

Stijlvol WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



TURFDYK 6 / GAASTMEER



**Makelaardij
Sneek**

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



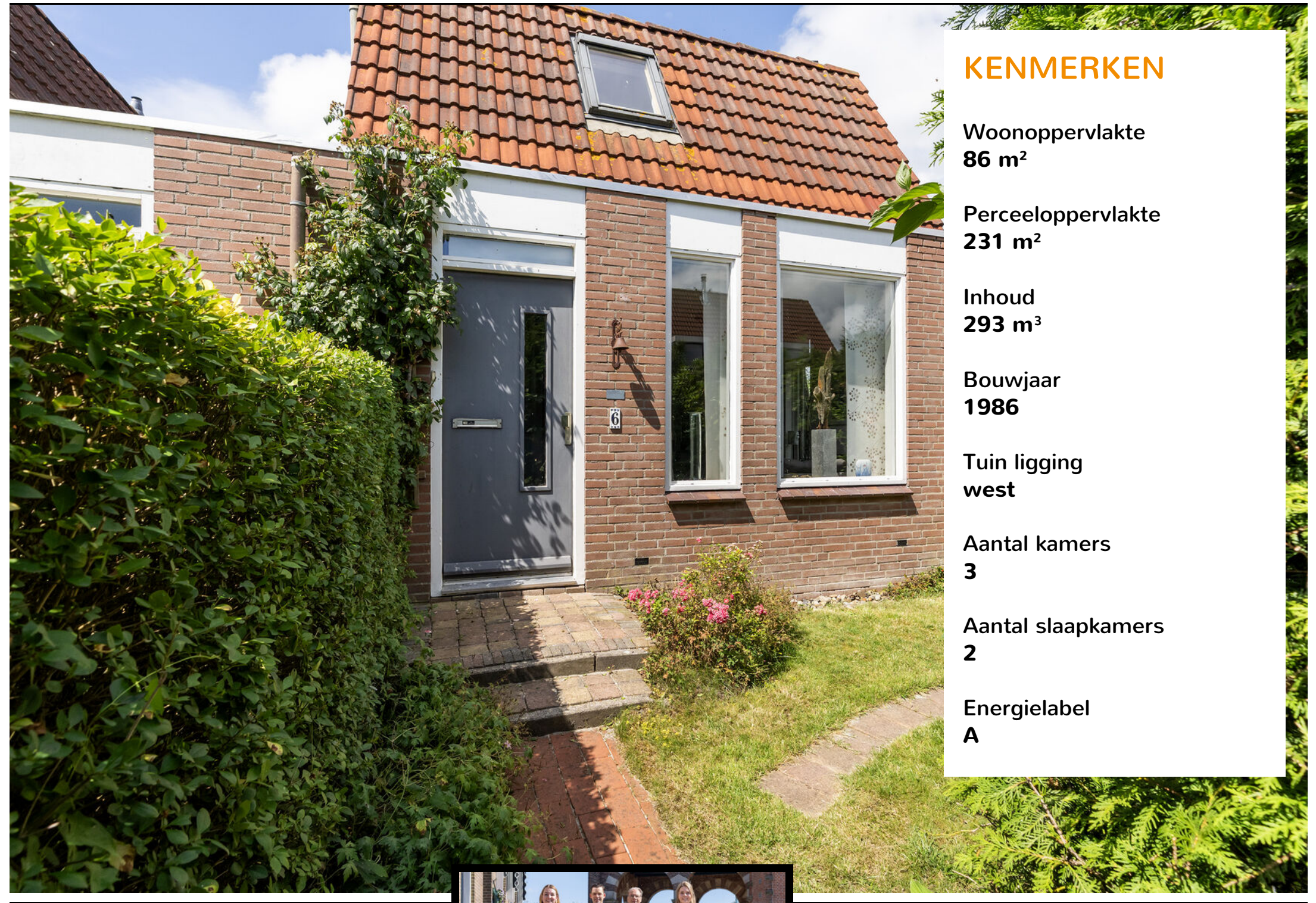
Anne Stenekes

06-50250081

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl

TURFDYK 6 / GAASTMEER



KENMERKEN

Woonoppervlakte
86 m²

Perceeloppervlakte
231 m²

Inhoud
293 m³

Bouwjaar
1986

Tuin ligging
west

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel naar **0515-431543**



ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

TURFDYK 6 / GAASTMEER

Verzorgde, goed onderhouden hoekwoning. Gerenoveerd/gemoderniseerd en uitgebouwd op de 1e verdieping in 2013. Aantrekkelijk gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving met een speelveldje aan de achterzijde.

De woning is in zijn geheel netjes afgewerkt, praktisch ingedeeld en heeft energielabel A, een waardevolle eigenschap die zowel bijdraagt aan comfort als aan lage energielasten. Dankzij de aanwezigheid van 10 zonnepanelen en volledige vloerverwarming is de woning bovendien uitstekend voorbereid op verdere verduurzaming, zoals de installatie van een warmtepomp.

De privacy biedende achtertuin is gelegen op het westen. Dankzij de gunstige ligging en de beschutte opzet is het hier bijzonder prettig vertoeven.

Werkelijk een hele leuke woning!

Indeling

Begane grond: hal/entree, toilet, ruime woonkamer/living (ca. 36 m²) vloerverwarming, parketvloer, haard/houtkachel en moderne open keuken (ca. 7 m²) voorzien van inbouwapparatuur, tuindeuren en kastenwand met onder andere de wasmachineaansluiting.

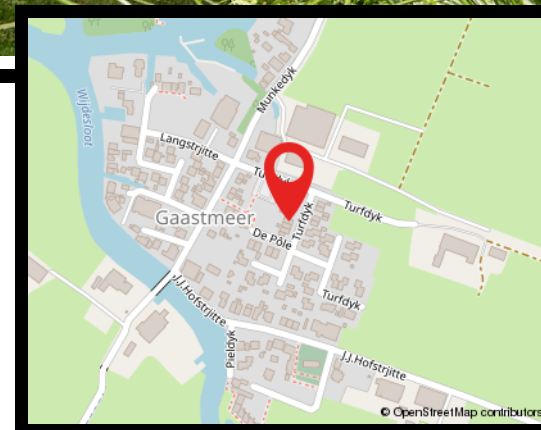
1e Verdieping: overloop, 2 ruime

slaapkamers (resp. ca. 8 & 12 m²) met vloerverwarming, parketvloer, inloopkast en een complete badkamer met douche, 2e toilet, ligbad en wastafel. Door de in 2013 gerealiseerde opbouw is deze verdieping geheel vrijstaand geplaatst, wat zorgt voor extra privacy en minder contactgeluid.

Overig:

- * Gehele woning v.v. vloerverwarming.
- * Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023.
- * 10 Zonnepanelen aanwezig (2021).
- * Kruipruimte in 2023 geïsoleerd.
- * Drainage in de tuin aanwezig.
- * Badkamer en keuken vervangen in 2013.

Gaastmeer is een charmant en waterrijk dorp in de gemeente Súdwest-Fryslân, midden in het prachtige Friese merengebied. Het dorp is geliefd bij watersportliefhebbers dankzij de directe vaarverbindingen met onder andere het Heegermeer en de Fluessen. Gaastmeer heeft een eigen jachthaven, waar voor inwoners speciale ligplaatsen beschikbaar zijn, en beschikt over een sfeervol eetcafé, een kleinschalige supermarkt/dorpswinkel én een modern dorps huis met diverse activiteiten en een actief verenigingsleven. In de omgeving vindt u bovendien meerdere fietspontjes, waarmee u eenvoudig de mooiste routes door het merengebied kunt verkennen. Voor dagelijkse voorzieningen liggen grotere plaatsen als Workum en Sneek op korte afstand.



Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning! Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 0515-431543 of mail naar info@makelaardijsneek.nl

Extra Informatie

Huidige bestemming

Permanente bewoning

Kabel

Ja & glasvezel

Riolering

Ja, rechtstreeks

Alarm

Niet van toepassing

Zonwering

Niet van toepassing

Algemene bouwwaard

Overwegend traditionele bouwwijze

Dak

Kapconstructie deels pannen gedekt en deels platdakconstructie. Ca. 2/3e deel is van 2013

Gevels

Gemetselde gevels uitgevoerd in spouwmuur

Kozijnen

Houten buitenkozijnen.

Schilderwerk

Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023

Vloeren

Betonvloeren

Plafonds

Deels spackwerk (begane grond) en gips en hout/multiplex op de verdieping

Asbest

Aanwezigheid niet bekend

Erfdienstbaarheden

Akte van levering via kantoor ter inzage/op te vragen

Kruipruimte

Ja, geïsoleerde kruipruimte. Luik aanwezig in hal

Onroerendzaakbelasting

€ 208,26

Waterschapslasten

€ 306,95

Rioolrechten

211,-

Gasverbruik

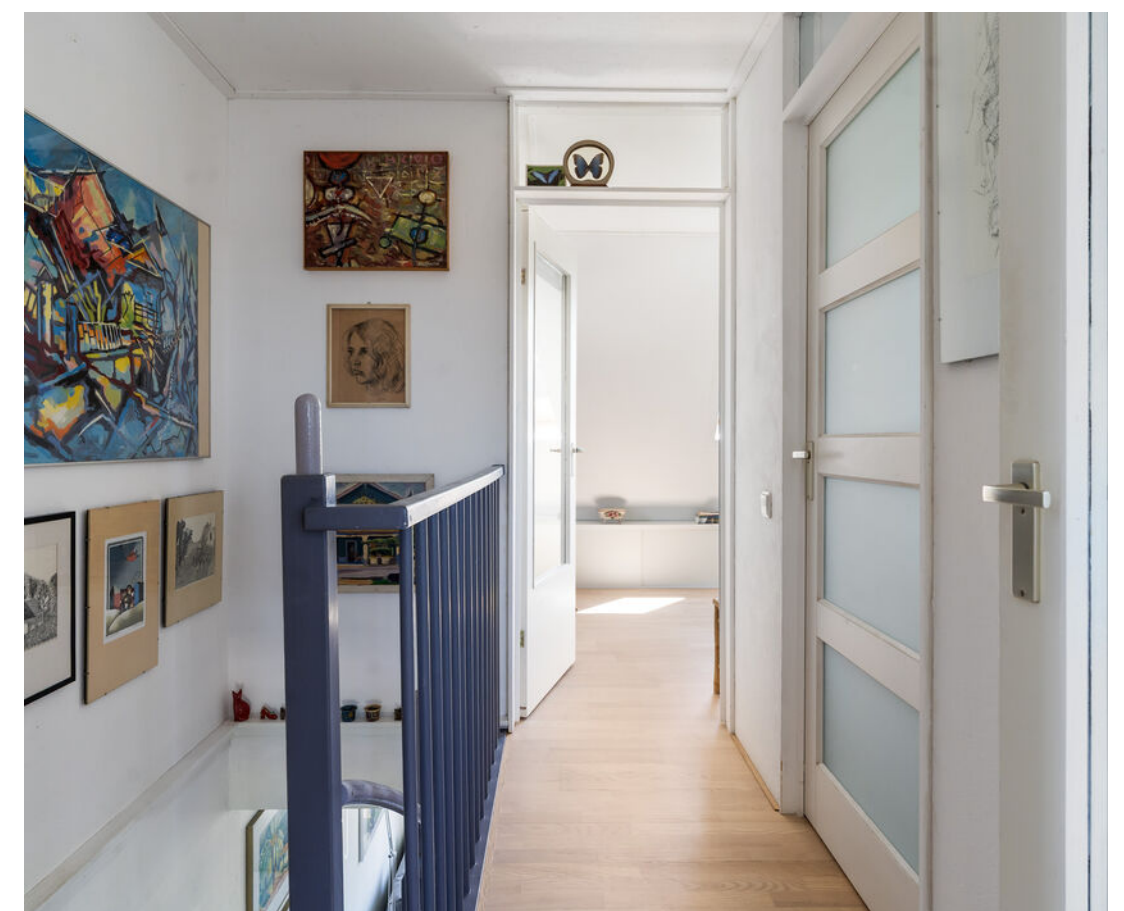
Gas en elektra samen, momenteel ca. 780,-
per jaar.

Drainage met pomp aanwezig in de tuin (ca. 32 meter).

Notities



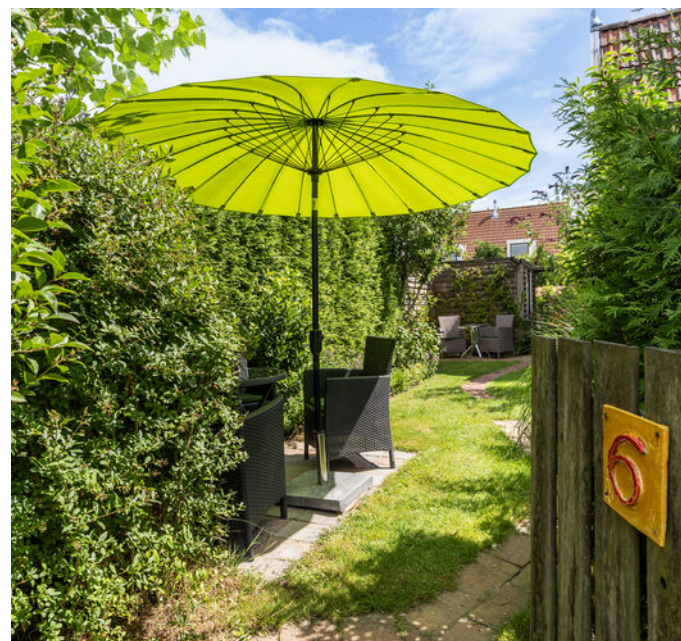




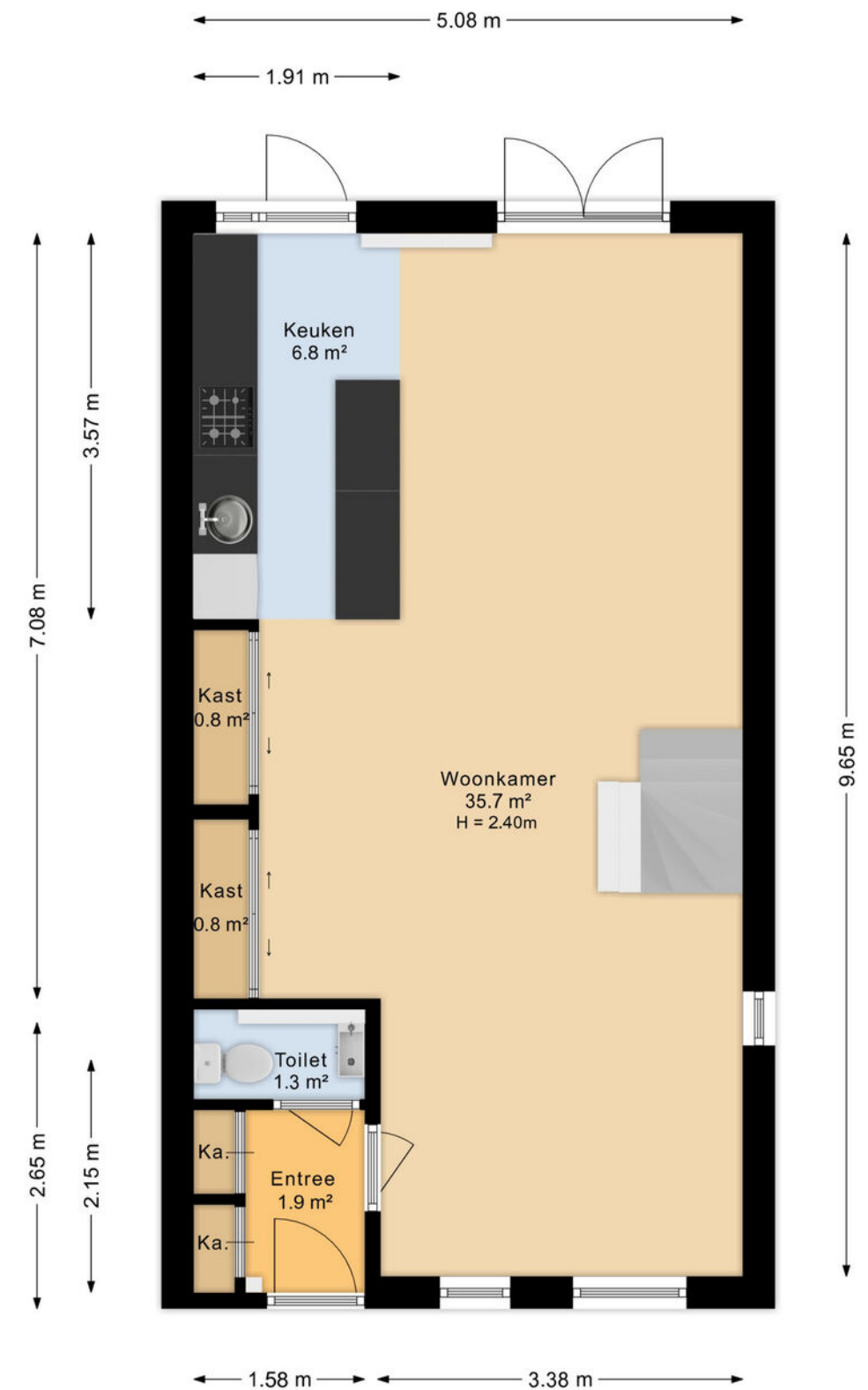




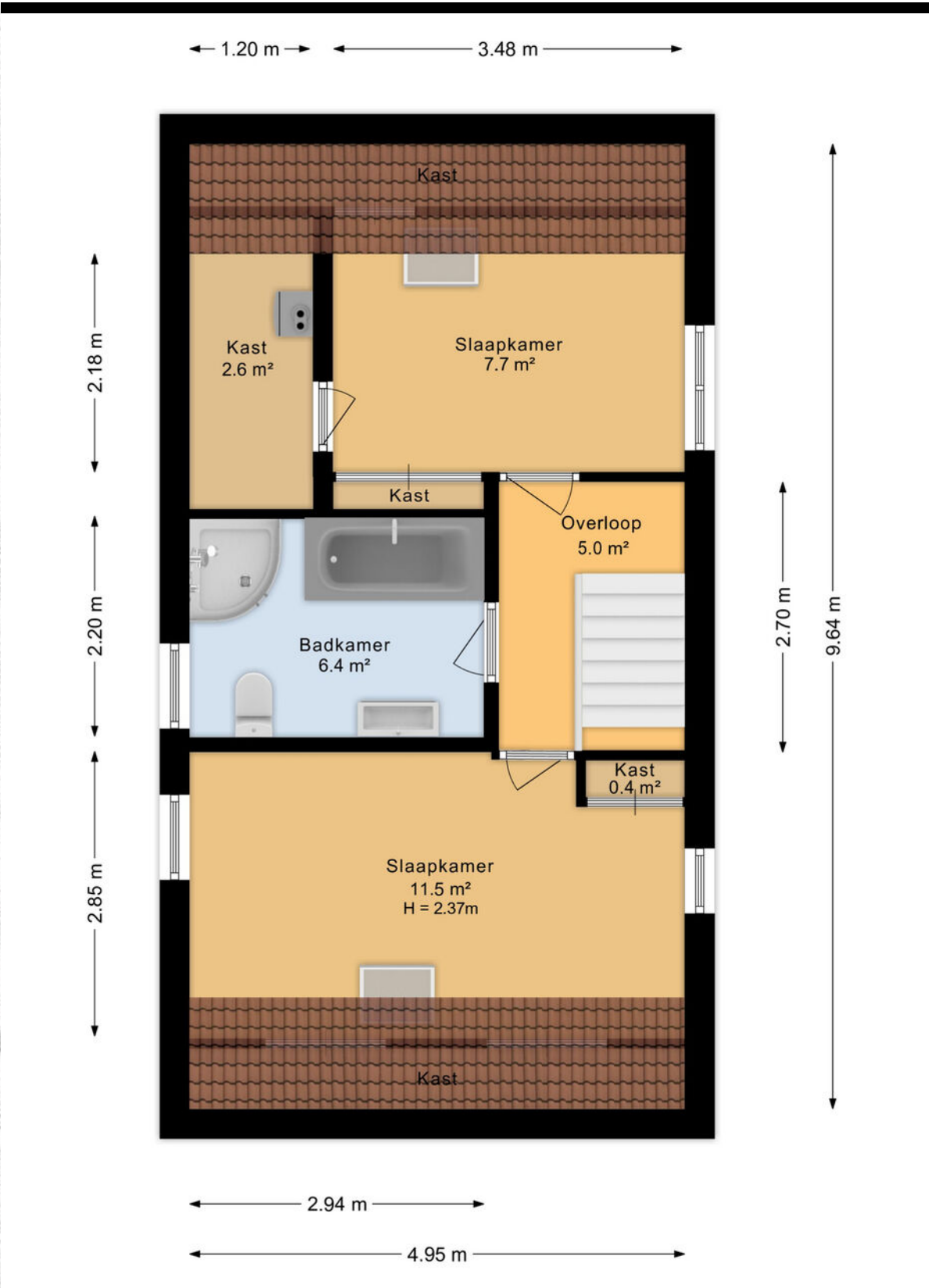




Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Kadaster



Gaastmeer



Gaastmeer is een rustiek gebied en biedt goede mogelijkheden om aan alle drukte te ontsnappen. Het ligt in het hart van het Friese merengebied en bevindt zich tussen meerdere meren zoals het Heegermeer, de Fluessen, het Grote Gaastmeer én het IJsselmeer. Dit biedt niet alleen mooie vaar- en zeilroutes, maar is hierdoor ook een prachtige omgeving met veel fiets- en wandelroutes langs de meren en door de bossen. Het dorp zelf beschikt over een kleine supermarkt, diverse eetgelegenheden, gezellige terrasjes en een botenverhuur. Door de centrale ligging tussen Sneek, Heeg en Woudsend is er voor ieder wat wils.

Maak een mooie tocht over het water in bijvoorbeeld een zeilboot, kano of sloep. Of ga met je kano of sup door de kleine meertjes en rivieren naar de Oudegaaster Brekken.

Gaastmeer is voor de fiets- en wandelliefhebbers een goede startplaats voor verrassende tochten. Zo zijn er twee leuke veerpontjes voor fietsers en wandelaars, waarmee je over het water kunt worden overgezet.

In de zomer is het dorp een plek met een levendige, gezellige sfeer en in de winter is het dorp een rustige plek waar je geniet van de rust, ruimte en natuur!



Wist je dat...

- Gaastmeer telt ca. 215 inwoners
- het dorp is uitstekend bereikbaar met de boot
- tot de 19e eeuw was het dorp alleen te bereiken via het water
- het dorp kent een tweetal kerken.

Wonen in

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer. Tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga erop uit met je (huur)boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder zijn eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.



Friesland

Skûtsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds het einde van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen als bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen elk een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.

Hypotheeken & Verzekeringen



Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Wonen aan water Makelaars.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43

Over ons

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Anne Stenekes
NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen
NVM Makelaar



Eveline Rhee
NVM Makelaar



Wendel van der Zee
Medewerker binnendienst



Jinke Koopmans
Medewerker binnendienst

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl
makelaardijsneek.nl



Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan
een verkoopadvies
aan met één van
onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Makelaardij
Sneek**

Makelaardij Sneek

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl



MAKELAARDIJSNEEK.NL