

Karakteristiek WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



SINGEL 7 / SNEEK



**Makelaardij
Sneek**

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



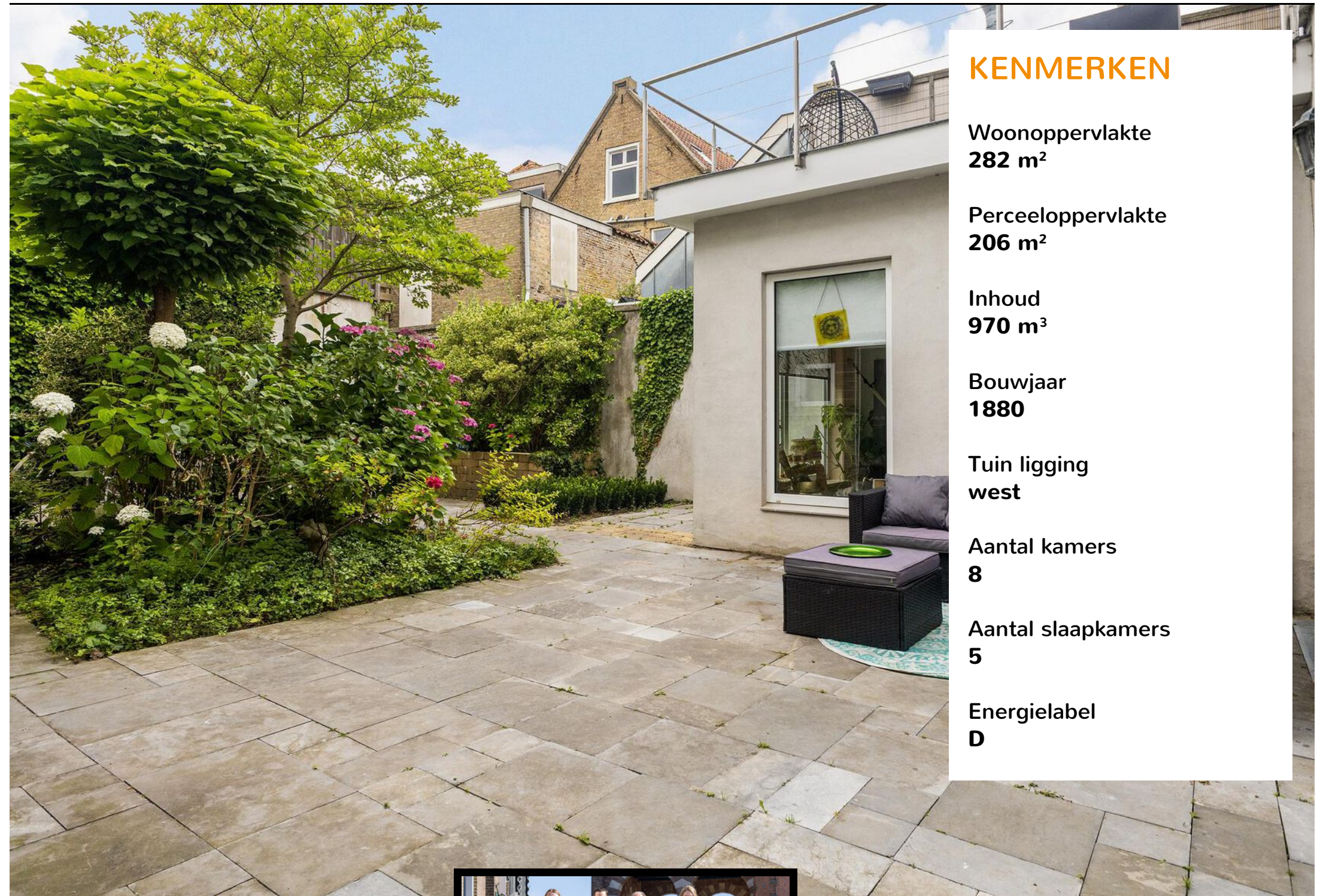
Theo Groen

06-50250082

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl

SINGEL 7 / SNEEK



KENMERKEN

Woonoppervlakte
282 m²

Perceeloppervlakte
206 m²

Inhoud
970 m³

Bouwjaar
1880

Tuin ligging
west

Aantal kamers
8

Aantal slaapkamers
5

Energie label
D

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA **4**



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel naar **0515-431543**

ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

SINGEL 7 / SNEEK

Royaal en uiterst comfortabel herenhuis, met flinke tuin, gelegen in het centrum van Sneek!

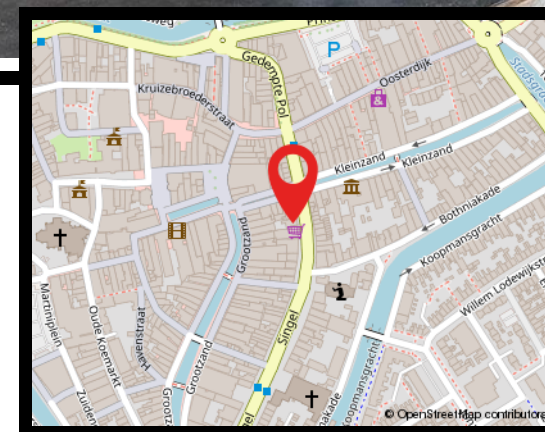
Dit mooie, klassieke gebouw, is enige jaren geleden compleet en zeer zorgvuldig gemoderniseerd. Vanuit een casco situatie is het pand volledig aangepast aan de hedendaags eisen op het gebied van wooncomfort, maar wel met behoud van de authentieke, historische sfeer. Paneeldeuren, balkenplafonds, inbouwkasten, schouwpartijen, originele tegelvloeren en chique parketvloeren, het is allemaal nog aanwezig!

Tijdens de renovatie is al veel aandacht besteed aan isolatie. De vloeren zijn geïsoleerd (m.u.v. hal en gang vanwege de authentieke tegelvloer), veel gevels zijn v.v. voorzetwanden en er is tevens veel dubbel glas aangebracht (behalve de woonkamer aan de straatzijde). Daarnaast is enige jaren terug nog bijna het gehele dak geïsoleerd, m.u.v. de overloop. Ook is een ingenieus verwarmingssysteem aangelegd met nieuwe H.R.c.v. ketel, waarbij elke ruimte, via een eigen radiatorthermostaat en via de app op de telefoon bedienbare thermostaat heeft, het evohome systeem. Door al deze maatregelen is het leefklimaat optimaal en daarnaast het energiegebruik goed in de hand te houden.

Een imponerende woning met veel leefruimte! Het woonoppervlak bedraagt ca.

282 m². Opvallend kenmerk is de zeer fraaie, extra woonkamer op de eerste etage, aan de straatzijde. Een zeer bijzondere ruimte met een hoog, authentiek geornamenteerd plafond, een chique parketvloer en een bijzonder mooie schouwpartij. Ook een heerlijke werkplek! Inmiddels beschikt het pand over 2 moderne badkamers en is daarmee uitermate geschikt voor dubbele bewoning, maar ook een combinatie van wonen en werken aan huis is erg goed mogelijk!

Gelegen in het centrum van Sneek, aan de levendige Singel, met werkelijk alle voorzieningen op loopafstand bereikbaar. Aan de achterzijde van de woning is een ruime, besloten stadstuin aanwezig. Bereikbaar via een eigen achterom. Zeer beschut gelegen en met veel privacy. De zonligging is uitstekend, overwegend west georiënteerd. vanaf 's morgens vroeg in de achtertuin, tot in de loop van de middag zon op de achtergevel. Daarnaast is ook het dakterras boven de tuinkamer nog beschikbaar, waar tot in de avond nog zon aanwezig is! De tuin is onlangs opnieuw aangelegd en er is tevens een tuinschuur aanwezig.



Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning! Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 0515-431543 of mail naar info@makelaardijsneek.nl

Extra Informatie

INDELING

Stijlvolle hal met authentieke tegelvloer, gang + meterkast (moderne elektrische installatie) en garderobe, toilet, provisiekelder, woonkeuken (ca. 15 m²) met moderne hoekopstelling v.v. veel inbouwapparatuur, woonkamer en suite (totaal ca. 59 m²) met authentieke boekenkast in voorkamer, schouwpartij met rookkanaal in achterkamer en aansluitend de tuinkamer, geheel v.v. mooie parketvloer, in visgraat motief.

1e verdieping:

Bereikbaar via originele trap, ruime overloop, 2 slaapkamers aan achterzijde met vaste kasten en toegang groot dakterras, mooie badkamer v.v. inloopdouche, dubbele wastafel en toilet, 2e woonkamer (cq. werk-/slaapkamer) aan de straatzijde (ca. 43 m²).

2e verdieping:

Bereikbaar via originele trap, overloop, 3 slaapkamers en zeer fraaie, luxe 2e badkamer v.v. ligbad, 2e toilet, inloopdouche en wastafel. Veel nieuwe, grote dakramen aangebracht.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1880.
- * Modernisering 2014.
- * Inhoud ca. 970 m³.
- * Woonoppervlak ca. 282 m².
- * Perceel grootte 206 m².
- * Energielabel D, daarna nog extra isolerende voorzieningen aangebracht.
- * Verwarming middels radiatoren + HR c.v. ketel 2020.
- * Buiten schilderwerk in goede conditie.
- * Voornaam wonen, in het centrum van de Stad!
- * Huidige eigenaren hebben het initiatief genomen tot splitsing van de opstal in 2 appartementsrechten. Deze constructie is naderhand echter niet nader uitgewerkt, behalve dan dat de WOZ aanslag in 2 gebruikers is gesplitst.
- * Naastgelegen opstal nr. 9, maakt gebruik van riolering nummer 7. Aanvullende afspraak is gemaakt dat die aansluiting wordt afgekoppeld en er een eigen afvoer wordt gerealiseerd, indien er eventueel structureel overlast/verstoppingen worden veroorzaakt door het gebruik van de bewoners van nummer 9.

Extra Informatie

Huidige bestemming

Woonruimte t.b.v. permanente bewoning.

Kabel

Ja.

Riolering

Ja, deel nog via beerput in achtergelegen tuin.

Zonwering

Geen buiten zonwering.

Algemene bouwaard

Traditioneel gebouwde woning, algehele renovatie 2014.

Dak

Mansarde kap, gerenoveerd in 2017, bijna volledig geïsoleerd (muv deel overloop) en zijvlakken gedekt middels geglazuurde, keramische dakpannen. Topdeel gedekt middels bitumen product.

Gevels

Steensmuren, veelal v.v. geïsoleerde voorzetwand.

Kozijnen

Grenen houten kozijnen.

Schilderwerk

Straatgevel onlangs geschilderd, achtergevel aan onderhoud toe.

Vloeren

Begane grond beton vloer, verdiepingen houten vloeren.

Plafonds

Originele plafonds, balken plafonds, gipsplaten.

Asbest

Geen asbest gesignaleerd.

Erfdienstbaarheden

Bevoorrecht met recht van voet en kruipad, via naastgelegen steeg. Beschermd stadsgezicht.

Kruipruimte

Geen kruipruimte aanwezig.

Onroerendzaakbelasting

€ 346,03 + 248,84

Waterschapslasten

€ 700,00 per jaar.

Rioolrechten

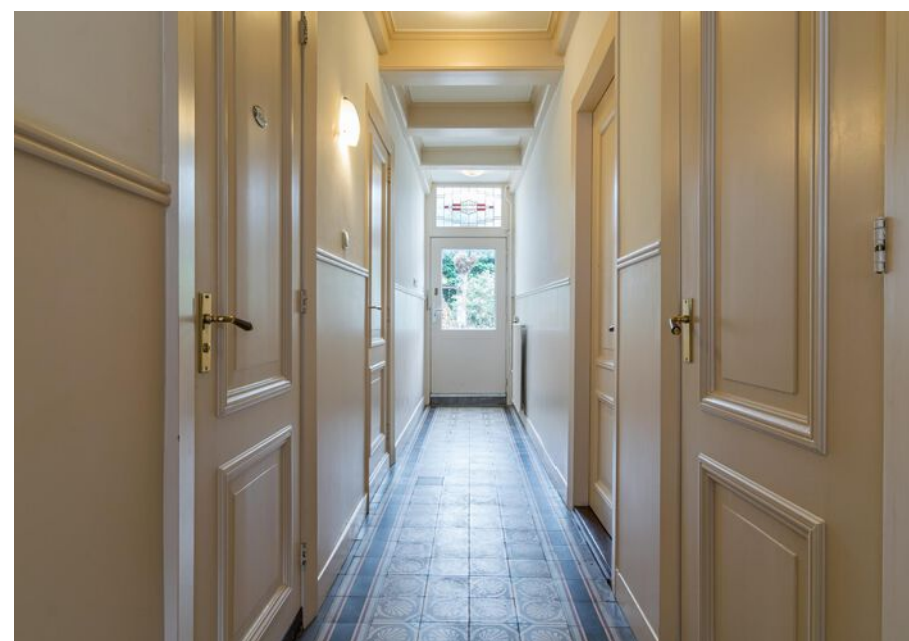
€ 211,24 gebruik begane grond, gebruiker 1e en 2e verdieping € 132,52

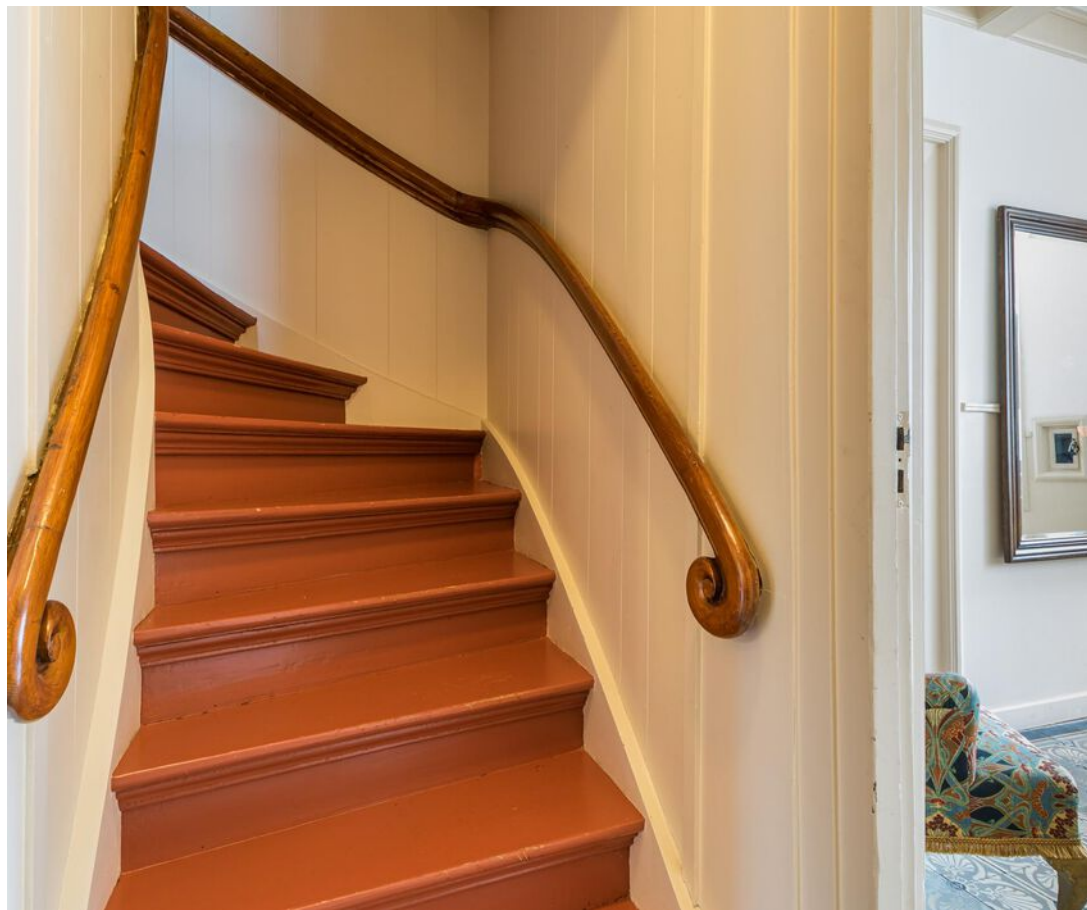
Gasverbruik

Maandtermijn gas en elektra gezamenlijk € 180,00





















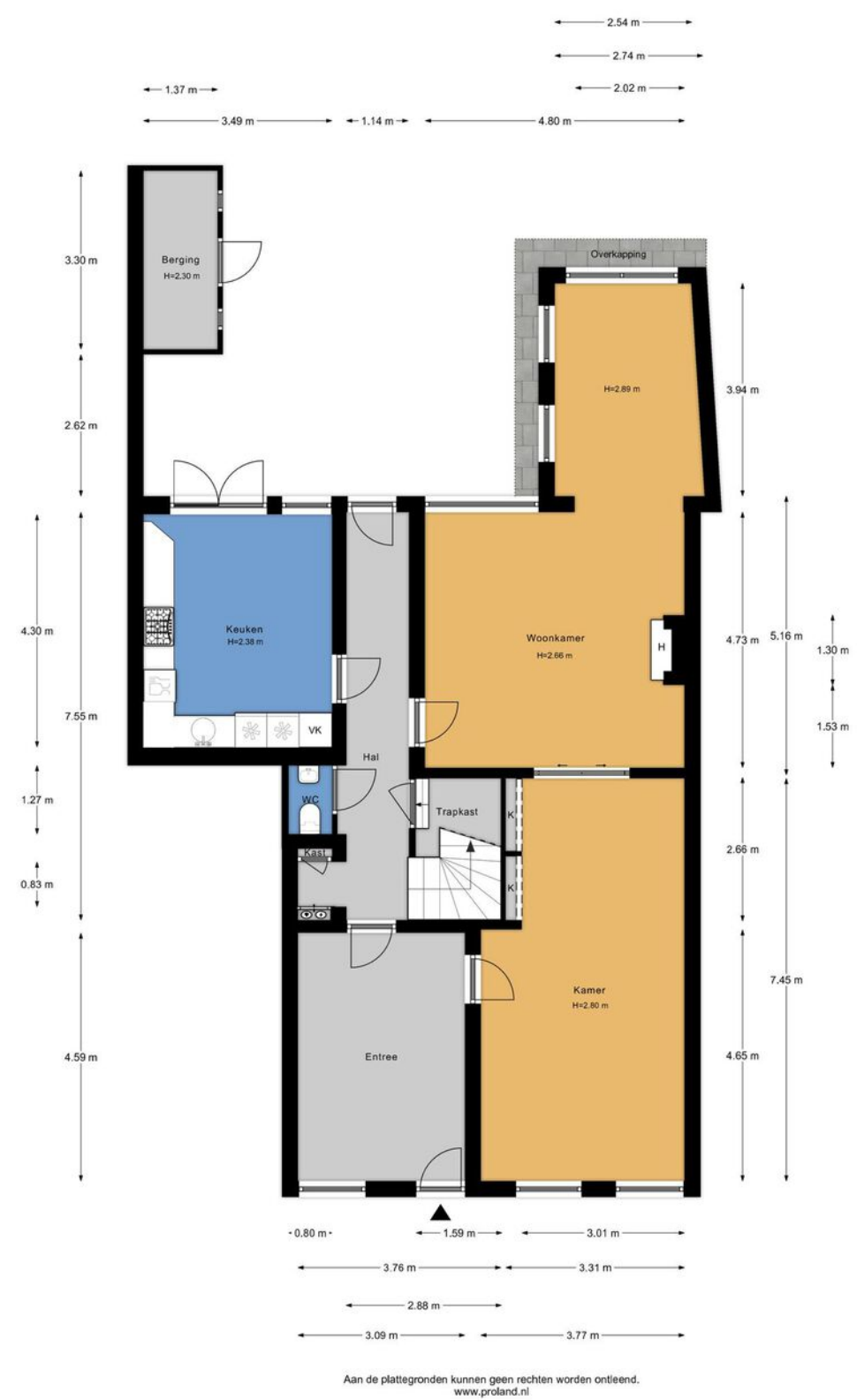




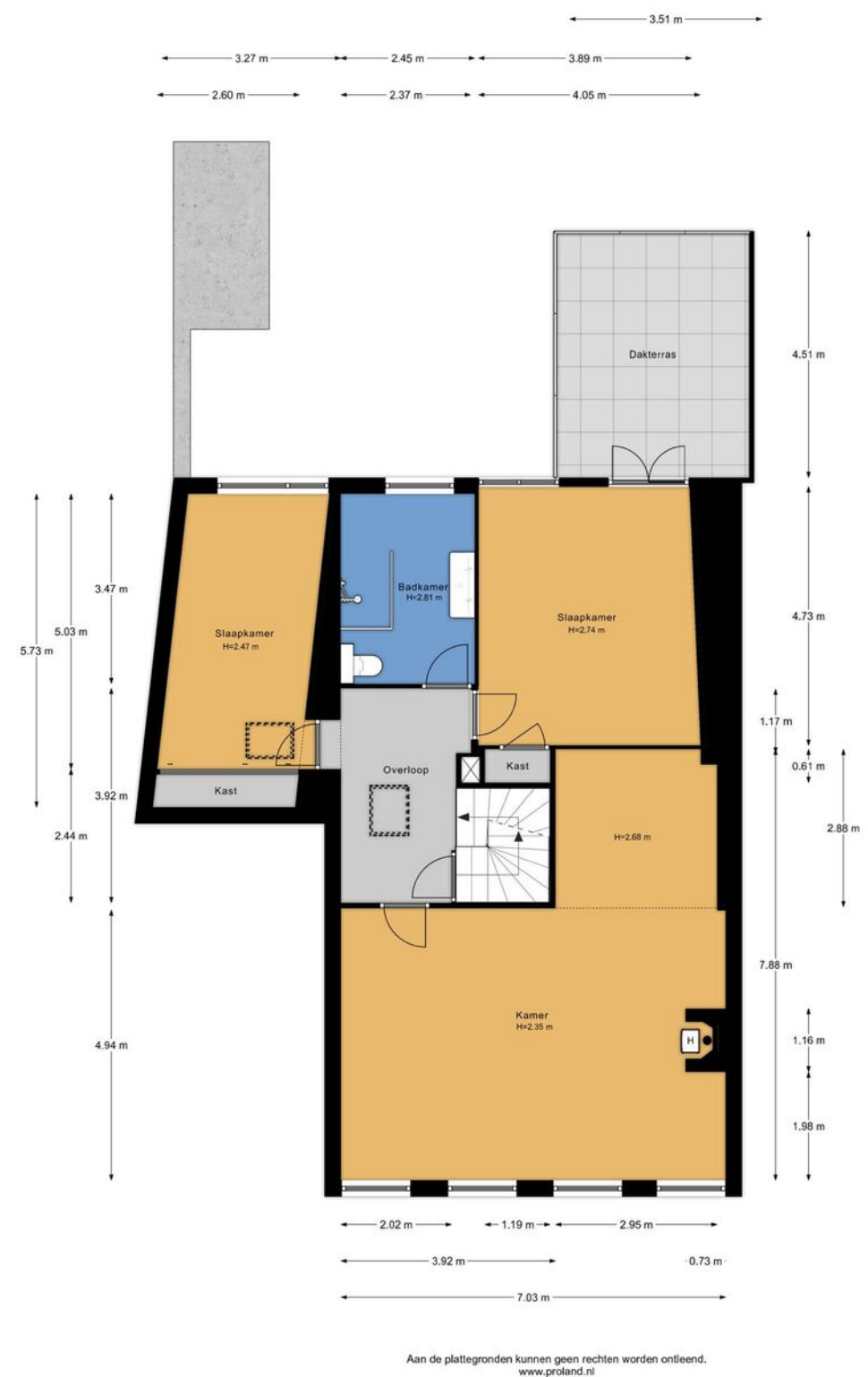




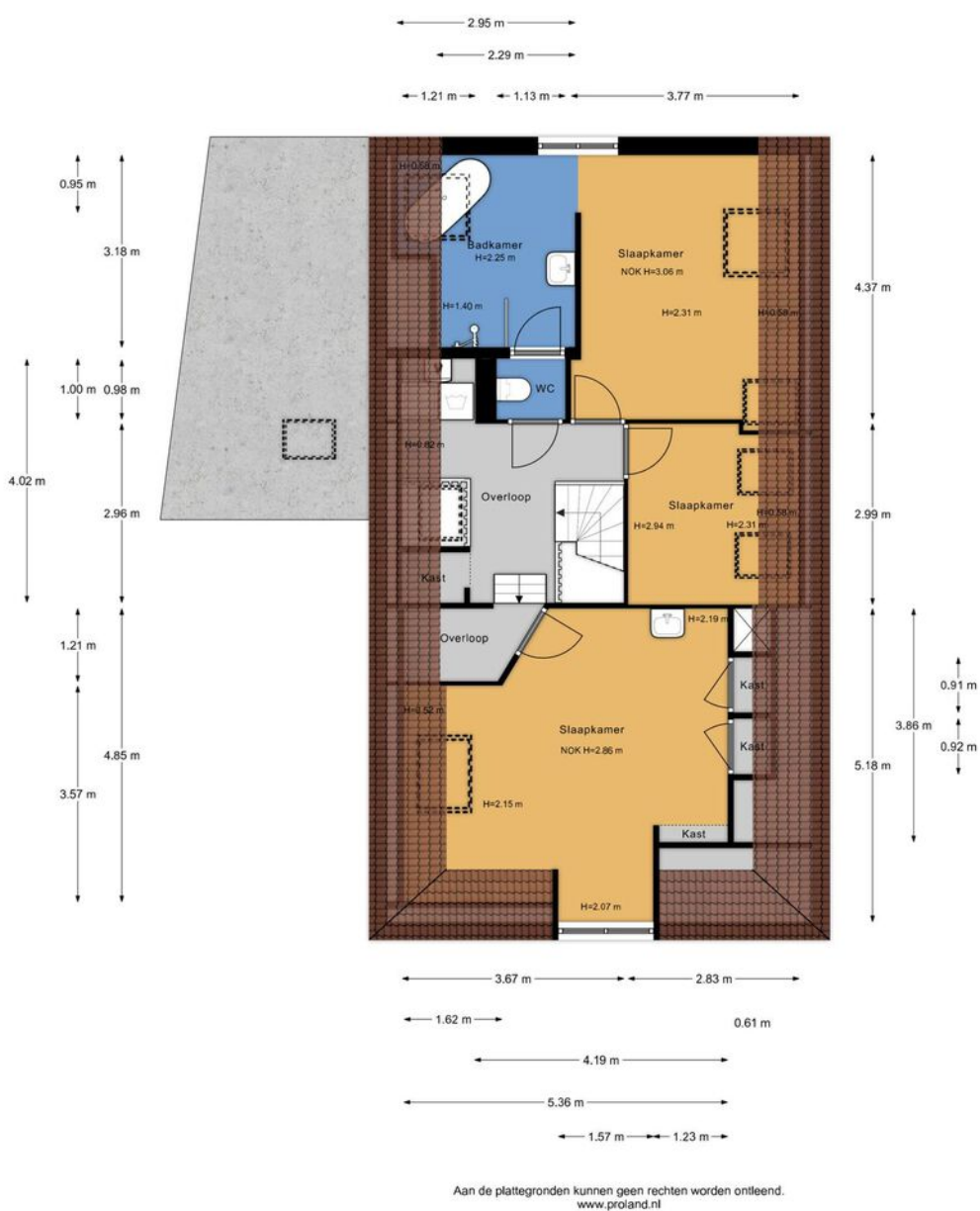
Plattegrond begane grond



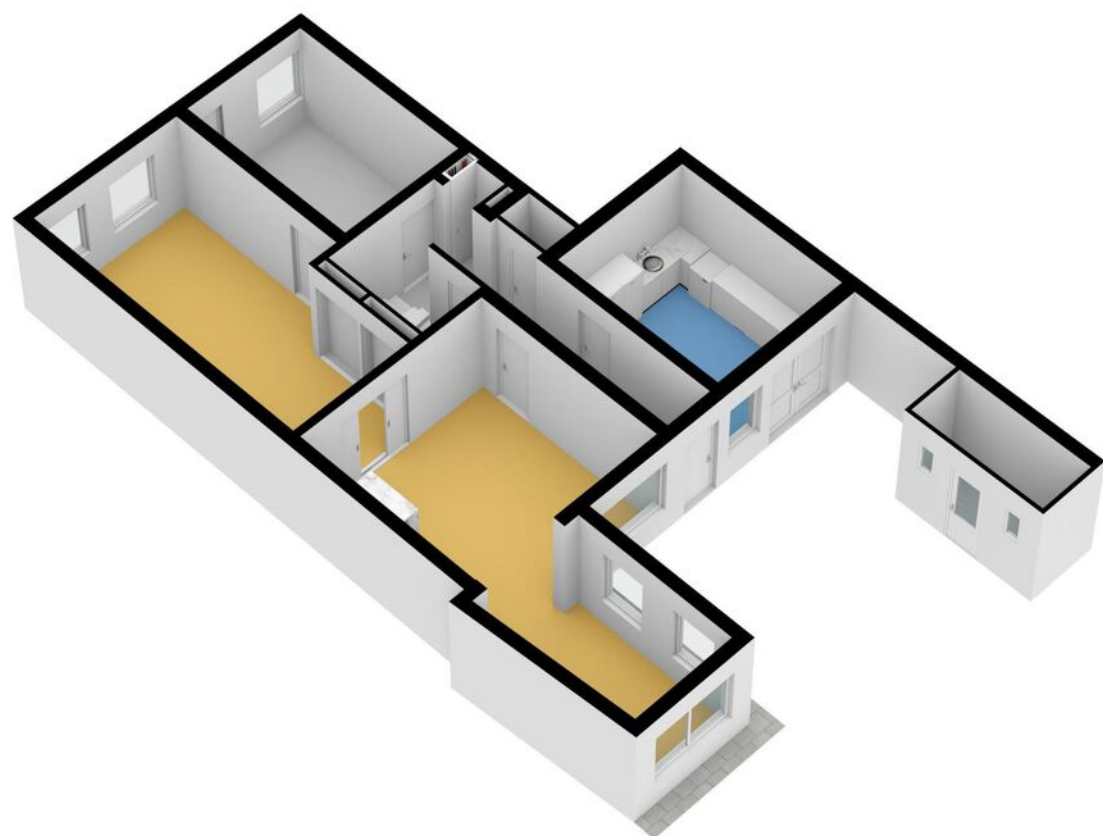
Plattegrond 1e verdieping



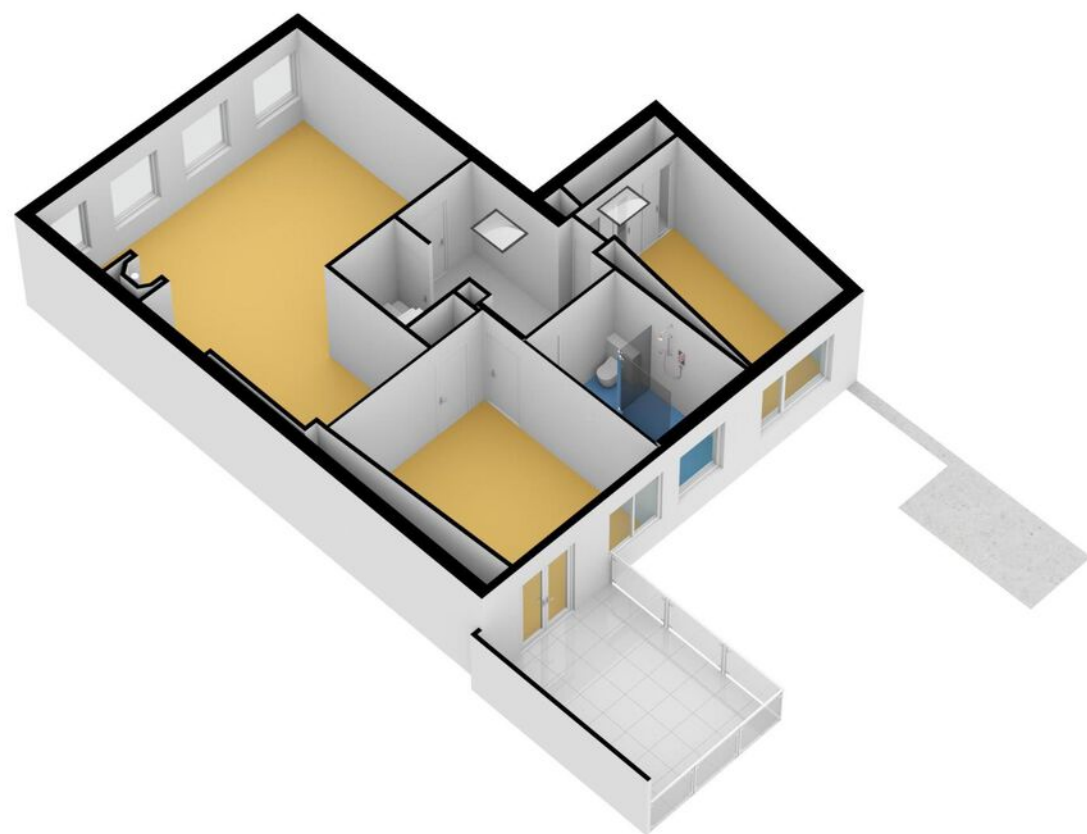
Plattegrond 2e verdieping



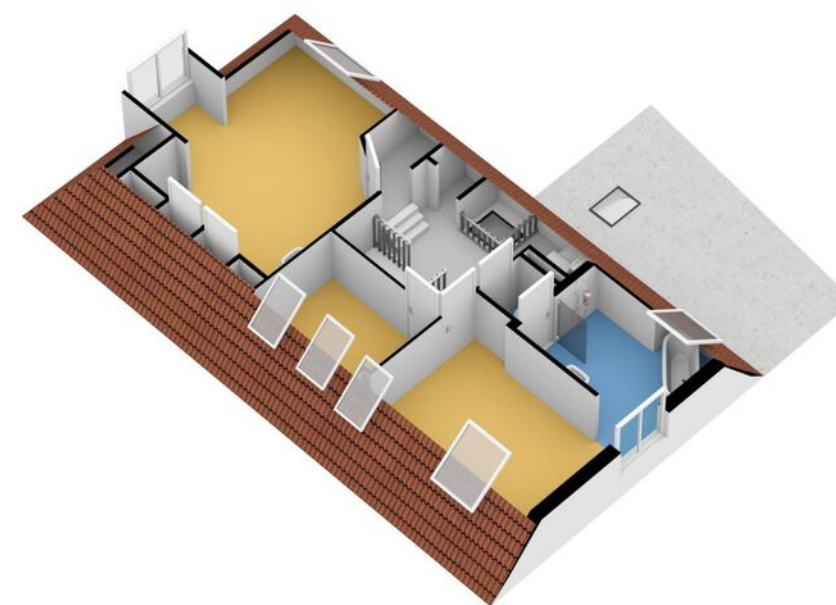
Plattegrond begane grond 3D



Plattegrond 1e verdieping 3D



Plattegrond 2e verdieping 3D



Kadaster



Extra Informatie

Sneek



De Sneeker Waterpoort

Het symbool van Sneek, De Waterpoort. Je ziet hem al van ver staan en komt hem in de omgeving op verschillende manieren tegen. Waarschijnlijk is de Waterpoort rond 1492 gebouwd, tegelijkertijd met de stadswal rond de stad. De poort diende om de toegang over water naar de stad af te sluiten.

Wist je dat... de klok van De Waterpoort altijd vijf minuten voor loopt? Dit stamt uit de tijd dat De Waterpoort nog behoorde tot de stadswal rond de stad. Dan hadden de mensen voldoende tijd om de stad tijdig te verlaten, of in te komen. 's Nachts ging namelijk de stad "op slot"...

Jaarlijks vindt hier het grootste, op binnenwater georganiseerde, zeilwedstrijd evenement van Europa plaats: De Sneekweek. Maar Sneek is meer dan alleen de watersport. De stad bruist van evenementen, cultuur, unieke hotspots en gezellige straatjes met leuke winkels.

Bezoek het Fries Scheepvaartmuseum, wandel of fiets door de prachtige natuurgebieden rondom Sneek en neem een kijkje in de omliggende dorpen Ysbrechtum, Offingawier, Scharnegoutum en Oppenhuizen.

Wist je dat Sneek:

- ruim 33.000 inwoners heeft
- ook wel de watersportstad van Nederland wordt genoemd
- 17 basisscholen en 12 supermarkten telt
- de centrale functie voor de regio Zuidwesthoek is



Wonen in

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer. Tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga erop uit met je (huur)boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder zijn eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.



Friesland

Skûtsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds het einde van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen als bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen elk een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.

Hypotheeken & Verzekeringen



Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Wonen aan water Makelaars.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43

Over ons

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Anne Stenekes

NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen

NVM Makelaar



Eveline Rhee

NVM Makelaar



Wendel van der Zee

Medewerker binnendienst



Jinke Koopmans

Medewerker binnendienst

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl
makelaardijsneek.nl



Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan
een verkoopadvies
aan met één van
onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Makelaardij
Sneek**

Makelaardij Sneek

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl



MAKELAARDIJSNEEK.NL