

Comfortabel WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



DEKAMALAAN 10 / SNEEK



**Makelaardij
Sneek**

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo op je gemak bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar

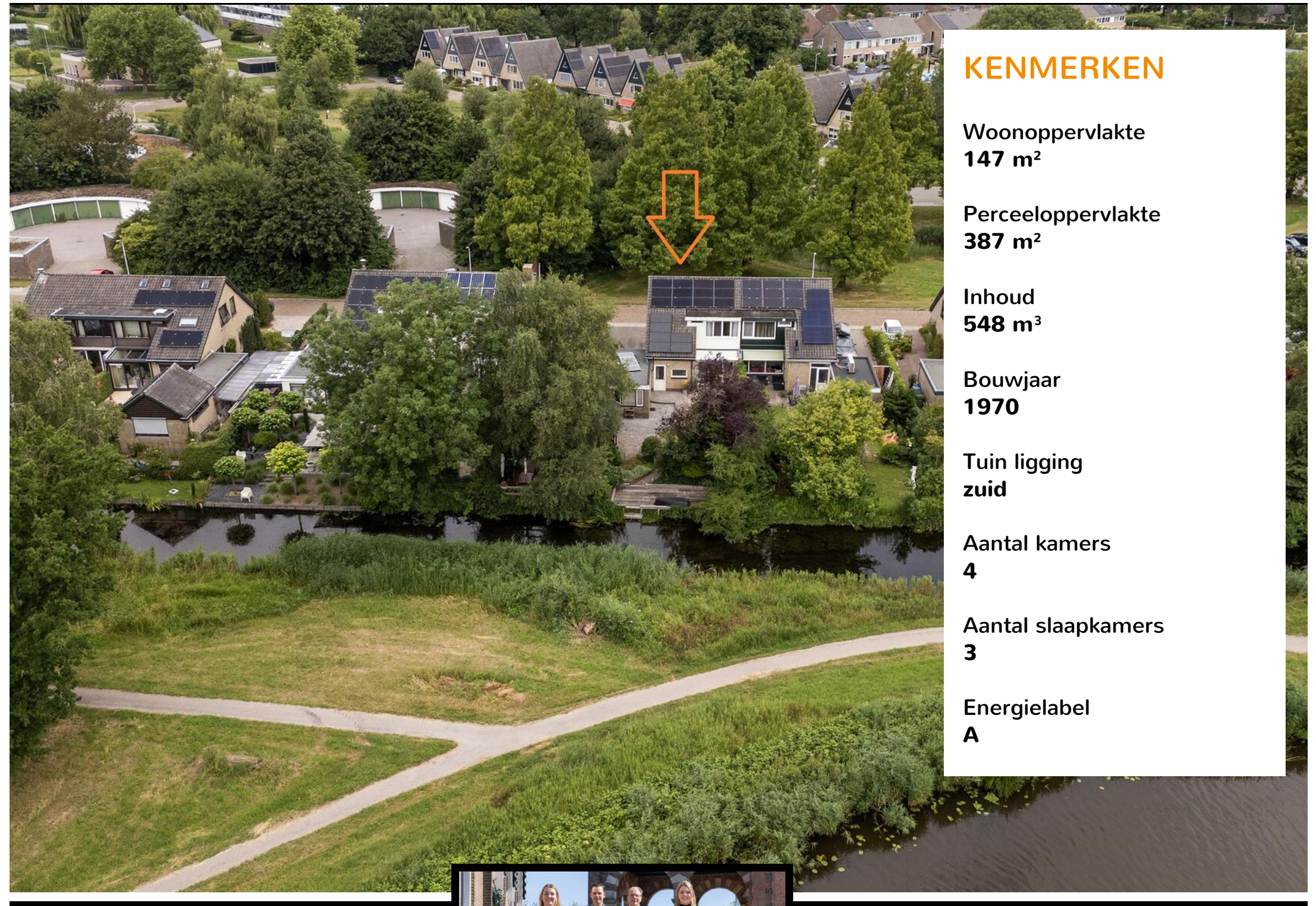


Eveline Rhee

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl

DEKAMALAAN 10 / SNEEK



KENMERKEN

Woonoppervlakte
147 m²

Perceeloppervlakte
387 m²

Inhoud
548 m³

Bouwjaar
1970

Tuin ligging
zuid

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel naar **0515-431543**



ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

DEKAMALAAN 10 / SNEEK

Heerlijk wonen in een geliefde wijk – Ruime 2-onder-1-kap woning met zonnige tuin aan het water en v.v. energielabel A!

Welkom in deze sfeervolle 2-onder-1-kapwoning uit 1970, gelegen in een zeer geliefde wijk op een uitstekende woonstand. Een huis dat met zorg, aandacht en liefde is bewoond. Licht, ruimte, sfeer én duurzaamheid komen hier perfect samen.

De uitgebouwde woonkamer is opvallend licht dankzij de vele raampartijen aan de voor-, zij- én achterkant. Via de kunststof schuifpui loop je zo de zonnige tuin in. En wat voor tuin! Pal op het zuiden, volop privacy, leuke plekjes om te zitten, een berging met overkapping en als bonus een vlonderterras aan het water.

Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning uitstekend verzorgd. De meeste kozijnen zijn vervangen door onderhoudsarme kunststof exemplaren met HR++ beglazing. Daarnaast zijn er 22 zonnepanelen en is de woning voorzien van spouwmuurisolatie en vloerisolatie op de begane grond. Dit alles resulteert dan ook in een energielabel A.

Boven vind je drie slaapkamers, waarvan de ruime hoofdslaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) eenvoudig kan worden opgesplitst om een extra (slaap)kamer te creëren. De badkamer is in 2021 gemoderniseerd. Daarnaast is er een vliering

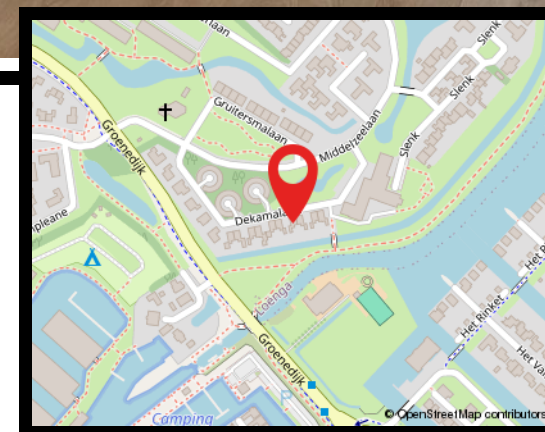
die zorgt voor meer dan voldoende bergruimte.

INDELING

Begane grond: entree, hal met meterkast en toilet met fontein, L-vormige woonkamer (49m²) met aan de achterzijde een kunststof schuifpui naar de zonnige tuin voorzien van een gezellige overkapping (6m²) en een berging (4m²), ruime dichte keuken (15m²) voorzien van diverse inbouwapparatuur en deur naar de tuin, deur naar voormalige garage die ingedeeld is als ruim entree/hal (6m²). Deze ruimte is ook zeer geschikt om bijvoorbeeld als werkruimte te gebruiken. Bijkeuken/berging (13m²) met CV opstelling, wasmachine- en drogeraansluiting en deur naar de tuin.

1e Verdieping: overloop, slaapkamer (9m²) aan de voorzijde met vaste kast, slaapkamer (12m²) aan de achterzijde met vaste kast, een wastafel en veel bergruimte middels knieschotten en voorzien van 80 liter boiler, master bedroom (21m²)(voorheen 2 slaapkamers) met dakkapel aan de voorzijde en grote dakkapel aan de achterzijde, badkamer (4m²) voorzien van wastafelmeubel, douche en toilet.

Vliering bereikbaar middels vlizotrap



Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning! Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 0515-431543 of mail naar info@makelaardijsneek.nl

Extra Informatie

Ligging:

De woning is gelegen in een gewilde en rustige woonwijk op een uitstekende locatie in Sneek. De achtertuin grenst direct aan een sfeervol slootje en biedt uitzicht op het riet, wat zorgt voor een heerlijk groen en rustgevend gevoel. In de directe omgeving zijn diverse wandelpaadjes te vinden om zo een heerlijke (avond)wandeling te maken. Binnen enkele minuten lopen bereik je zowel de Albert Heijn als de Gall & Gall. Ook het bruisende centrum van Sneek ligt op korte afstand, met een ruim aanbod aan winkels, gezellige horeca, een bioscoop en een theater. Hier combineer je het comfort van rustig wonen met de levendigheid van de stad binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- * Keurig onderhouden jaren 70 2-onder-1 kapwoning;
- * Momenteel 3 slaapkamers, maar een 4e slaapkamer is eenvoudig te realiseren;
- * Woonoppervlakte van ca. 147m², inhoud 548m³ en 378m² eigen grond;
- * Meetrapport aanwezig en voor indeling en maatvoering zie plattegronden;
- * Energielabel A!;
- * De woning is voorzien van spouwmuurisolatie, begane grondvloerisolatie en grotendeels HR++ beglazing
- * 22 zonnepanelen
- * Woonkamer voorzien van laminaat vloer en gestuucte wanden
- * Parkeren op eigen terrein
- * Op Loopafstand van de grote AH Stadsfenne
- * Op korte fietsafstand van het gezellige centrum van Sneek
- * Sneek heeft een groot aanbod in basis- en middelbare scholen, sportfaciliteiten, eetgelegenheden en winkels
- * Oplevering in overleg nader te bepalen
- * Algemene voorwaarden gemeente Sneek zijn van toepassing.
- * Achterste strook grond (vlonder) behoort niet tot eigen grond, maar wordt gebruikt bij gedogen.

Extra Informatie

Huidige bestemming

Permanent.

Kabel

Ja en glasvezel.

Riolering

Aangesloten op het gemeentelijk riool.

Alarm

Niet aanwezig.

Zonwering

Ja, aan de gevel aan de achterzijde.

Algemene bouwaard

Traditionele bouwaard.

Dak

Betonpannen.

Gevels

Spourmuur v.v. isolatie.

Kozijnen

Houten en kunststof kozijnen.

Schilderwerk

Houten kozijnen buitenzijde verricht in 2024.

Vloeren

Betonnen vloeren.

Plafonds

Gipsplaten.

Asbest

Niet aanwezig. Gezien het bouwjaar kan asbest niet worden uitgesloten.

Erfdienstbaarheden

Zie voorgaande akte van levering. Op te vragen via ons kantoor.

Kruipruimte

Aanwezig.

Onroerendzaakbelasting

€ 420,00

Waterschapslasten

€ 619,00

Rioolrechten

€ 211,00

Gasverbruik

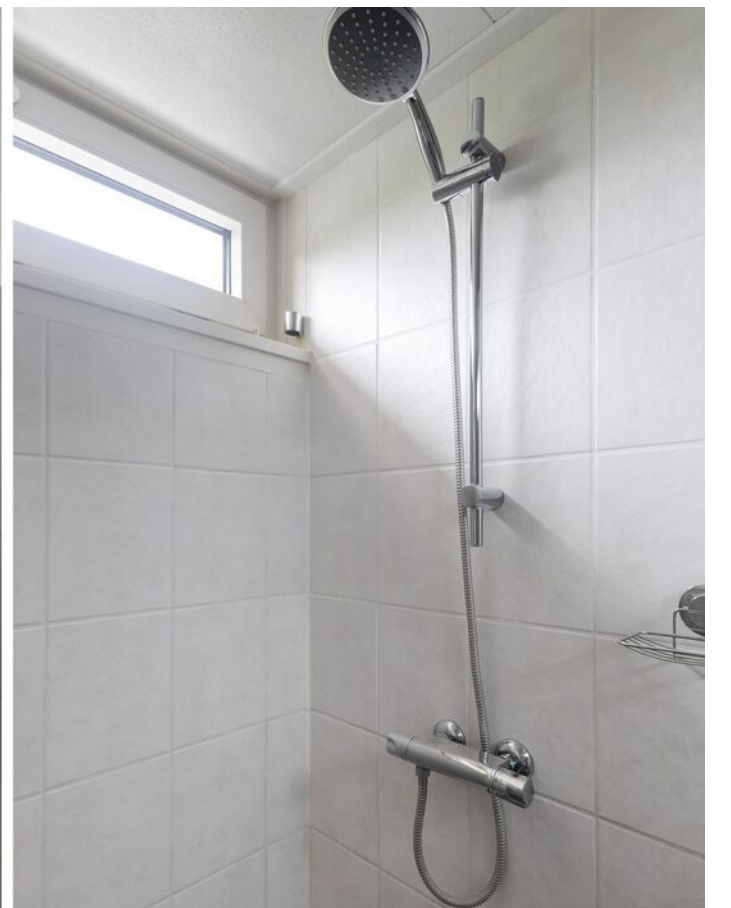
477 m³



















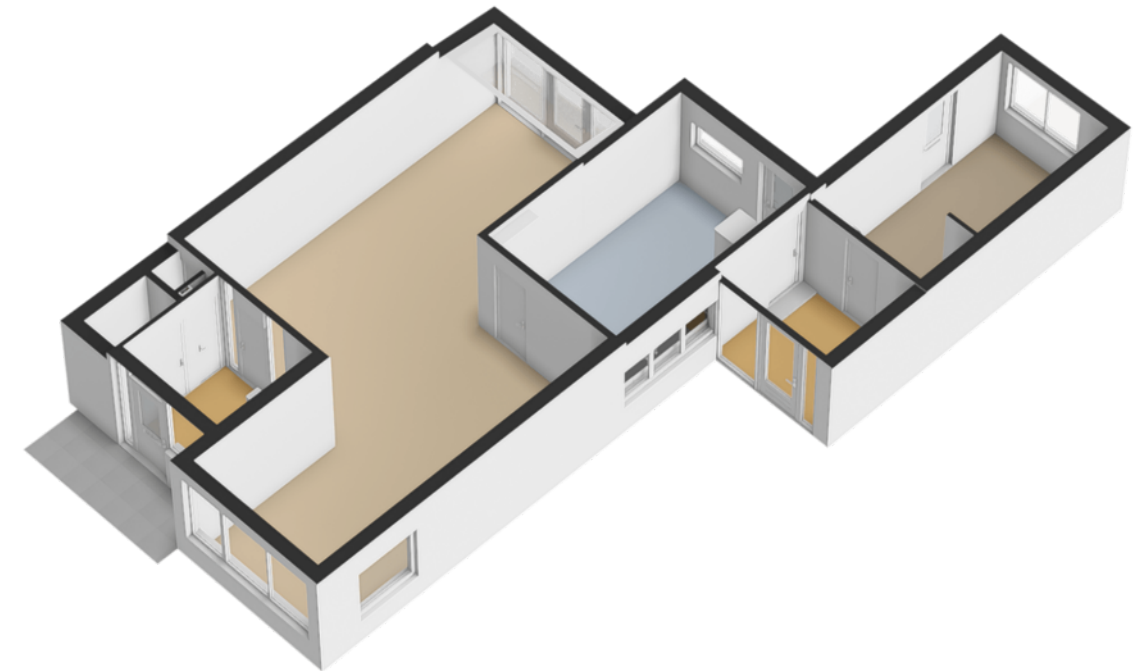




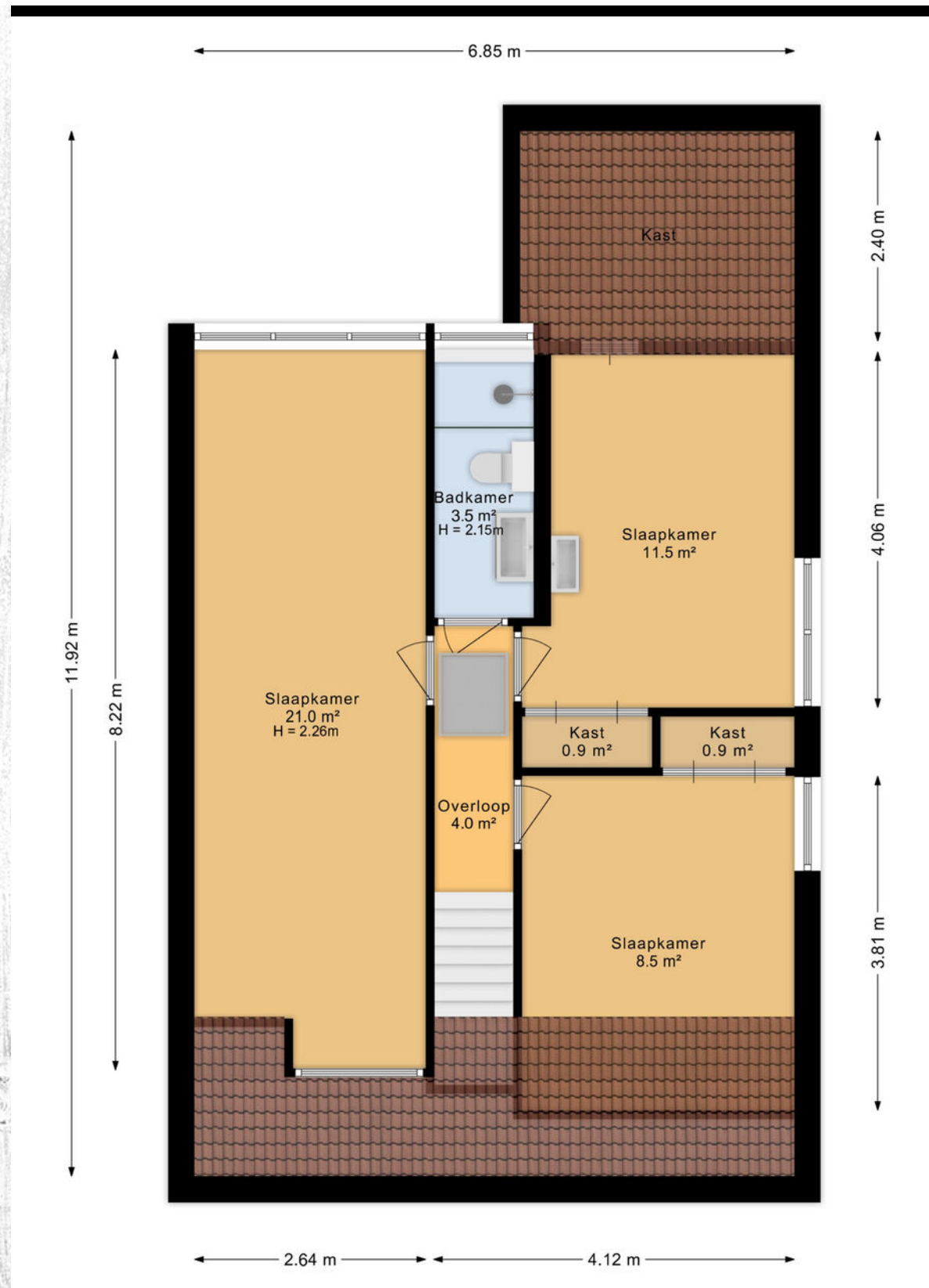
Plattegrond begane grond



Plattegrond begane grond 3D



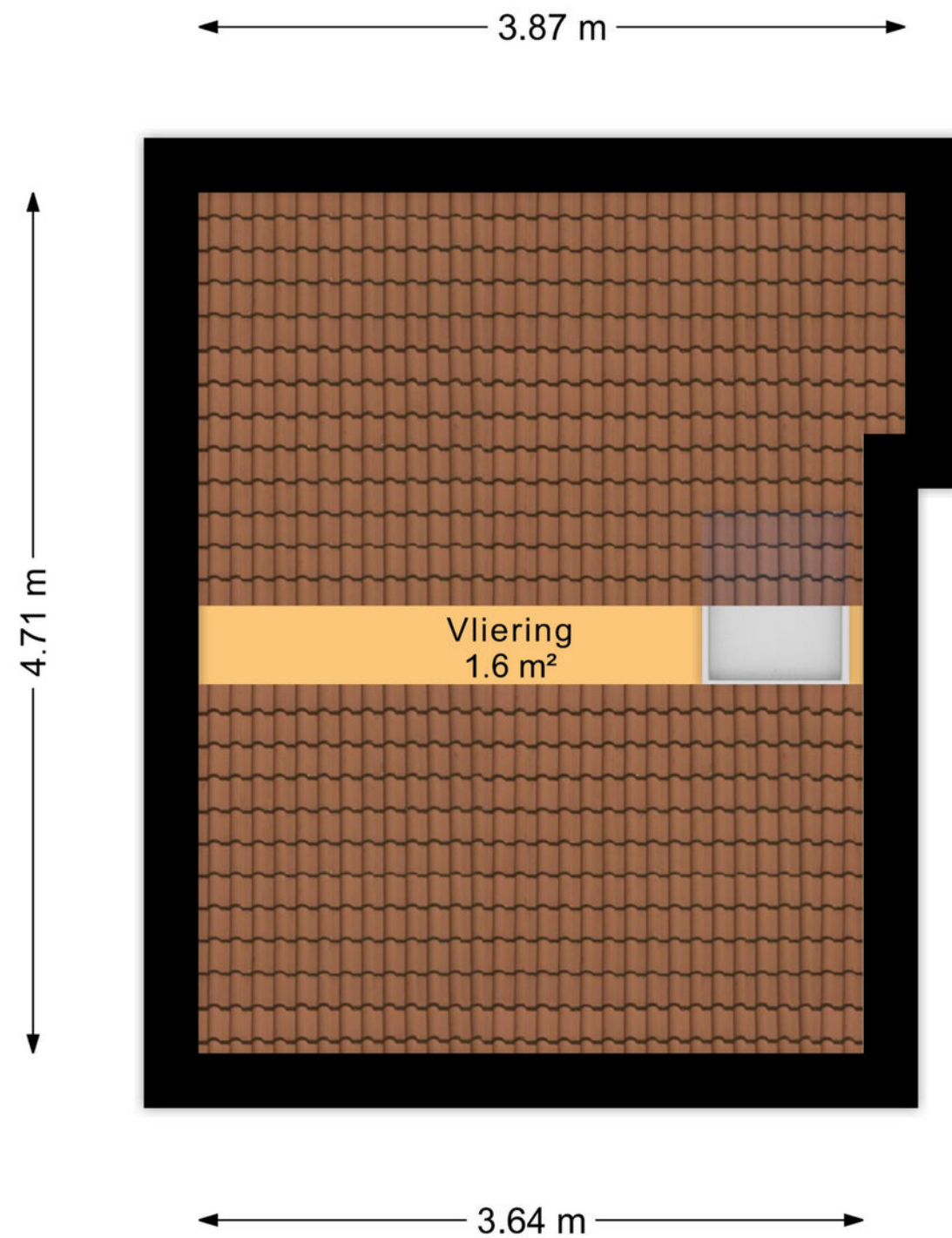
Plattegrond 1e verdieping



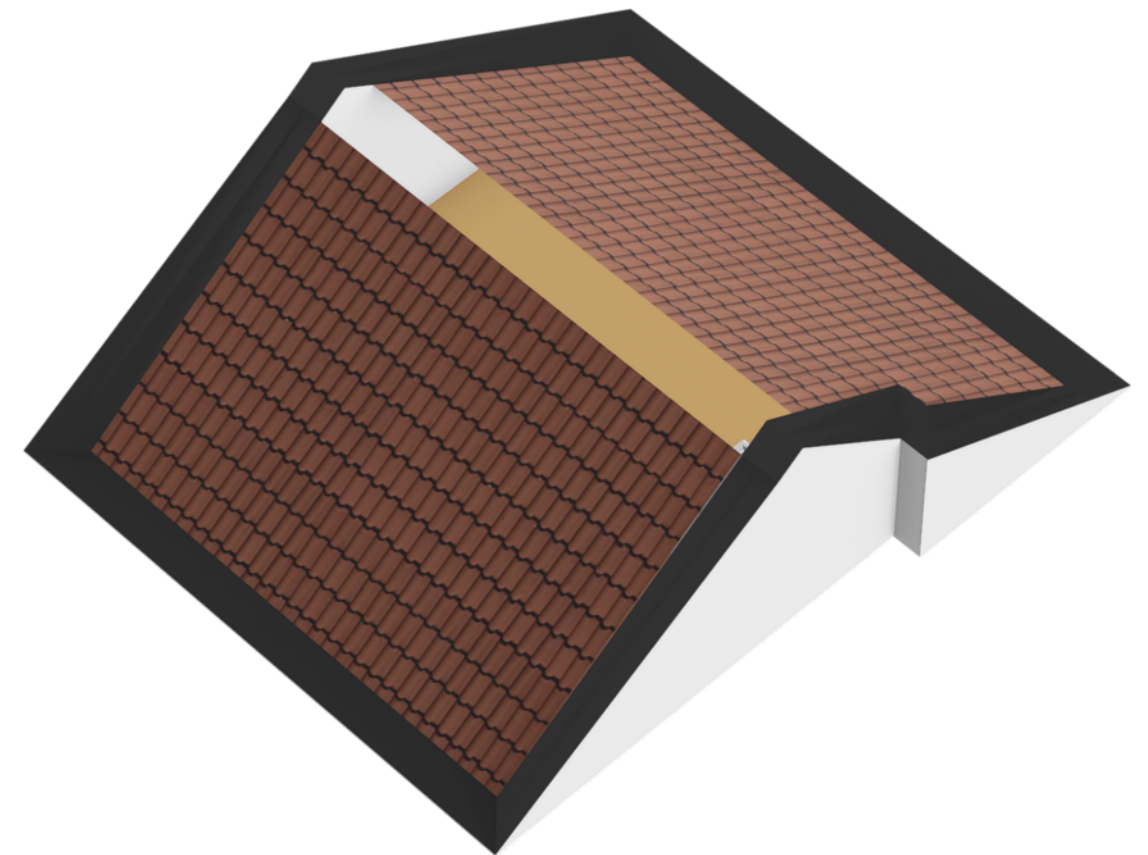
Plattegrond 1e verdieping 3D



Plattegrond zolder



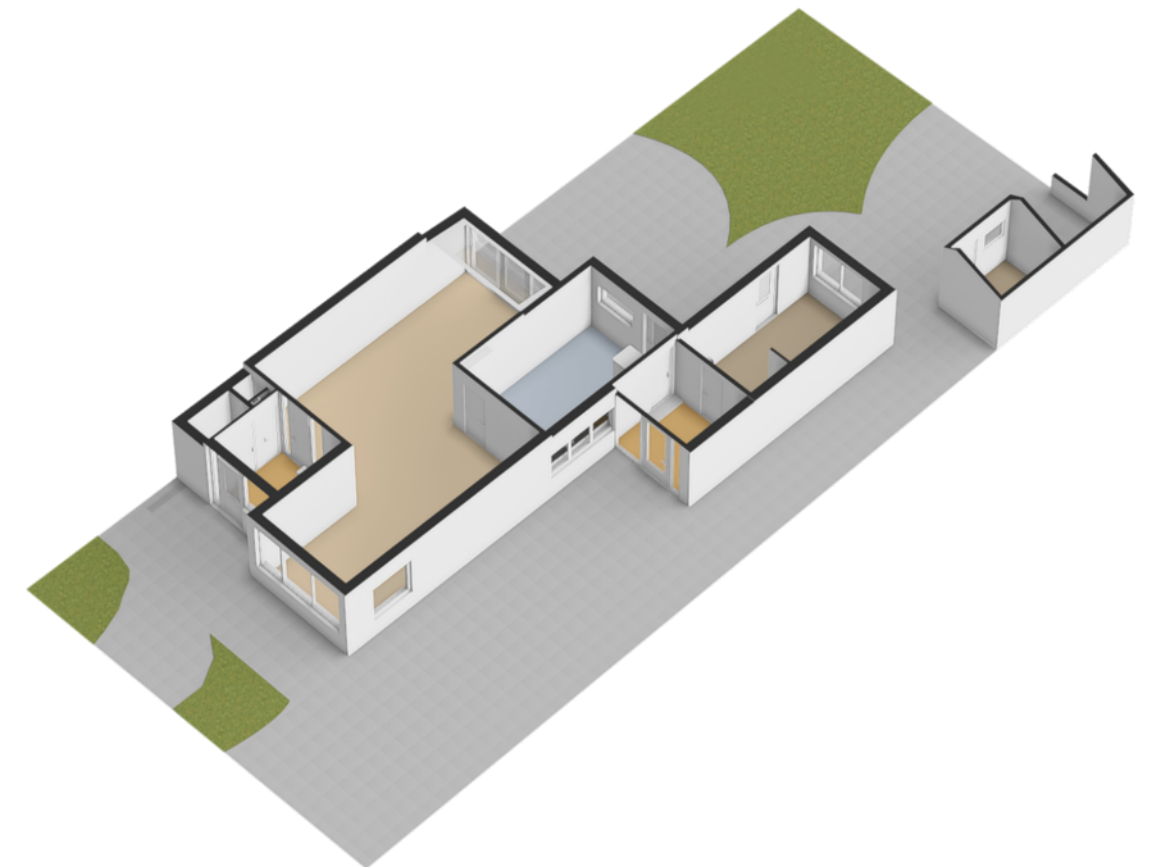
Plattegrond zolder 3D



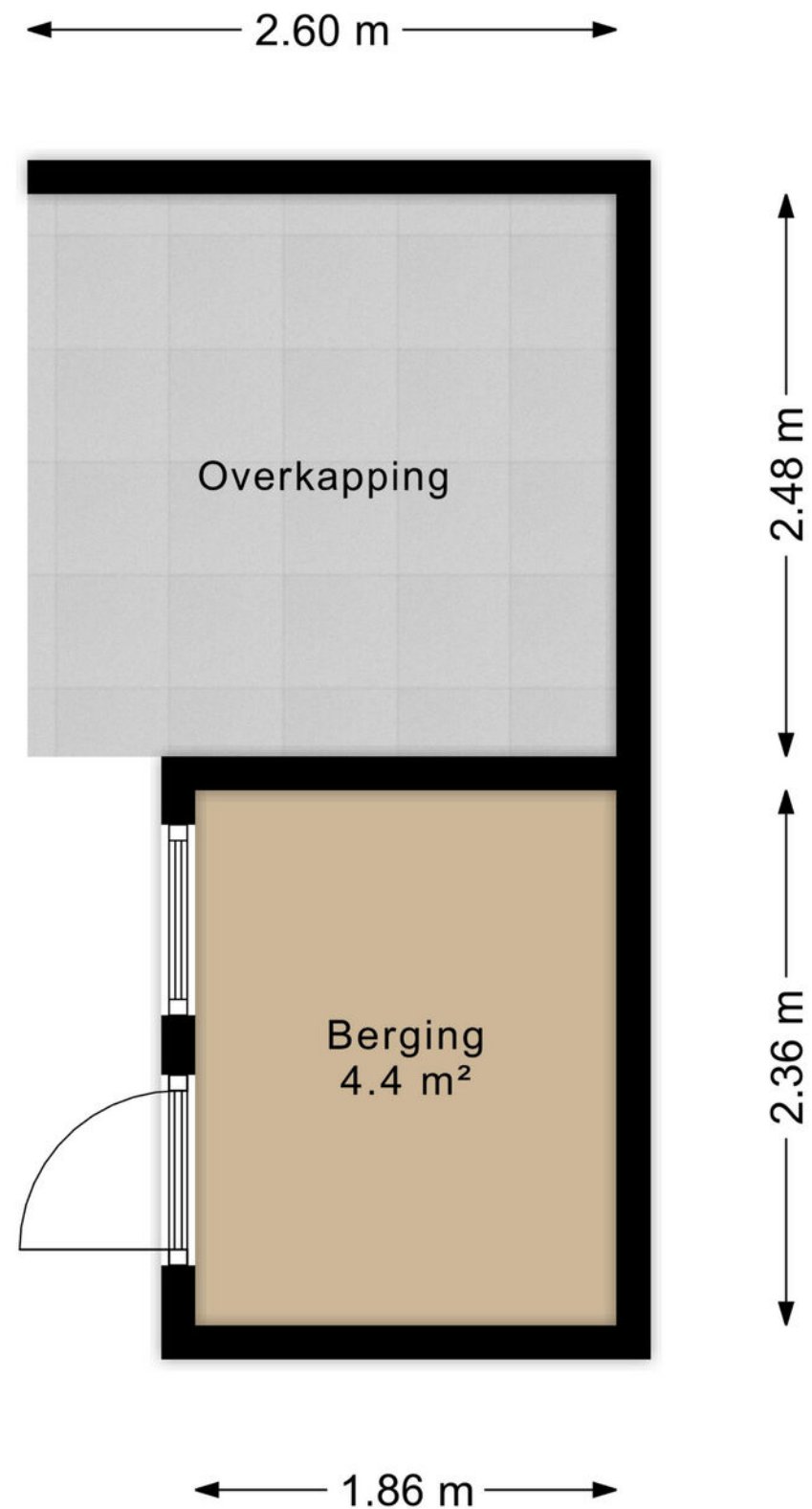
Plattegrond situatiekaart



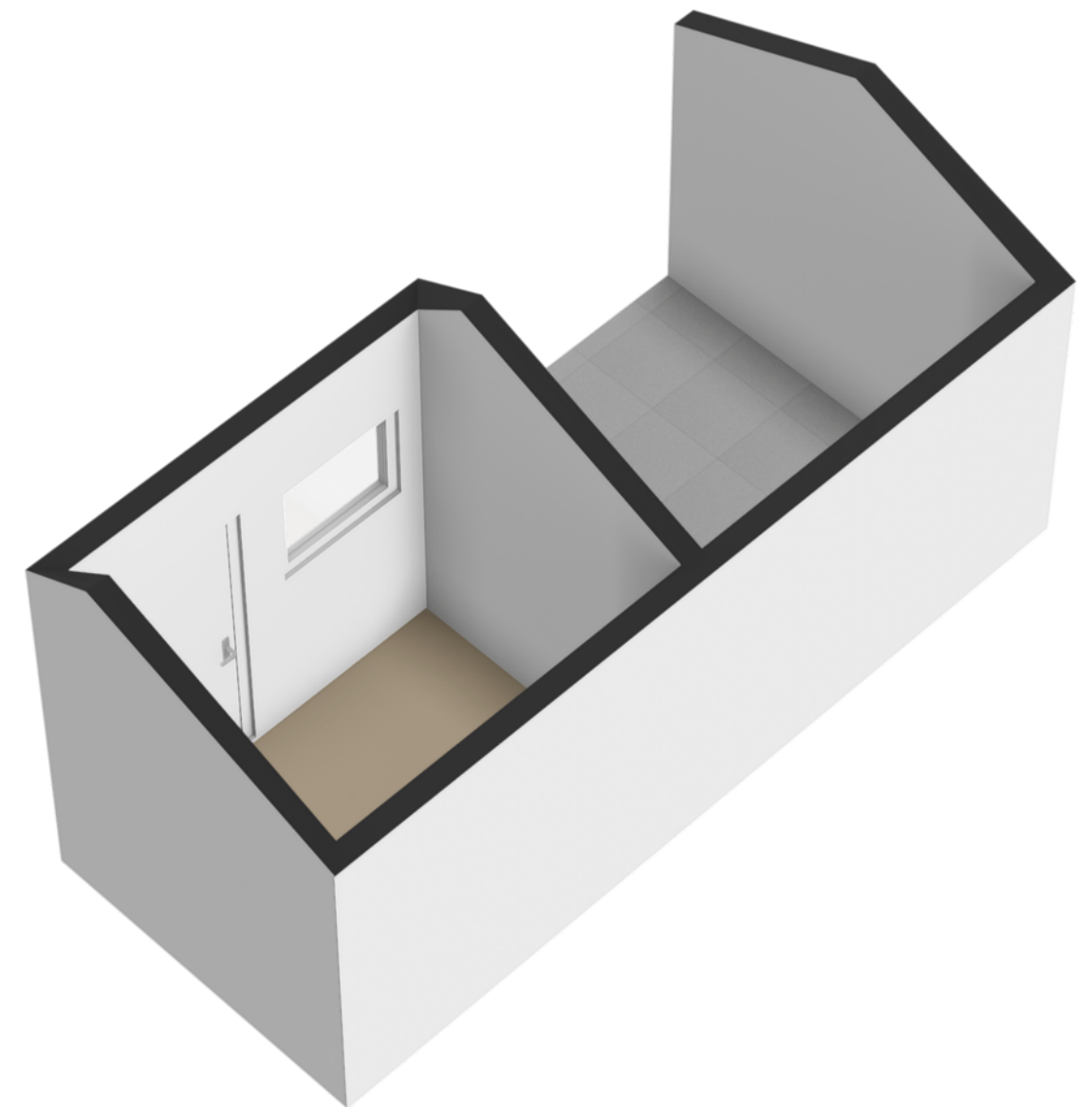
Plattegrond situatiekaart 3D



Plattegrond overkapping/berging



Plattegrond berging 3D



Kadaster



Sneek



De Sneeker Waterpoort

Het symbool van Sneek, De Waterpoort. Je ziet hem al van ver staan en komt hem in de omgeving op verschillende manieren tegen. Waarschijnlijk is de Waterpoort rond 1492 gebouwd, tegelijkertijd met de stadswal rond de stad. De poort diende om de toegang over water naar de stad af te sluiten.

Wist je dat... de klok van De Waterpoort altijd vijf minuten voor loopt? Dit stamt uit de tijd dat De Waterpoort nog behoorde tot de stadswal rond de stad. Dan hadden de mensen voldoende tijd om de stad tijdig te verlaten, of in te komen. 's Nachts ging namelijk de stad "op slot"...

Jaarlijks vindt hier het grootste, op binnenwater georganiseerde, zeilwedstrijd evenement van Europa plaats: De Sneekweek. Maar Sneek is meer dan alleen de watersport. De stad bruist van evenementen, cultuur, unieke hotspots en gezellige straatjes met leuke winkels.

Bezoek het Fries Scheepvaartmuseum, wandel of fiets door de prachtige natuurgebieden rondom Sneek en neem een kijkje in de omliggende dorpen Ysbrechtum, Offingawier, Scharnegoutum en Oppenhuizen.

Wist je dat Sneek:

- ruim 33.000 inwoners heeft
- ook wel de watersportstad van Nederland wordt genoemd
- 17 basisscholen en 12 supermarkten telt
- de centrale functie voor de regio Zuidwesthoek is



Hypotheeken & Verzekeringen



Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Wonen aan water Makelaars.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43

Over ons

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Anne Stenekes

NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen

NVM Makelaar



Eveline Rhee

NVM Makelaar



Wendel van der Zee

Medewerker binnendienst



Jinke Koopmans

Medewerker binnendienst

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl
makelaardijsneek.nl



Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan
een verkoopadvies
aan met één van
onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Makelaardij
Sneek**

Makelaardij Sneek

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl



MAKELAARDIJSNEEK.NL