

Vrijstaand WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



RIPERWEI 58 / JUTRIJP



**Makelaardij
Sneek**

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



Theo Groen

06-50250082

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl

RIPERWEI 58 / JUTRIJP

KENMERKEN

Woonoppervlakte
106 m²

Perceeloppervlakte
598 m²

Inhoud
534 m³

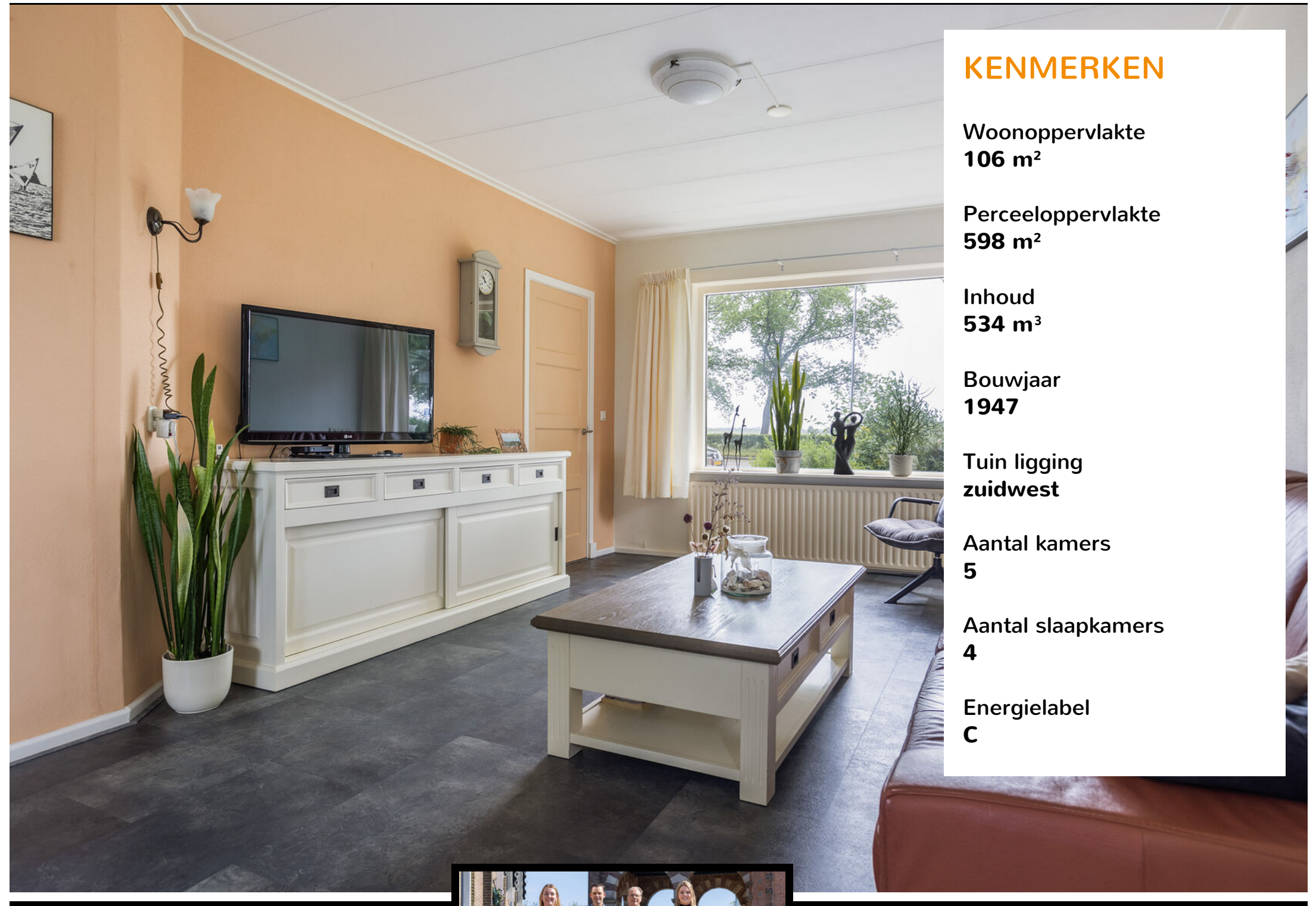
Bouwjaar
1947

Tuin ligging
zuidwest

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C



BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA **4**



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel naar **0515-431543**

ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

RIPERWEI 58 / JUTRIJP

Vrijstaande woning met inpandige garage, gelegen op een geweldige plek met ruim uitzicht, met een grote, omliggende tuin. Dit is echt buiten wonen!

Deze woning is landelijk gelegen aan de rand van Jutrijp, direct grenzend aan de voormalige dorpsvaart. Een heerlijke plek, met landelijk vrij uitzicht (zowel aan voor- als achterzijde) en waar je optimaal geniet van de natuur. Hollandse luchten, weide- en watervogels, maar ook hazen en reeën, allemaal in je eigen achtertuin. En dan maak je hier ook nog de mooiste zonsondergangen mee!

Het betreft hier een comfortabele woning, in prima staat van onderhoud en geheel aangepast aan de hedendaagse eisen qua wooncomfort. In de loop der tijd zijn er diverse verbouwingen doorgevoerd, zo is er een grote bijkeuken/garage + kap (bereikbaar via het hoofdgebouw) bijgebouwd en is de woonkamer aan de achterzijde met ruim 1,5 meter verlengd. Het gehele dak is v.v. nieuwe mooie keramische dakpannen, diverse kozijnen + dakkapel zijn vernieuwd in kunststof, alsmede de boei delen. De groepenkast is gemoderniseerd en het voegwerk van de buitengevels is vernieuwd. Kortom, de woning staat er bouwkundig prima voor!

Er is veel aandacht besteed aan

duurzaamheid. Het dak- en de spouwmuur is geïsoleerd, de kruipruimte is v.v. een isolerende laag polystyreen chips en de gehele woning is v.v. dubbele beglazing. Daarnaast zijn er tevens nog 14 zonnepanelen geplaatst. Energiezuinig wonen!

De totale perceel grootte bedraagt 598 m². De achtertuin biedt erg veel privacy en is gelegen op het zuiden/westen. Hier is tevens nog een extra schuur geplaatst t.b.v. tuingereedschap e.d. Aangrenzend aan de woning is een mooi groot terras gerealiseerd en aan de waterkant is een vlonderterras deels in het water geplaatst. Voldoende plek om van de natuur te genieten!

Indeling:

Begane grond:

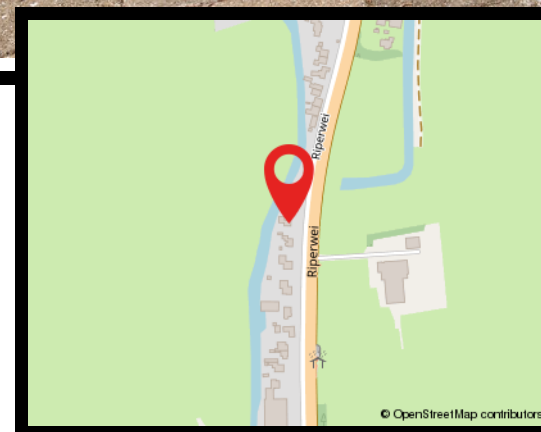
Gang/entree met meterkast en toilet, ruime woonkamer (ca. 31 m²) met grote raampartijen, half open keuken (ca. 7 m²) met nette keukenopstelling met inbouwapparatuur en toegang tot provisiekelder, ruime geïsoleerde bijkeuken, toegang garage.

1e verdieping:

Overloop met vaste kast, 4 slaapkamers, moderne badkamer v.v. dubbele wastafel, douchecabine en 2e toilet.

2e verdieping:

Vliering.



Wat fijn dat je interesse hebt in deze woning.

Als bezichtigter wil je niet alleen een huis bekijken, maar vooral ervaren of het past bij jouw woonwensen.

Bij Makelaardij Sneek begrijpen wij dat wonen draait om woonplezier, zekerheid en onbezorgd vooruitkijken. Vanuit onze vestigingen in Friesland begeleiden wij dagelijks mensen bij het kopen, verkopen, financieren en verzekeren van hun woning.

Heb je vragen over de woning of onze werkwijze? Wij denken graag met je mee.

Neem contact op via 0515 43 15 43 of info@makelaardijsneek.nl

Extra Informatie

Huidige bestemming

Woonruimte t.b.v. permanente bewoning.

Kabel

Ja, alsmede glasvezel aansluiting.

Riolering

Ja.

Alarm

Geen alarm aanwezig.

Zonwering

Buiten zonwering aanwezig.

Algemene bouwaard

Traditioneel gebouwde woning. Aanbouw woonkamer uitgevoerd in 2009, door bouwbedrijf Bootsma te Tirns.

Dak

Samengesteld dak, dakbeschot hoofdgebouw volledig vernieuwd in 2002, binnenzijde + plafonds geïsoleerd middels glaswol. Kap garage v.v. geïsoleerde sandwich panelen, gevel afgewerkt met onderhoudsarme keralith rabat delen. Bijna gehele kap gedekt middels keramische dakpannen (2002), deel garage plat dak constructie gedekt middels EPDM product (vernieuwd in 2011).

Vloeren

Overwegend houten vloeren.

Kozijnen

Begane grond kunststof- of hardhouten kozijnen, verdieping kunststof kozijnen, inclusief dakkapel.

Schilderwerk

Buiten schilderwerk in goede conditie, geschilderd in 2023.

Vloeren

Overwegend houten vloeren.

Plafonds

Gipsplaten plafonds.

Asbest

Geen asbestesignaleerd.

Erfdienstbaarheden

Geen bezwarende erfdienstbaarheden aanwezig.

Kruipruimte

Kruipruimte gevuld met isolerende laag chips. Kruipluik aanwezig in hal.

Extra Informatie

Onroerendzaakbelasting

€ 326,00

Waterschapslasten

€ 578,00

Rioolrechten

€ 216,98

Gasverbruik

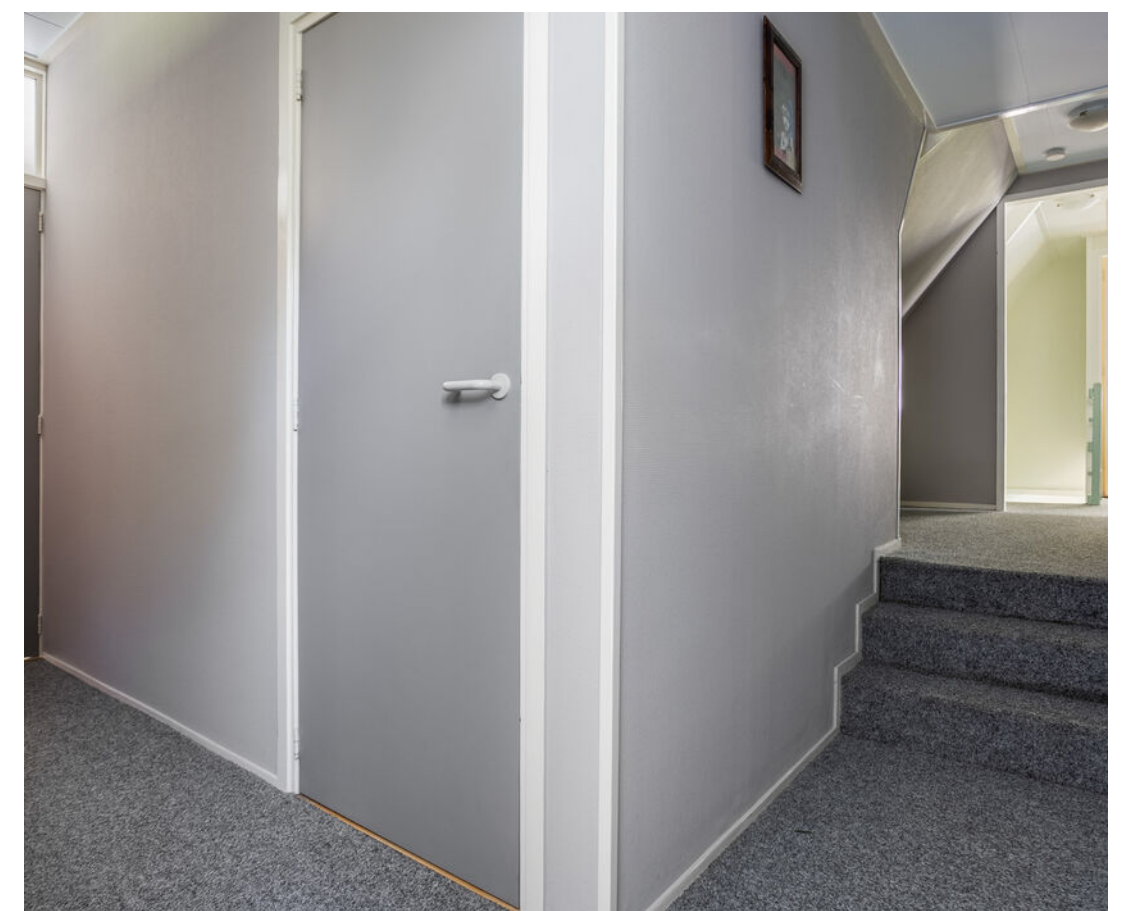
Maandtermijn gas + elektra gezamenlijk € 135,00

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1947.
- * Inhoud ca. 534 m³.
- * Woonoppervlak ca. 106 m².
- * Perceel grootte 598 m².
- * Energielabel C.
- * Waterontharder.
- * H.R. c.v. ketel 2019.
- * Veel vaste kastruimte op de eerste verdieping.
- * 14 zonnepanelen geplaatst in 2012, jaaropbrengst ca. 2.500 kwh. Omvormer vernieuwd in 2023.
- * Sneek op fietsafstand.
- * Een erg mooie plek!

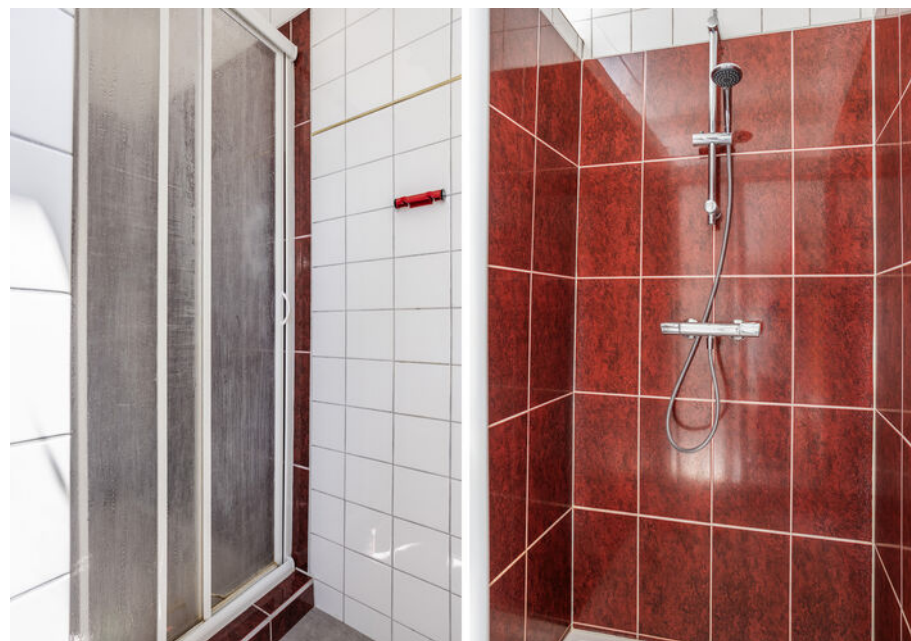










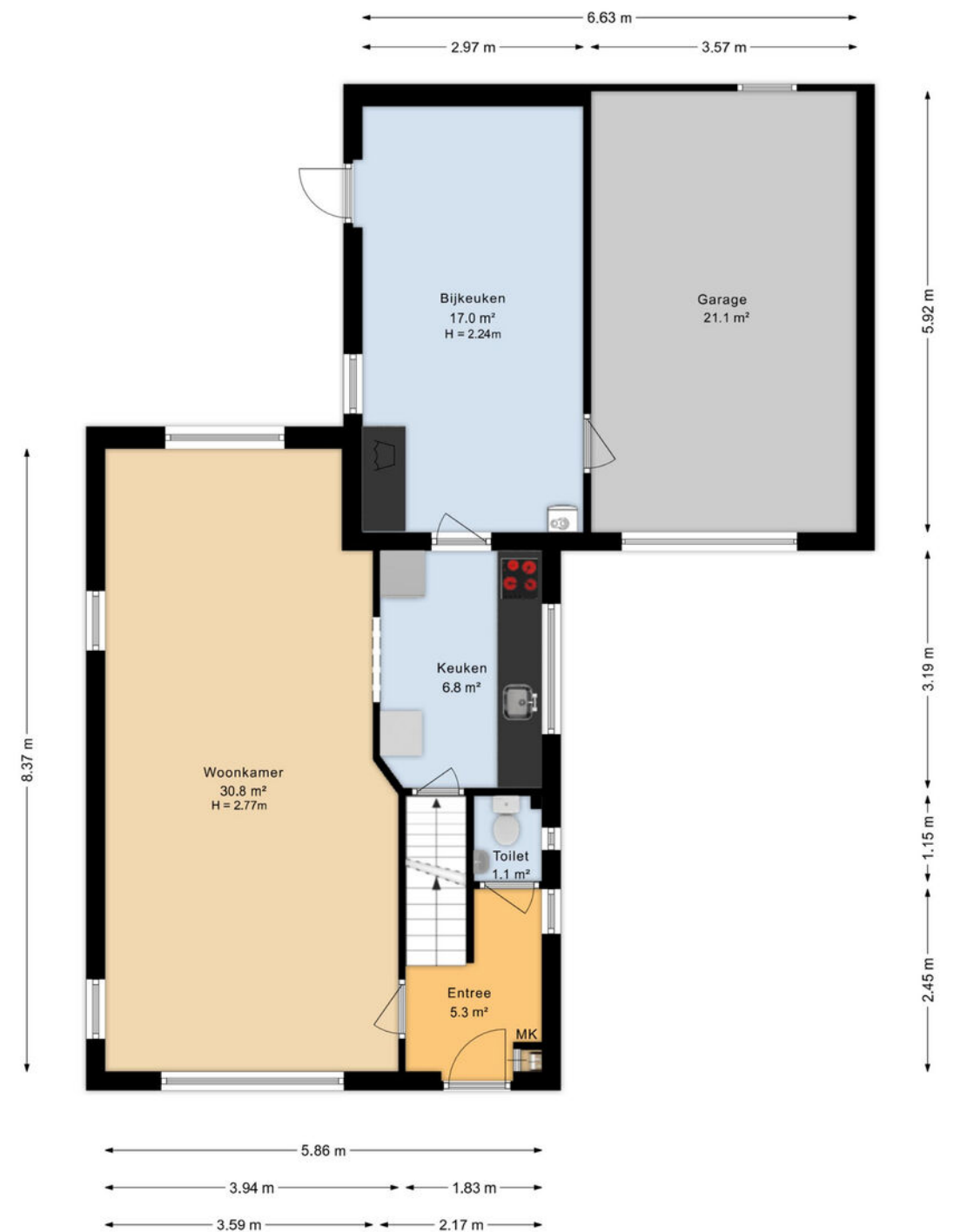








Plattegrond begane grond



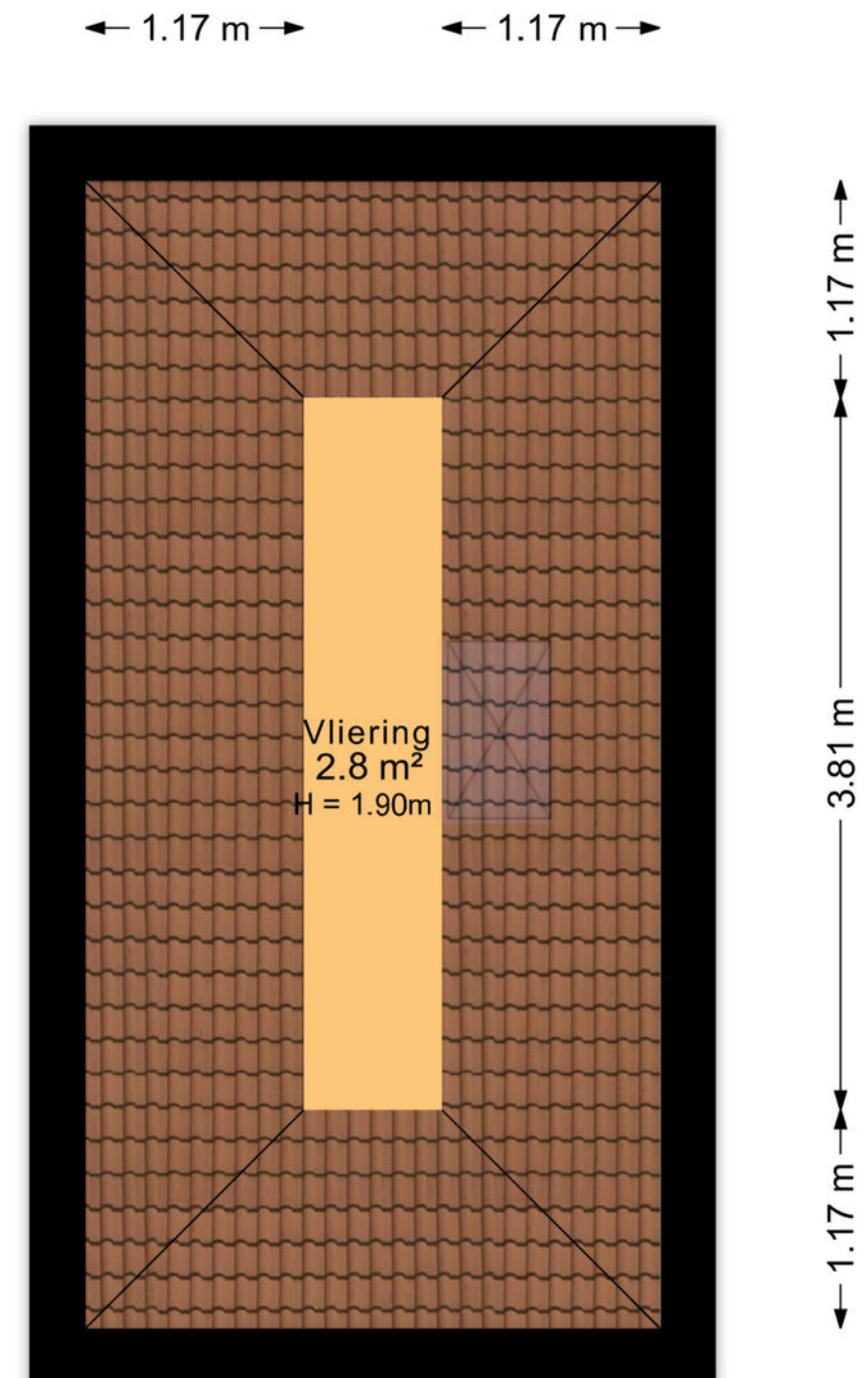
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond 1e verdieping



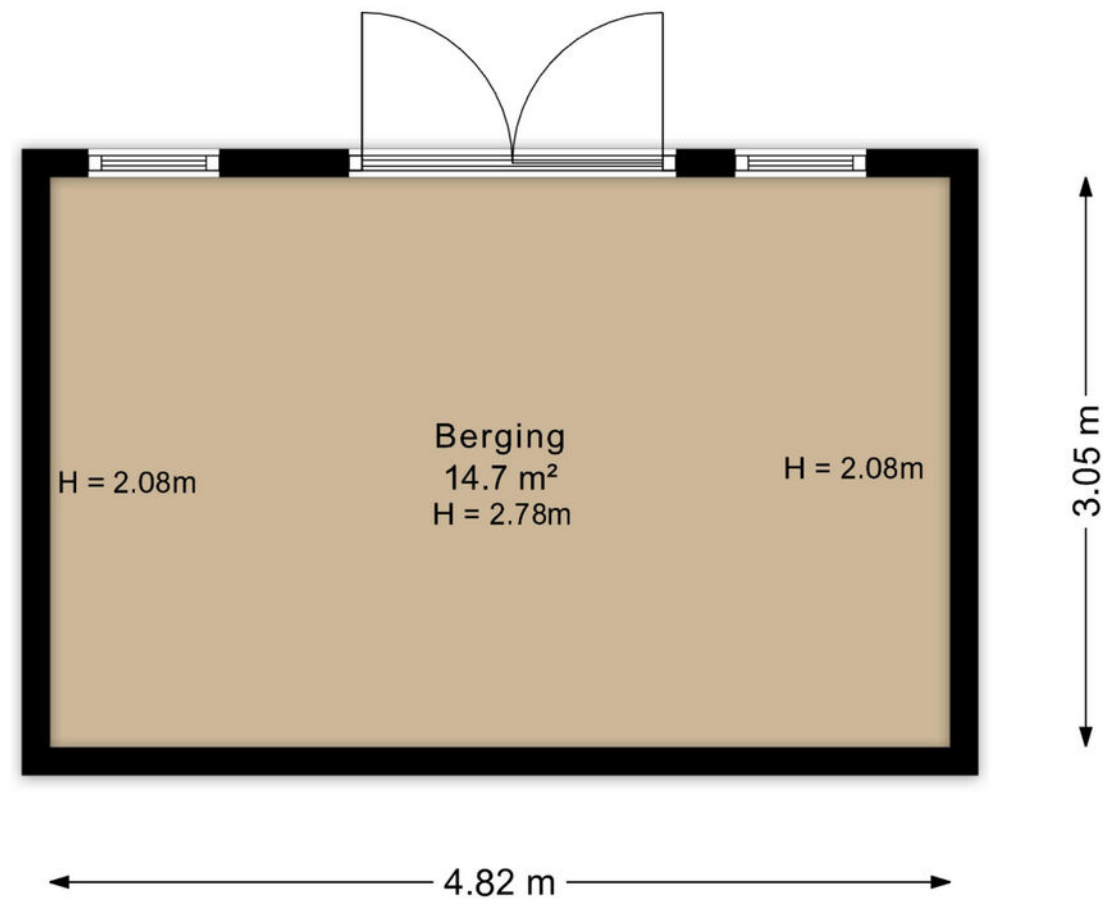
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond vliering



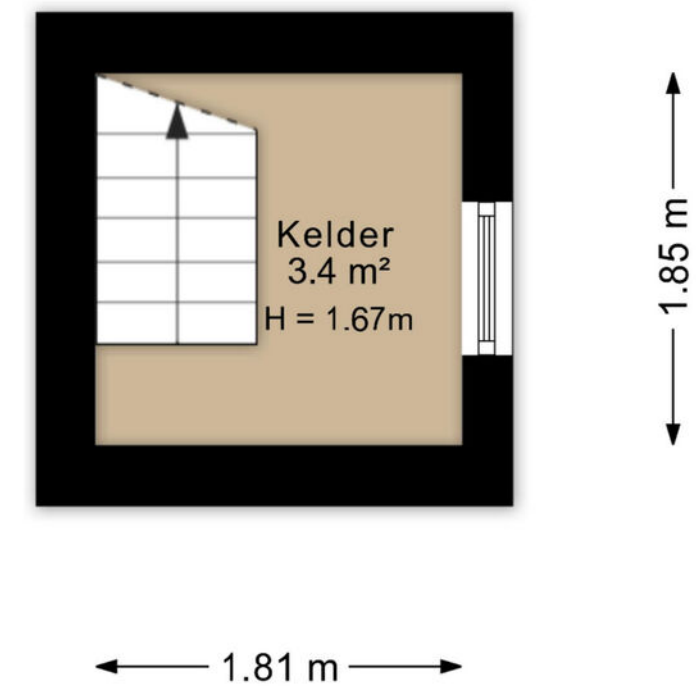
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond berging



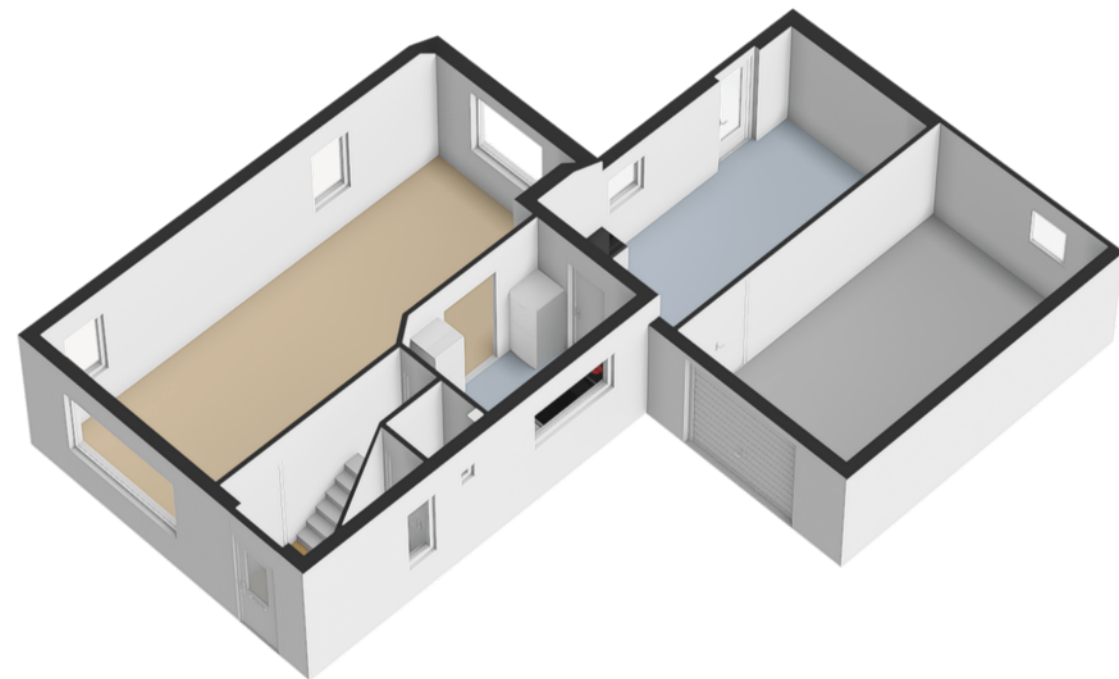
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond kelder

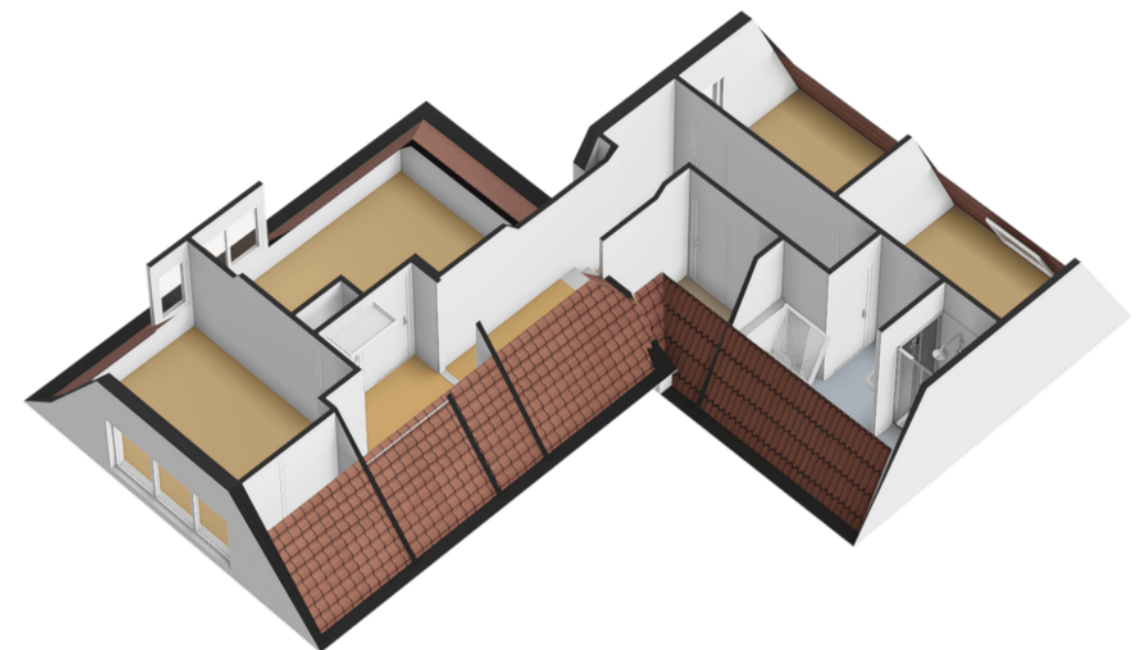


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

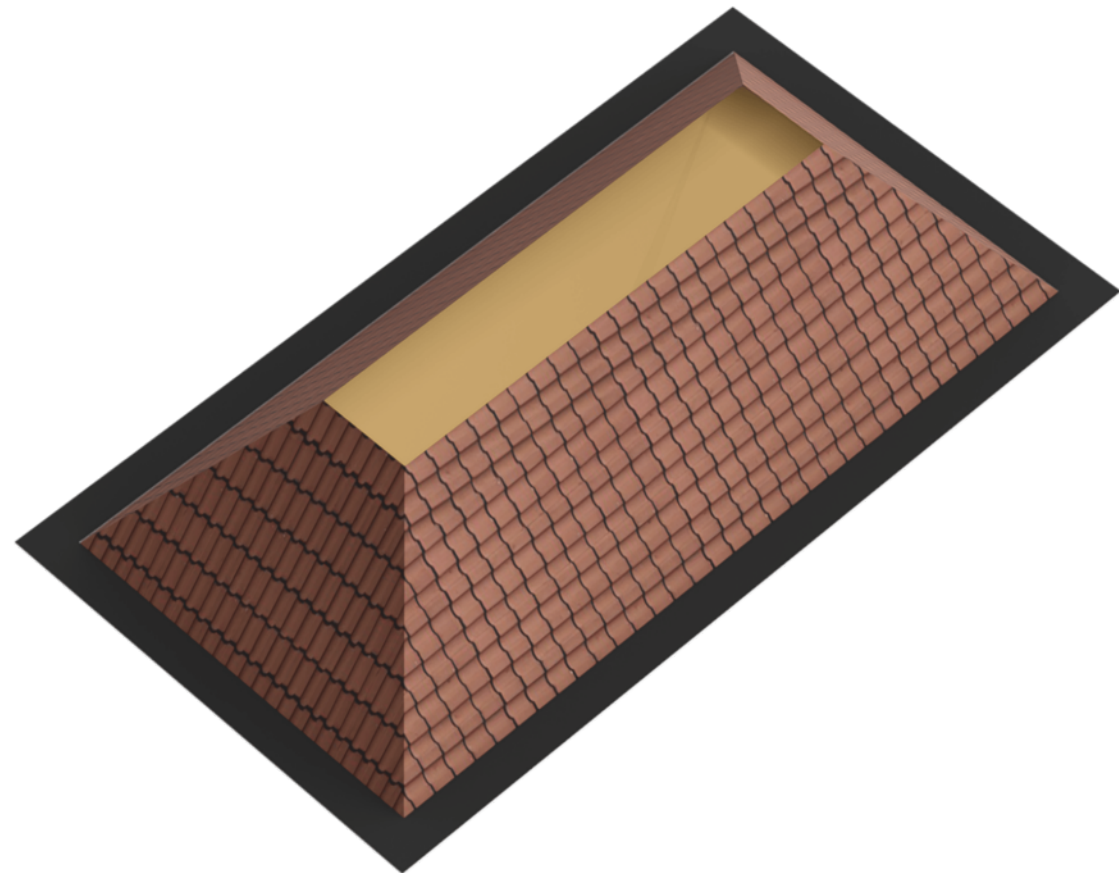
Plattegrond begane grond 3D



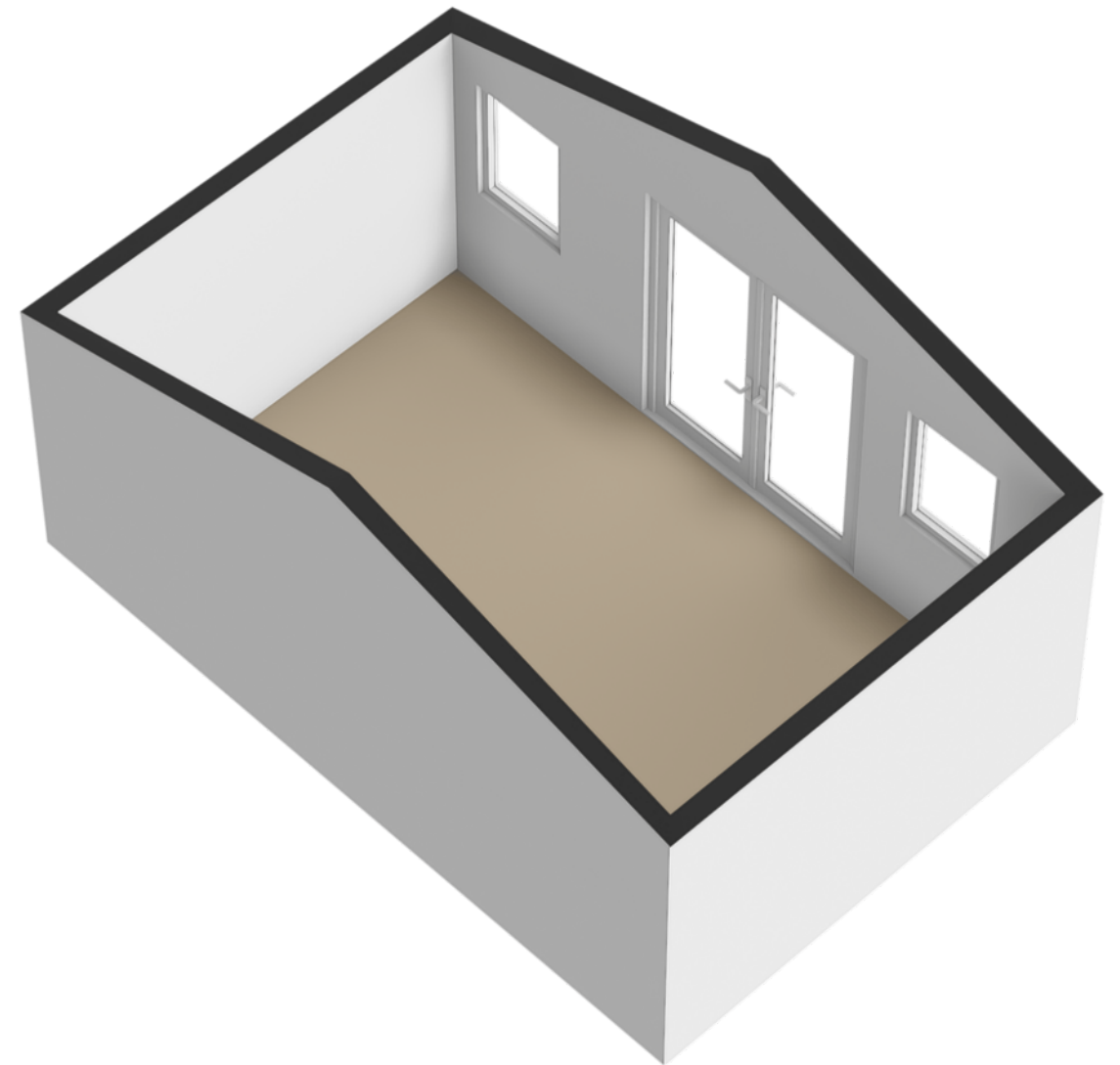
Plattegrond 1e verdieping 3D



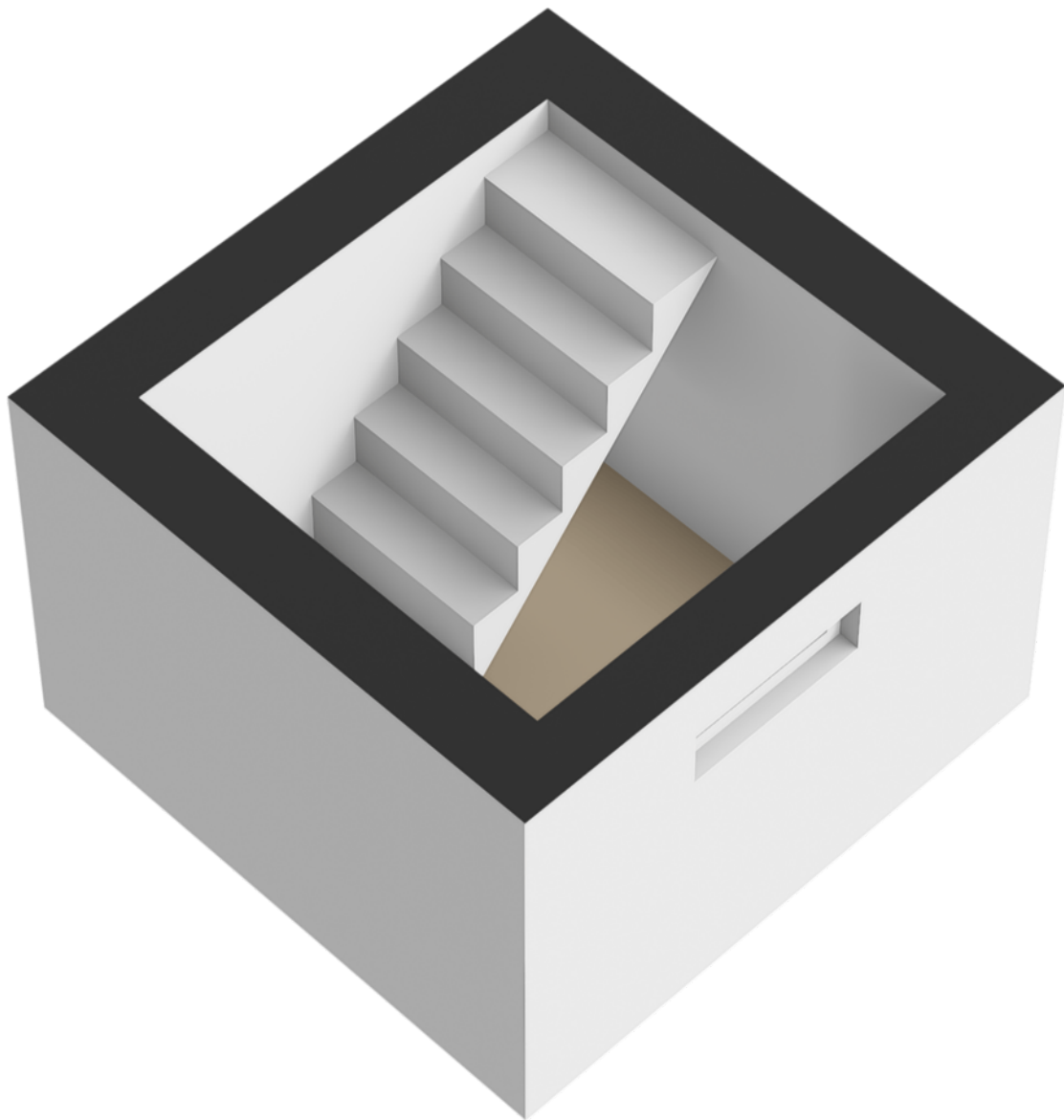
Plattegrond vliering 3D



Plattegrond berging 3D



Plattegrond kelder 3D



Kadaster



Jutrijp



Ten zuiden van Sneek en ten zuidoosten van IJlst, ligt het dorp Jutrijp. Een langgerekt streekdorp dat in de late Middeleeuwen is ontstaan als waterdorp. Het dorp groeide langs de westelijke zijde van de Var, die later de Zandsloot is gaan heten en bij Jutrijp ook de Jutrijpervaart. Sinds de aanleg van de Rijksstraatweg van Sneek naar Lemmer, is het dorp verder ontwikkeld en heeft zich vast-gegroeid aan het buurdorp Hommerts. Jutrijp heeft een eigen jachthaven, die is gelegen in een rustige omgeving tussen de bekende Friese meren, zoals de Zwarte en Witte Brekken, het Sneekermeer en het Heegermeer.

De meeste sportverenigingen in het dorp zijn gezamenlijke verenigingen van het tweelingdorp. De meeste daarvan zijn wel gevestigd in Hommerts. Het onder meer om de kaatsvereniging, de voetbalvereniging, volleybalvereniging en de ijsclub. Voor het basisonderwijs is het aangewezen op de gezamenlijke basisschool Van Haersma Buma in Hommerts.

Ook in de naastgelegen dorpen en steden is er genoeg te zien én te doen. Vaar met een (huur)boot vanuit Heeg het Heegermeer op, bezoek de houtstad IJlst, wandel door de straatjes van Woudsend of ga een dagje naar Sneek.

Wist je dat...

- Jutrijp vormt samen met Hommerts een tweelingdorp. In 2021 telde het dorp 275 inwoners.
- Het dorp telt een aantal schitterende monumentale boerderijen.
- Uitstekend te bereiken met auto en bus.



Wonen in

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer. Tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga erop uit met je (huur)boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder zijn eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.



Friesland

Skûtsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds het einde van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen als bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen elk een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.

Hypotheeken & Verzekeringen



Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Wonen aan water Makelaars.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43

Over ons

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Anne Stenekes
NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen
NVM Makelaar



Jinke Koopmans
Medewerker binnendienst



Wendel van der Zee
Medewerker binnendienst



Jelbrich Jukema
Medewerker binnendienst

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl
makelaardijsneek.nl



Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan
een verkoopadvies
aan met één van
onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Makelaardij
Sneek**

Makelaardij Sneek

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl



MAKELAARDIJSNEEK.NL