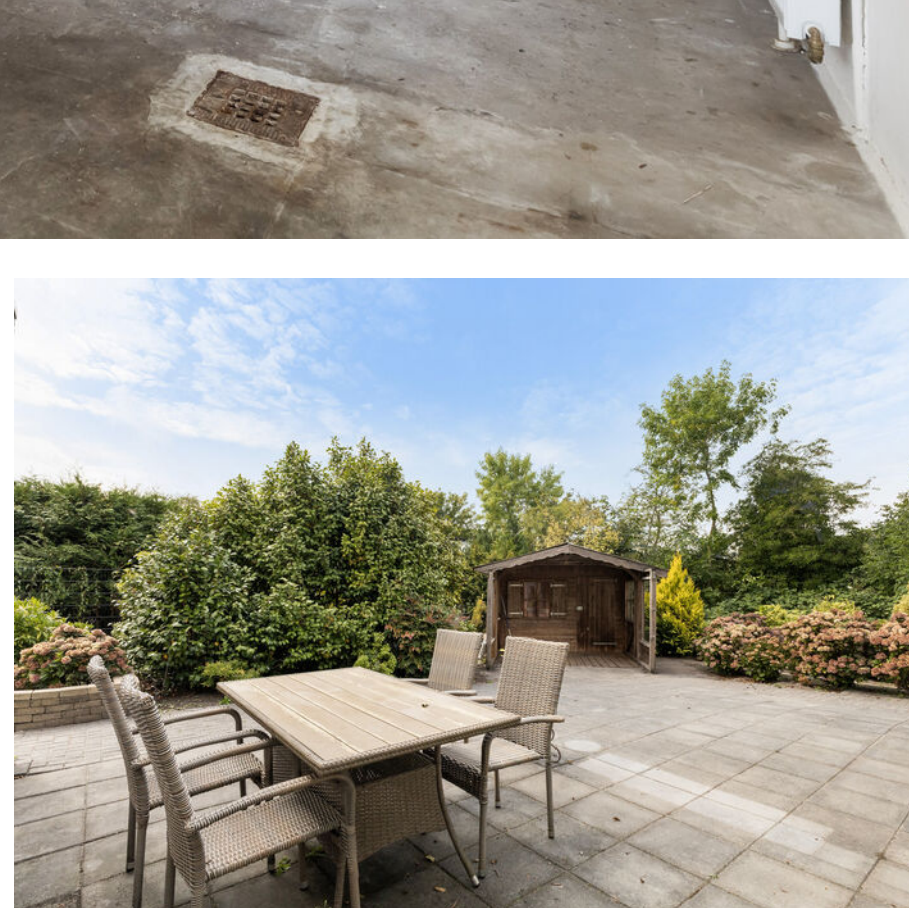


















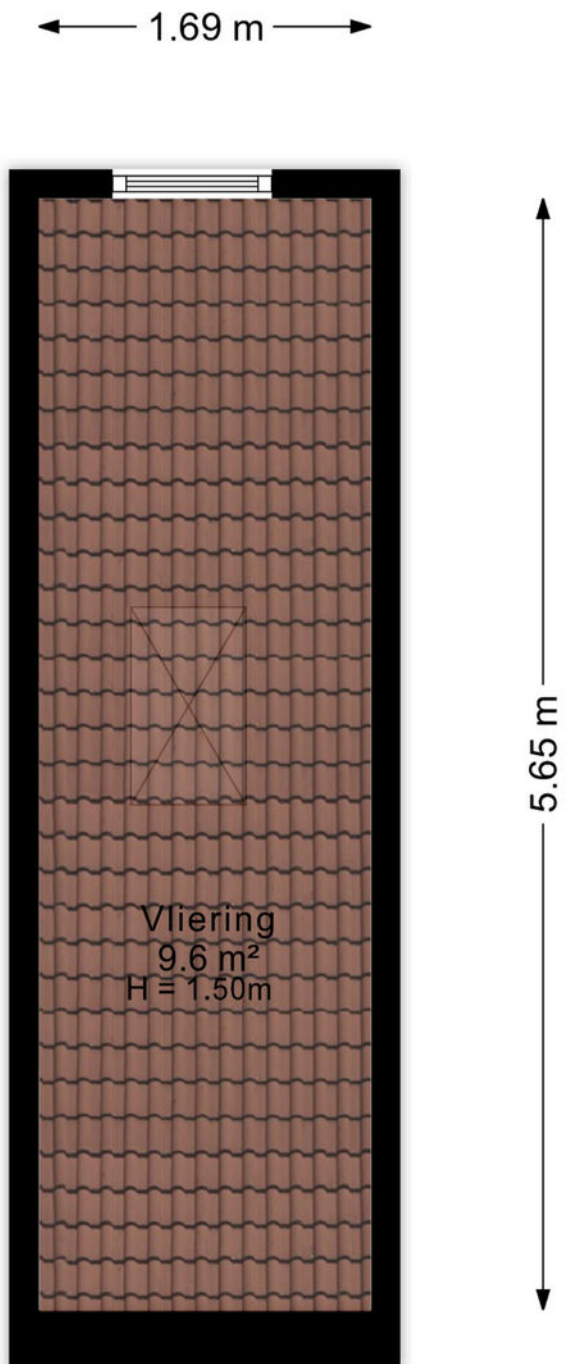


Plattegrond begane grond



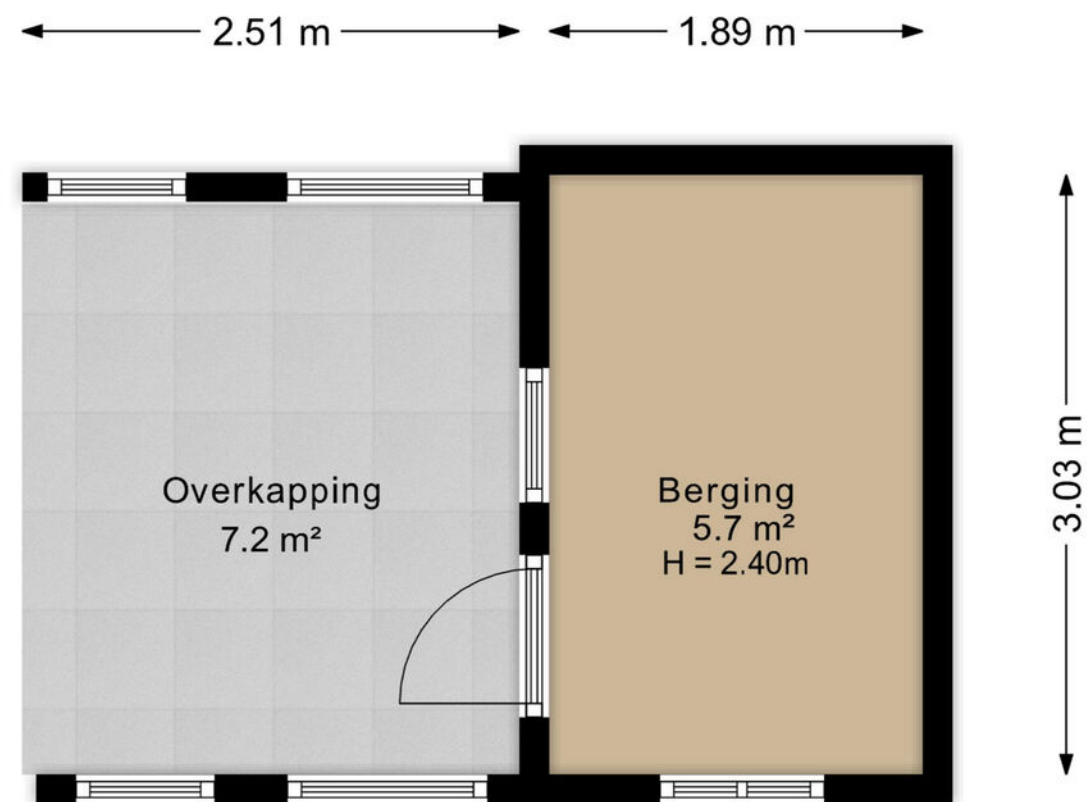
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond berging

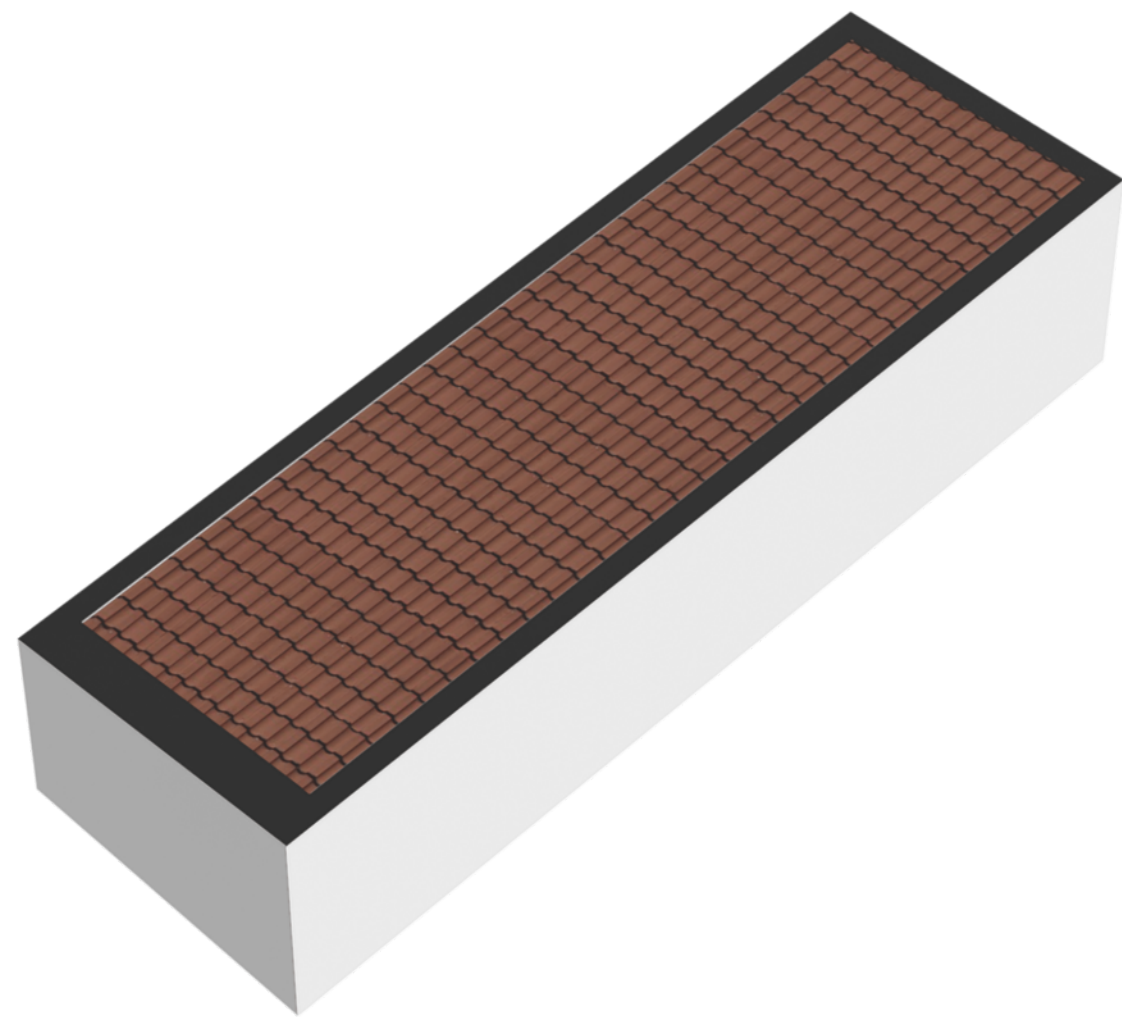


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

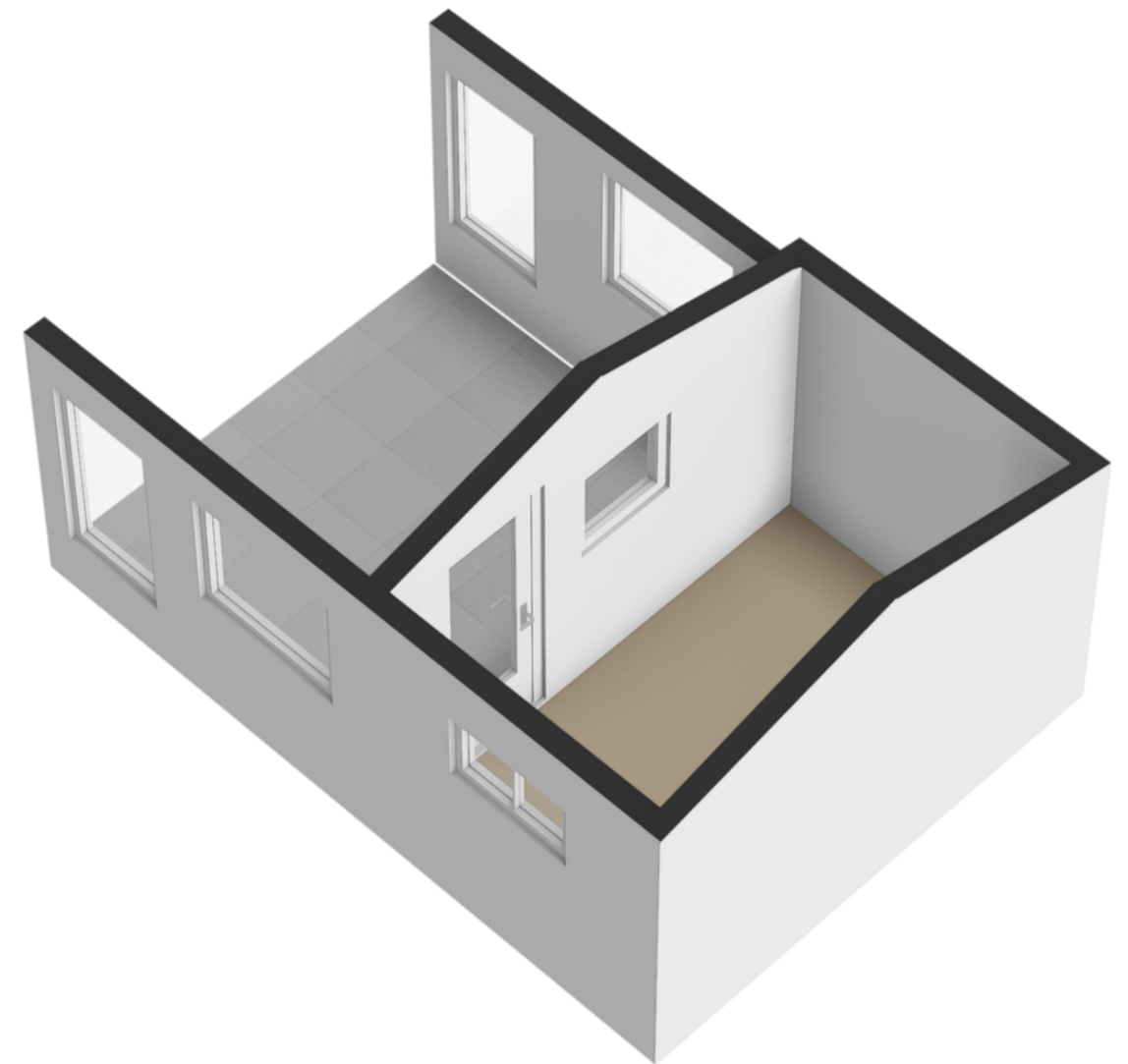
Plattegrond begane grond 3D



Plattegrond vliering 3D



Plattegrond berging 3D



Kadaster



Sneek



De Sneeker Waterpoort

Het symbool van Sneek, De Waterpoort. Je ziet hem al van ver staan en komt hem in de omgeving op verschillende manieren tegen. Waarschijnlijk is de Waterpoort rond 1492 gebouwd, tegelijkertijd met de stadswal rond de stad. De poort diende om de toegang over water naar de stad af te sluiten.

Wist je dat... de klok van De Waterpoort altijd vijf minuten voor loopt? Dit stamt uit de tijd dat De Waterpoort nog behoorde tot de stadswal rond de stad. Dan hadden de mensen voldoende tijd om de stad tijdig te verlaten, of in te komen. 's Nachts ging namelijk de stad "op slot"...

Jaarlijks vindt hier het grootste, op binnenwater georganiseerde, zeilwedstrijd evenement van Europa plaats: De Sneekweek. Maar Sneek is meer dan alleen de watersport. De stad bruist van evenementen, cultuur, unieke hotspots en gezellige straatjes met leuke winkels.

Bezoek het Fries Scheepvaartmuseum, wandel of fiets door de prachtige natuurgebieden rondom Sneek en neem een kijkje in de omliggende dorpen Ysbrechtum, Offingawier, Scharnegoutum en Oppenhuizen.

Wist je dat Sneek:

- ruim 33.000 inwoners heeft
- ook wel de watersportstad van Nederland wordt genoemd
- 17 basisscholen en 12 supermarkten telt
- de centrale functie voor de regio Zuidwesthoek is



Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer. Tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga erop uit met je (huur)boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder zijn eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Friesland

Skûtsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds het einde van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen als bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen elk een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Hypotheeken & Verzekeringen



Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoef jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Wonen aan water Makelaars.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43

Over ons

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Anne Stenekes

NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen

NVM Makelaar



Jinke Koopmans

Medewerker binnendienst



Wendel van der Zee

Medewerker binnendienst



Jelbrich Jukema

Medewerker binnendienst

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl
makelaardijsneek.nl



**Makelaardij
Sneek**

Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan een verkoopadvies aan met één van onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Makelaardij
Sneek**

Makelaardij Sneek

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl



Extra Informatie