

Modern WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



DE DIKEN 20 / BOLSWARD



**Makelaardij
Sneek**

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



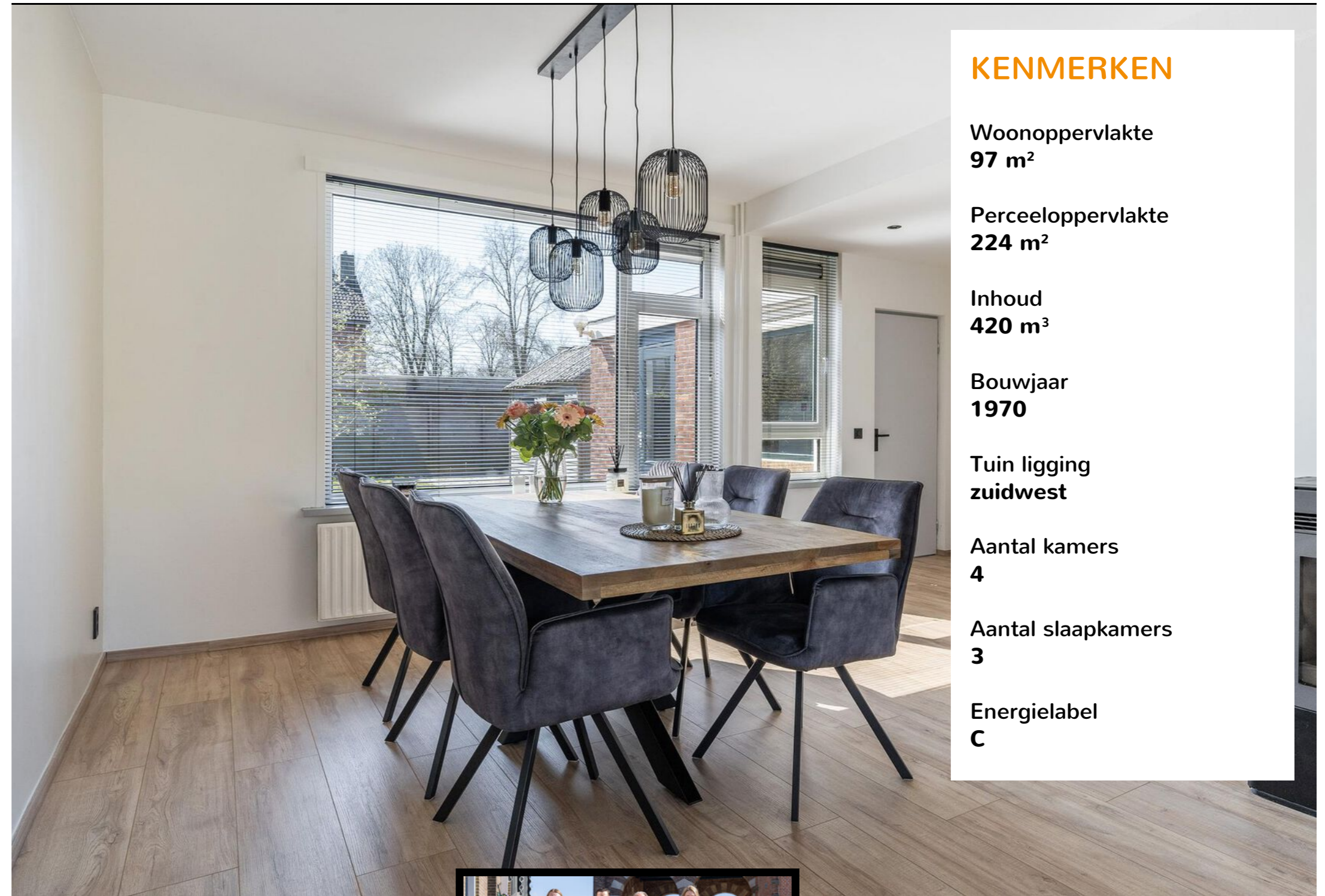
Anne Stenekes

06-50250081

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl

DE DIKEN 20 / BOLSWARD



KENMERKEN

Woonoppervlakte
97 m²

Perceeloppervlakte
224 m²

Inhoud
420 m³

Bouwjaar
1970

Tuin ligging
zuidwest

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
C

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA **4**



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel naar **0515-431543**



ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

DE DIKEN 20 / BOLSWARD

Op een rustige locatie, aan de rand van de geliefde woonwijk Eekwerd, staat deze verrassend ruime en stijlvol gemoderniseerde hoekwoning. Het huis beschikt over een diepe, zonnige achtertuin van maar liefst ca. 15 meter, ideaal gelegen op het zuidwesten en hiermee perfect om tot in de avond van de zon te genieten.

De woning is in 2024/2025 grondig en met oog voor detail verbouwd. Zo zijn de keuken, het toilet én de badkamer volledig vernieuwd en uitgevoerd in een moderne, eigentijdse stijl. Het resultaat is een instapklare gezinswoning met volop ruimte, comfort en sfeer.

INDELING

Begane grond: hal/entree, trapopgang en modern toilet (hangcloset) en fonteintje. Ruime woonkamer (ca. 27 m²) met stucplafond, laminaatvloer, pelletkachel en recent vernieuwde open keuken (ca. 7 m²), voorzien van inbouwapparatuur en toegang tot de praktische bijkeuken/berging (ca. 7,9 m²) met witgoed aansluiting en extra bergruimte. Vanuit de bijkeuken is de tuin bereikbaar.

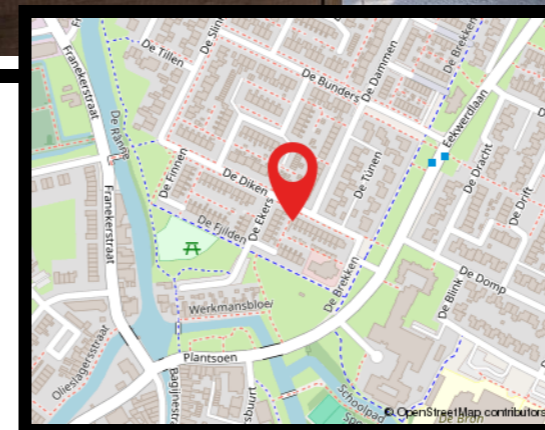
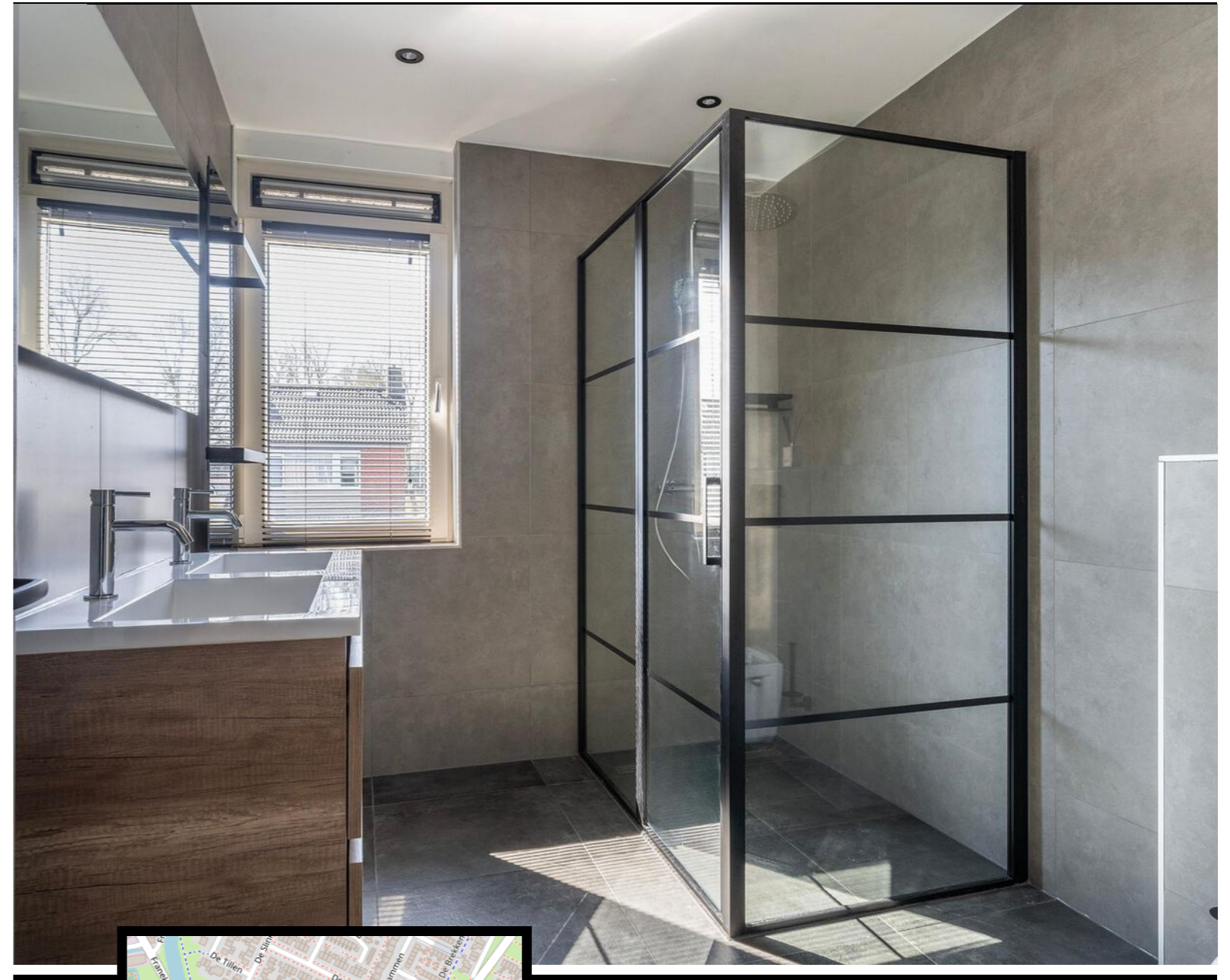
1e Verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers met laminaatvloer van respectievelijk ca. 12 m², 10 m² en 5 m². Twee van de drie slaapkamers zijn voorzien van een inbouwkast. De moderne, nieuwe

badkamer is uitgerust met douche, 2e toilet en wastafelmeubel/dubbele wastafel.

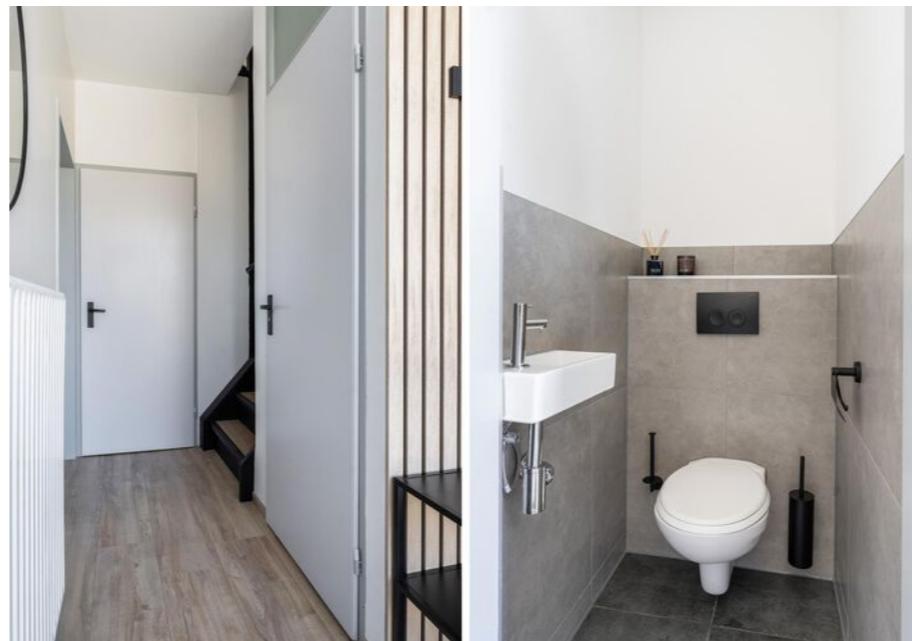
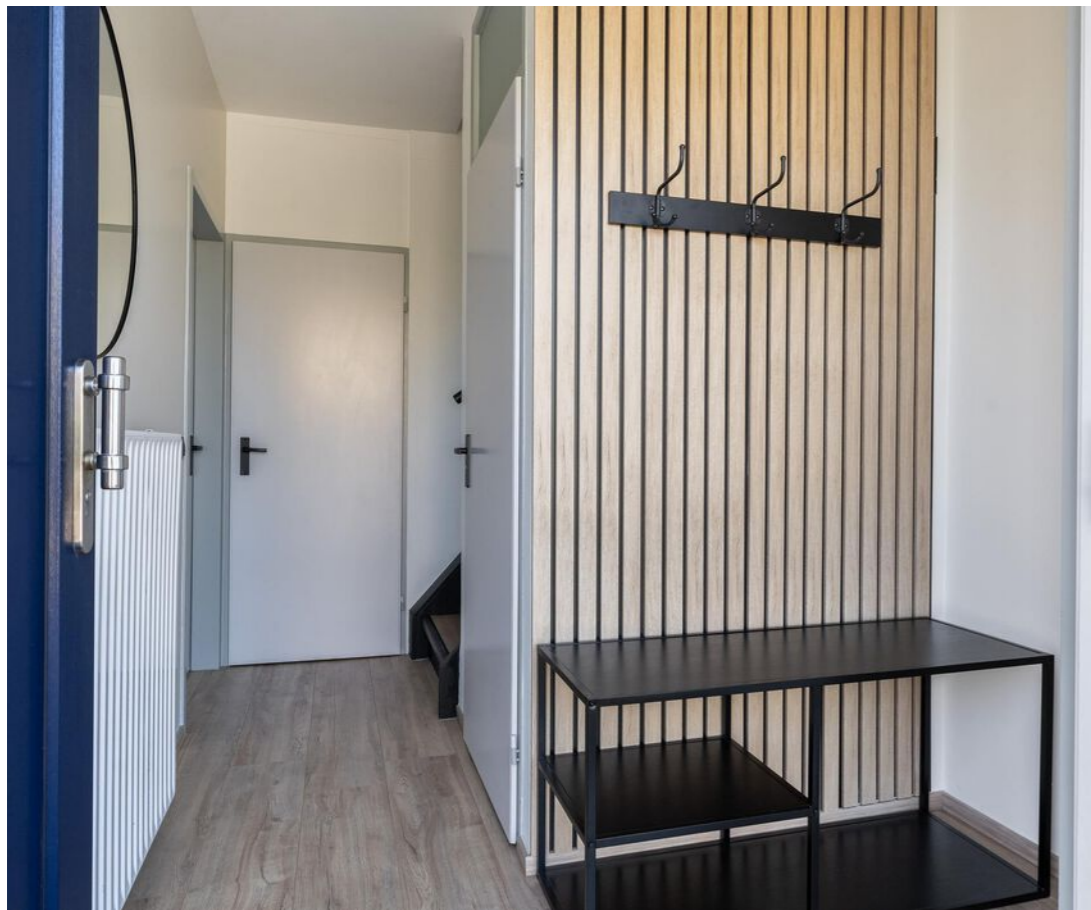
2e Verdieping: middels een vlizotrap bereikbare bergzolder, ideaal voor opslag.

Overig:

- * Bouwjaar 1970.
- * Woonoppervlak 97 m².
- * Perceelgrootte 224 m².
- * Energielabel C.
- * Kunststof ramen & kozijnen.
- * Centrale verwarming Nefit H.R. combiketel 2018.
- * Ruime bijkeuken.
- * Vrijwel gehele woning voorzien van dubbele beglazing.
- * Achtertuin voorzien van houten berging.
- * Achterom via de naastgelegen steeg.
- * Pelletkachel aanwezig (ter overname).
- * Aanvaarding op korte termijn mogelijk.
- * Gelegen in een rustige kindvriendelijke wijk.
- * De dakgoot aan de achterzijde van de woning aan de kant van de steeg lekt.
- * Het voegwerk, metname aan de achterzijde + zijgevel en de windveren zijn (op termijn) aan onderhoud/vervangng toe.



Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning! Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 0515-431543 of mail naar info@makelaardijsneek.nl











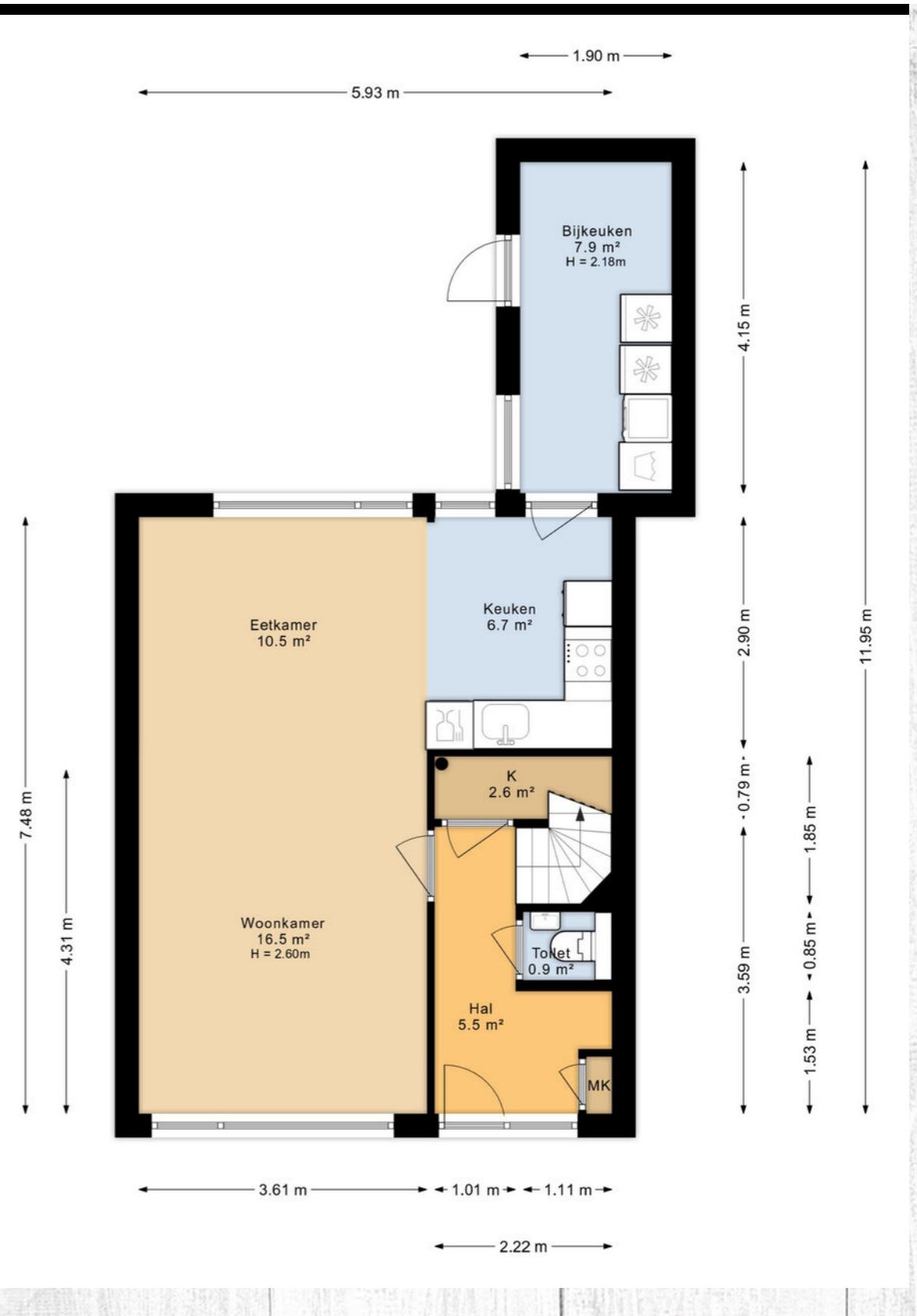








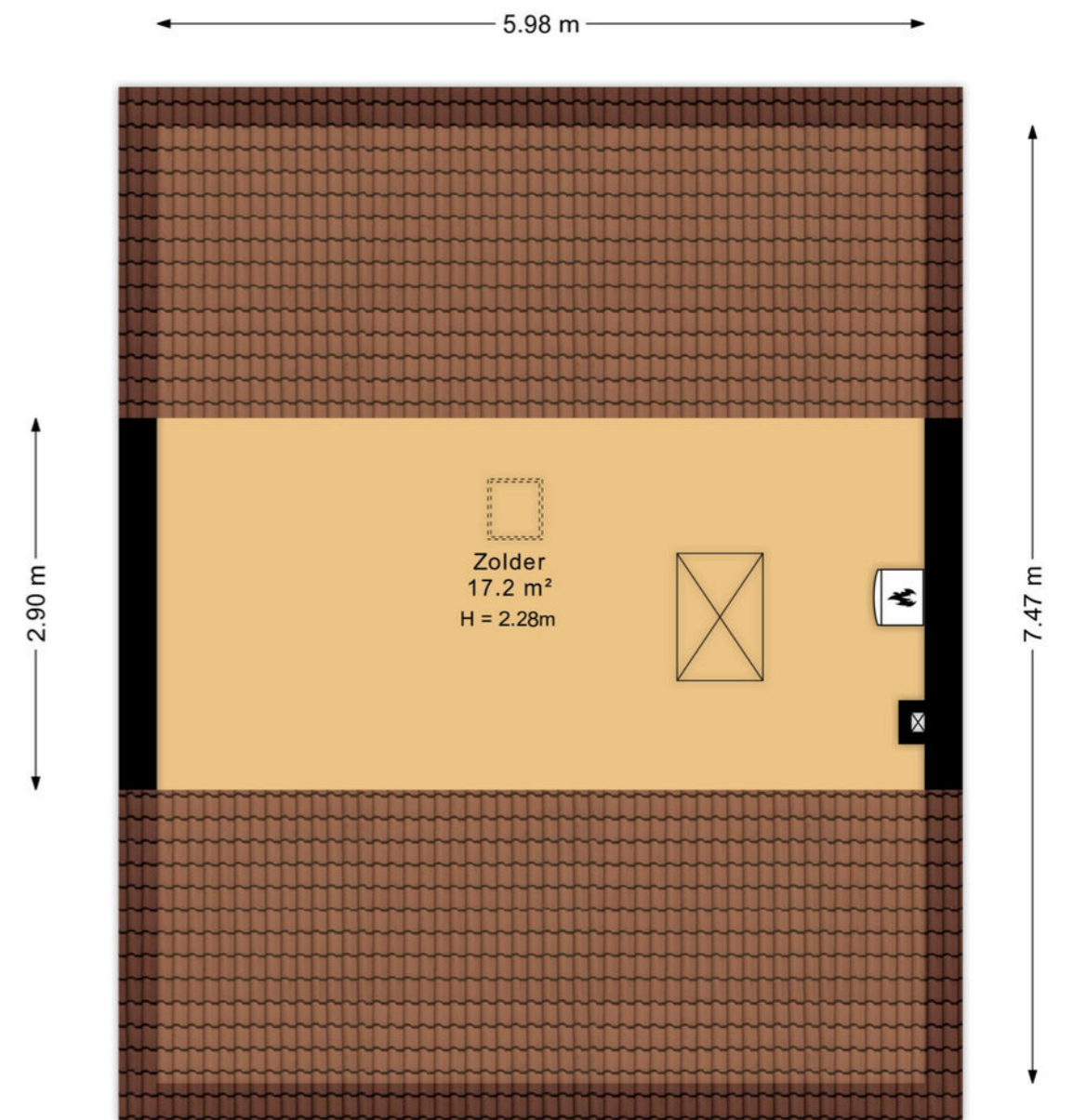
Plattegrond **begane grond**



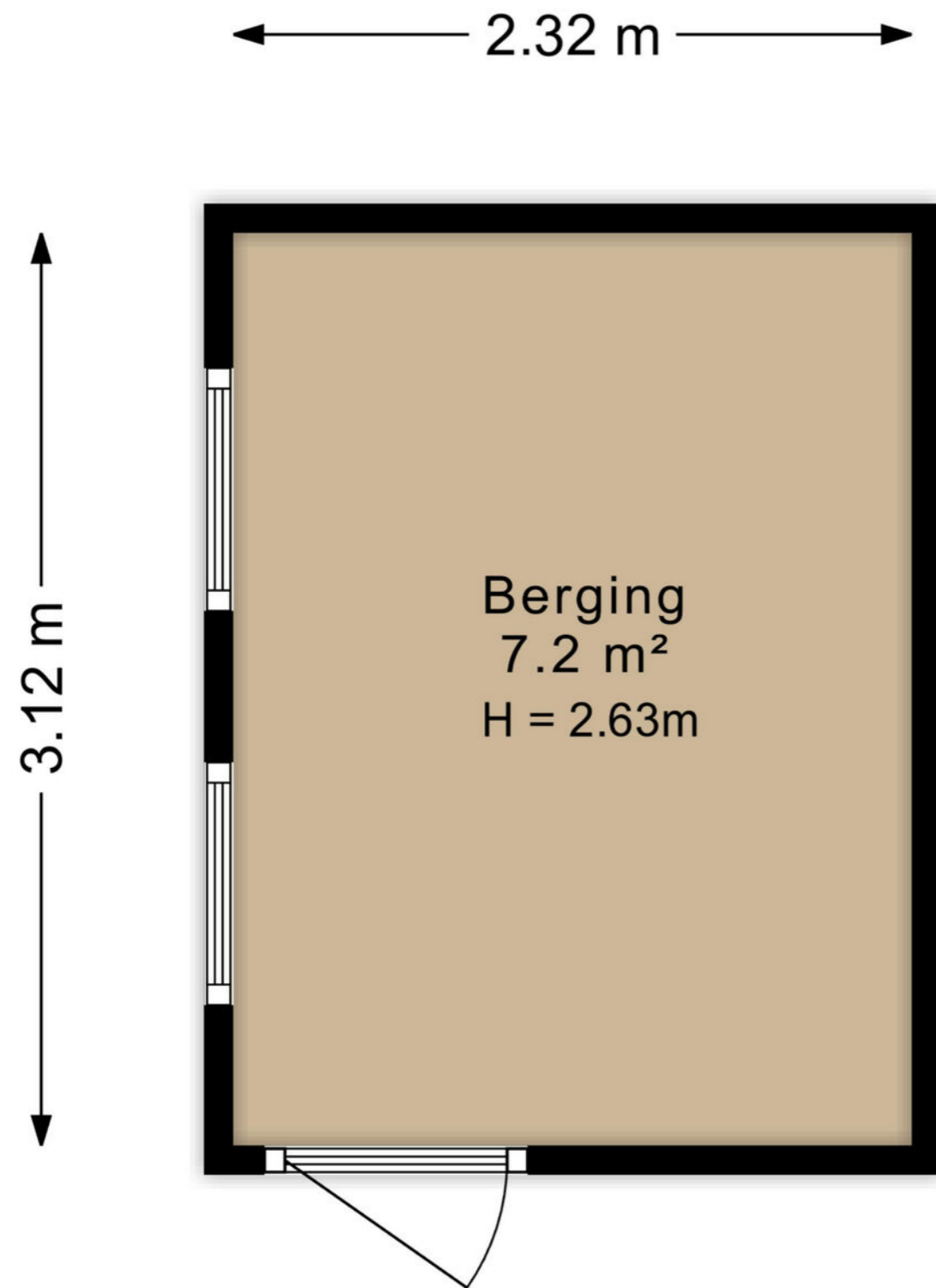
Plattegrond 1e verdieping



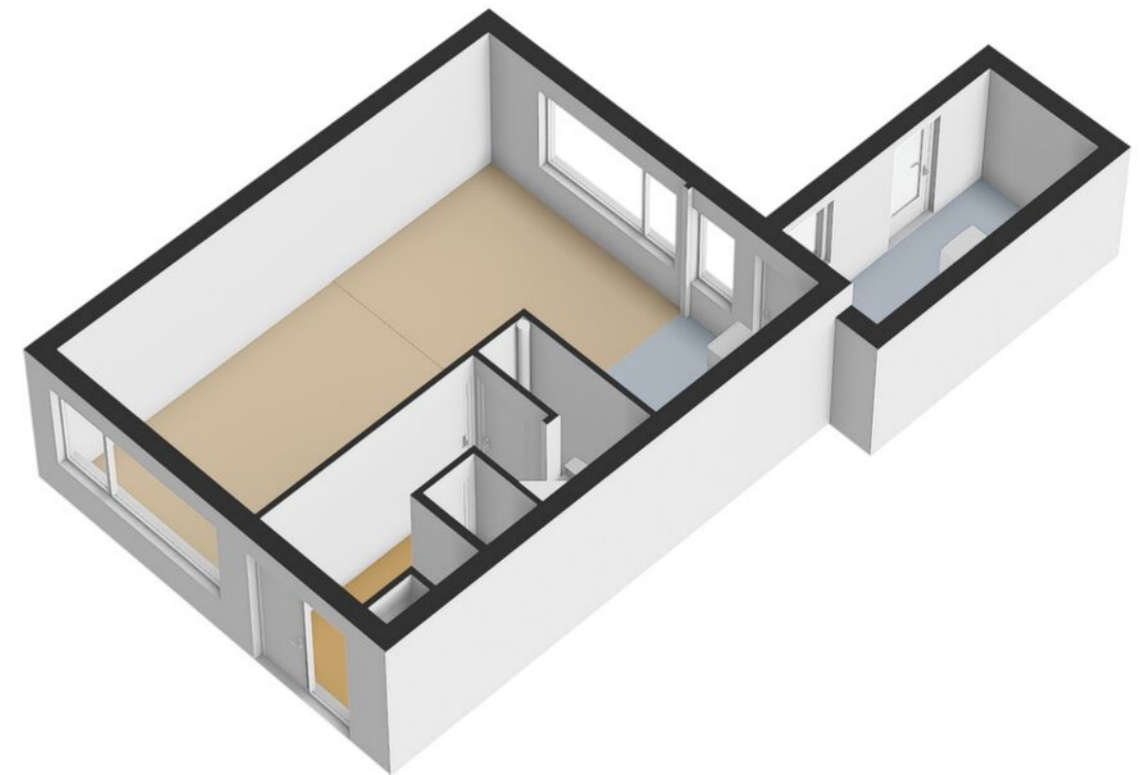
Plattegrond zolder



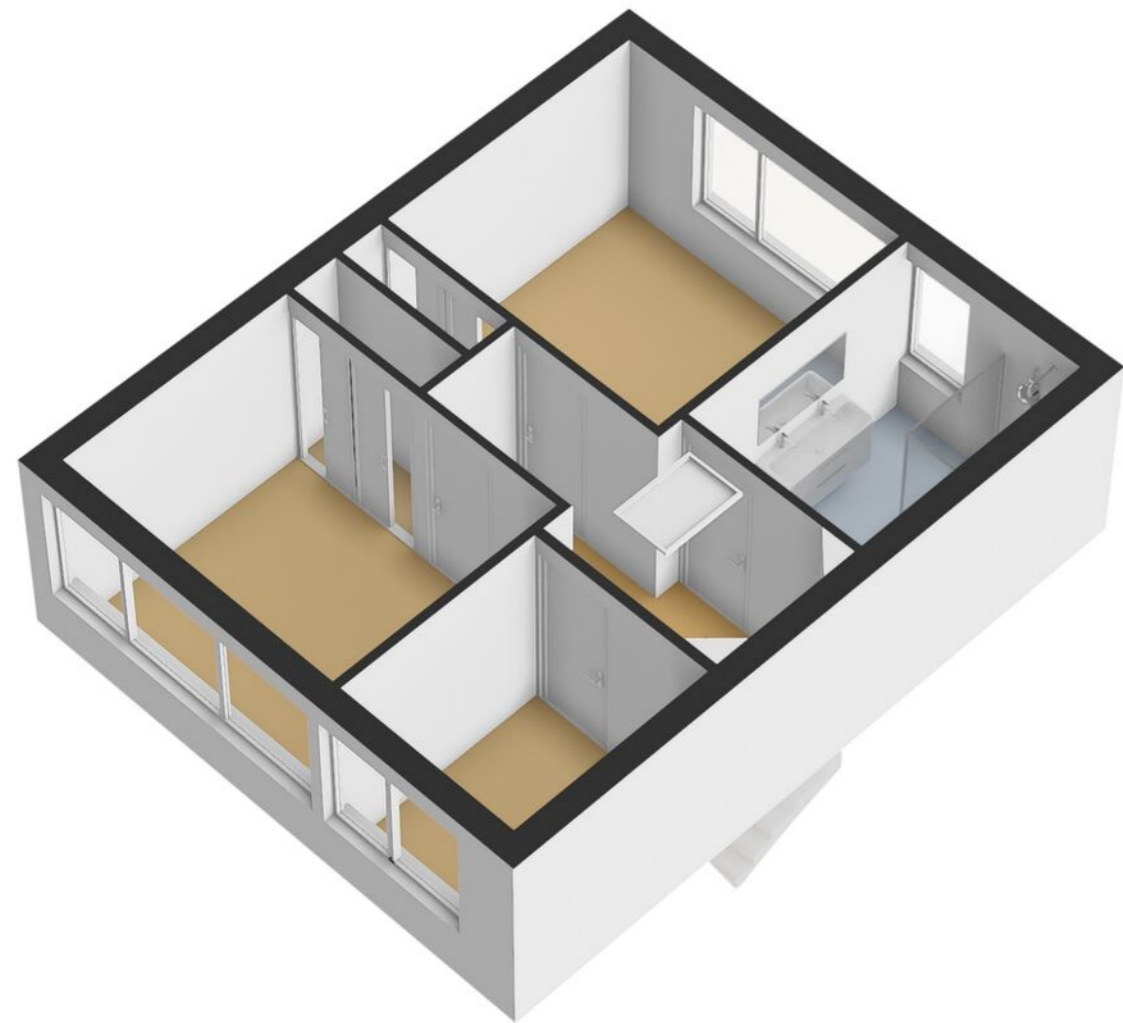
Plattegrond berging



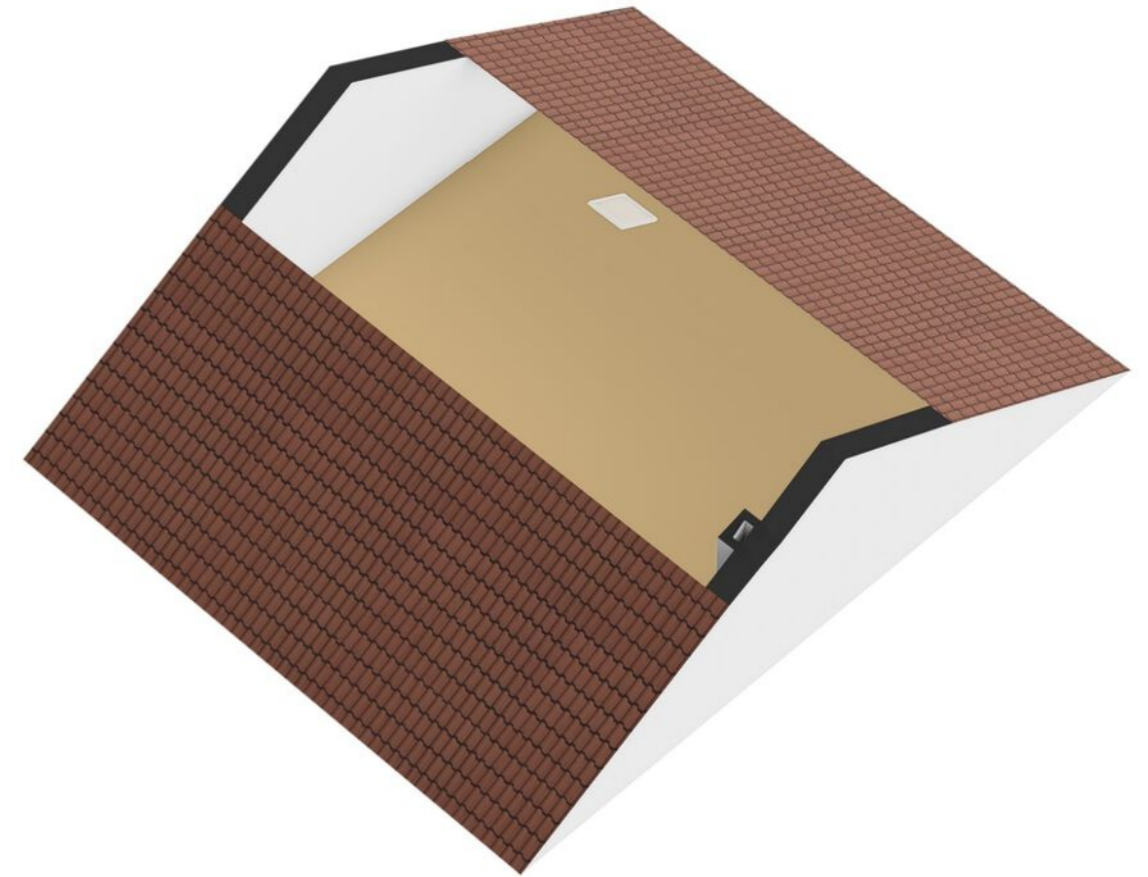
Plattegrond begane grond 3D



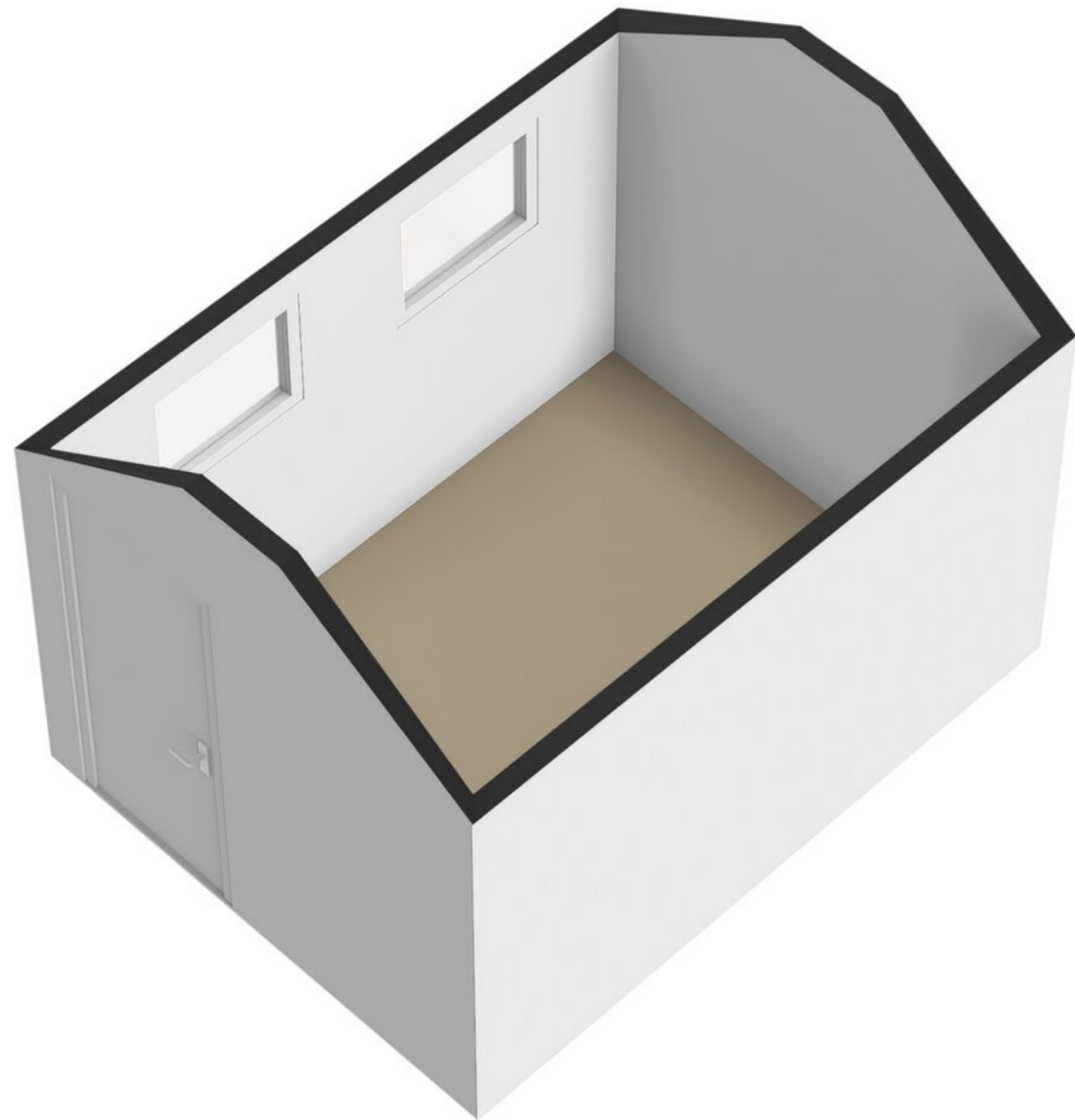
Plattegrond 1e verdieping 3D



Plattegrond zolder 3D



Plattegrond berging 3D



Kadaster



Bolsward



De Hanzestad: Bolsward. Gelegen tussen Franeker, Sneek en Makkum. De stad is ontstaan op drie terpen waarvan de oudste teruggaat naar het begin van de jaartelling. Een stad met een rijke geschiedenis, monumentale gebouwen en gezellige terrasjes.

Breng een bezoek aan het stadhuis, één van de mooiste pareltjes van Friesland, neem een kijkje in de Broerekerk (gebouwd in de 13e eeuw als kloosterkerk van de Minderbroeders) en maak kennis met het beroemde Friese alcoholische drankje: Sonnema Berenburg, dat in Bolsward is ontstaan en hier nog steeds wordt gemaakt.

Door de stad stromen onder meer de Stadsgracht en de Leeuwardervaart. Deze grachten staan in verbinding met de Friese wateren. Niet alleen per boot, maar ook per auto en bus is Bolsward goed te bereiken.

In de stad vind je diverse horecagelegenheden, meerdere basisscholen, een middelbare school en een ruim aanbod aan winkels. Daarnaast vind je hier ook boot- en fietsverhuur, om de mooie natuur van de provincie te kunnen ontdekken.

Meer informatie over Bolsward vind je hier:
<https://www.friesland.nl/nl/ontdek/de-elf-steden/bolsward>

Wist je dat Bolsward

- de zesde stad op de Elfstedenroute is en precies op de helft (100 km) is gelegen
- 75 gemeentelijke monumenten telt
- jaarlijks vele evenementen organiseert
- ca. 11.000 inwoners telt
- op z'n Fries "Boalsert" wordt genoemd



Wonen in

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer. Tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga erop uit met je (huur)boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder zijn eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.



Friesland

Skûtsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds het einde van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen als bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen elk een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.

Hypotheeken & Verzekeringen



Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Wonen aan water Makelaars.

Over ons

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Anne Stenekes

NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen

NVM Makelaar



Eveline Rhee

NVM Makelaar



Wendel van der Zee

Medewerker binnendienst



Jinke Koopmans

Medewerker binnendienst

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl
makelaardijsneek.nl



Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan vrijblijvend een verkoopadviesgesprek aan



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Makelaardij
Sneek**

Makelaardij Sneek

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl



MAKELAARDIJSNEEK.NL