

Comfortabel WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



GAESTWEI 2 / BAKHUIZEN



**Makelaardij
Sneek**

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



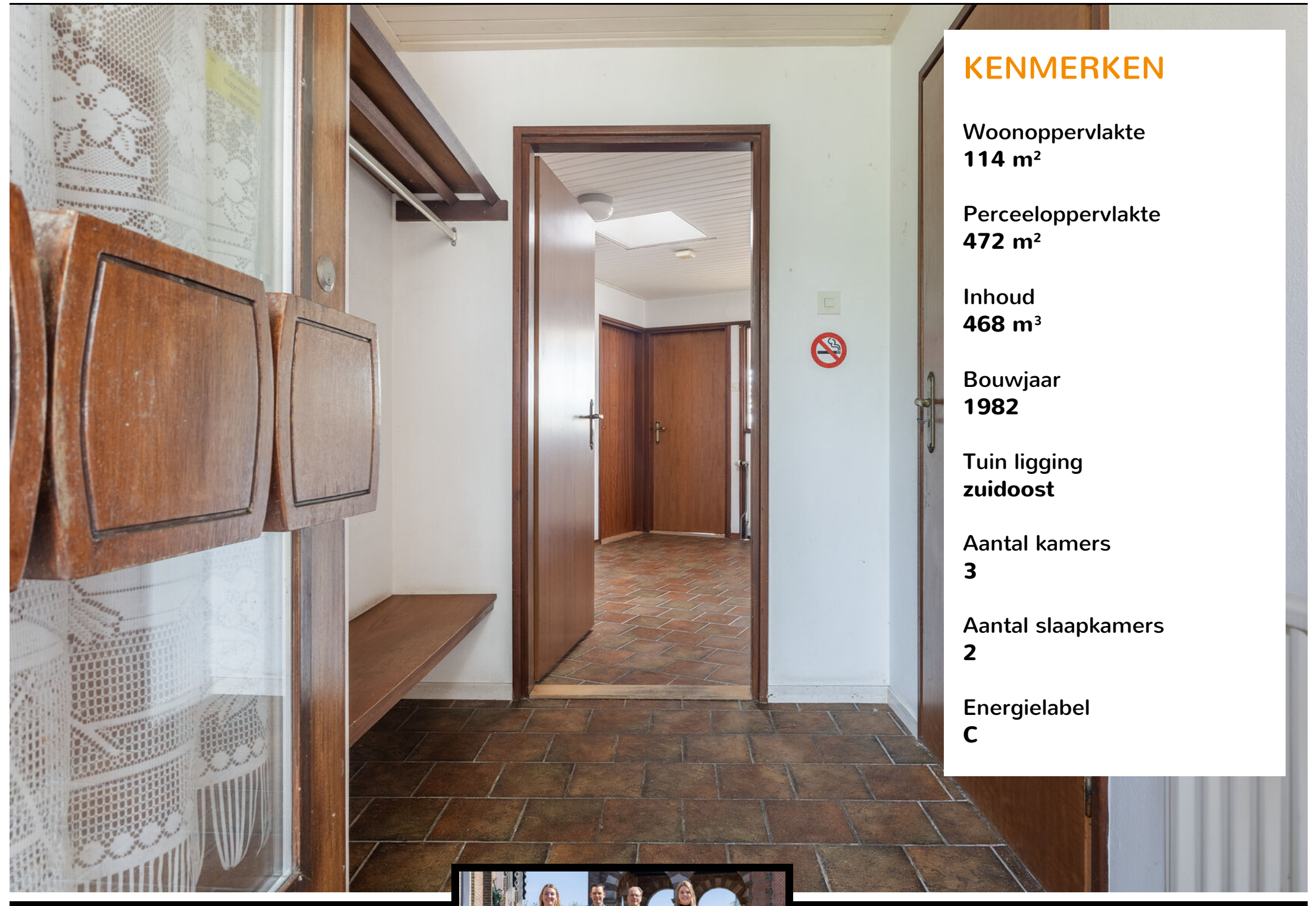
Theo Groen

06-50250082

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl

GAESTWEI 2 / BAKHUIZEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte
114 m²

Perceeloppervlakte
472 m²

Inhoud
468 m³

Bouwjaar
1982

Tuin ligging
zuidoost

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
C

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel naar 0515-431543



ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

Halfvrijstaande woning met inpandige garage, mooi gelegen aan de rand van Bakhuzen, met mooi zicht over het achterliggende vrije veld.

Het betreft hier een helft van dubbel, uitgevoerd in 1 bouwlaag, dus volledig gelijkvloers wonen. Gebouwd rond 1982 en rond 1994 aan de achterzijde nog flink uitgebouwd. Tijdens deze verbouwing is de woonkamer van de straatzijde verplaatst naar de tuinzijde, vanwege het mooie uitzicht en een optimale benutting van de lichtinval.

Het woonoppervlak bedraagt ca. 114 m² en biedt derhalve voldoende ruimte om alle relevante woonfuncties te kunnen plaatsen. De woning beschikt thans over 2 slaapkamers, een ruime woonkeuken en een fijne woonkamer met schuifpui naar de aangrenzende tuin. Tevens is er een flinke garage aanwezig.

De totale perceelgrootte bedraagt 472 m². Een flink perceel grond, waarbij de achtertuin gelegen is op het zuidoosten. Vanuit de achtertuin prachtig vrij uitzicht over het glooiende, Gaasterlandse landschap!

De woning is in zeer eenvoudige staat van onderhoud en dient grondig gemoderniseerd te worden. Koper dient de woning in deze staat te aanvaarden, "as is, where is", waarbij alle aansprakelijkheid van verkopers met

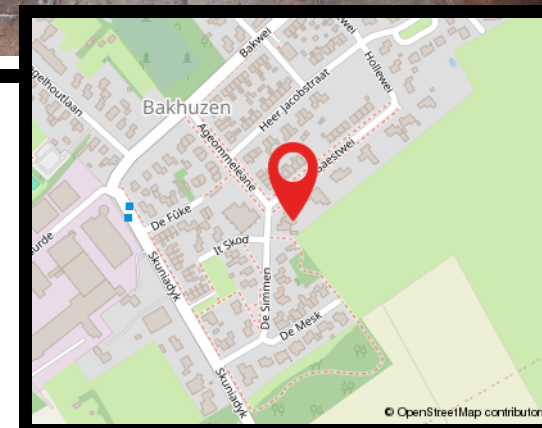
betrekking tot bouwkundige gebreken, nu of in de toekomst, wordt uitgesloten.

Indeling:

Hal/entree met toilet, meterkast en c.v.-kast, woonkeuken (ca. 28 m²) met eenvoudige keukenopstelling, slaapkamer (ca. 12 m²), bijkeuken, 2e slaapkamer (ca. 8 m²), badkamer v.v. ligbad, wastafel en douche, woonkamer (ca. 36 m²) met rookkanaal en schuifpui. Inpandige garage/berging, groot ca. 20 m².

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar woning ca. 1982.
- * Aanbouw ca. 1994.
- * Inhoud ca. 468 m³.
- * Woonoppervlak ca. 114 m².
- * Energielabel C.
- * HR-cv-ketel.
- * Gelijkvloers wonen op prima woonstand!
- * De woning wordt nadrukkelijk verkocht in huidige, eenvoudige staat van onderhoud. Verkopers hebben zelf de woning ook nimmer bewoond. In de koopovereenkomst wordt derhalve zowel een ouderdomsclausule als een "as is, where is" clausule opgenomen, teneinde alle aansprakelijkheid van verkopers, zowel nu als in de toekomst, uit te sluiten.



Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning! Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 0515-431543 of mail naar info@makelaardsneek.nl

Extra Informatie

Huidige bestemming

Woonruimte t.b.v. permanente bewoning.

Kabel

Ja.

Riolering

Ja.

Alarm

Geen alarm aanwezig.

Zonwering

Bij een aantal ramen zijn screens aanwezig.

Algemene bouwwaard

Traditioneel gebouwde woning.

Dak

Plat dak constructie, gedekt middels bitumen product.

Gevels

Spouwmuurgevels.

Kozijnen

Uitgevoerd in hardhout.

Schilderwerk

Schilderwerk aan onderhoud toe.

Vloeren

Beton vloeren.

Plafonds

Zowel schroten plafonds, als gipsplaten en/of stucwerk.

Asbest

Geen asbest gesignaleerd.

Erfdienstbaarheden

Algemene voorwaarden Gemeente

Gaasterlan-Sleat van toepassing.

Kruipruimte

Vermoedelijk wel, locatie kruipluik onbekend.

Onroerendzaakbelasting

€ 216,00

Waterschapslasten

€ 309,00

Rioolrechten

€ 211,00

Gasverbruik

Jaarverbruik ca. 1.600 m³.

Extra Informatie

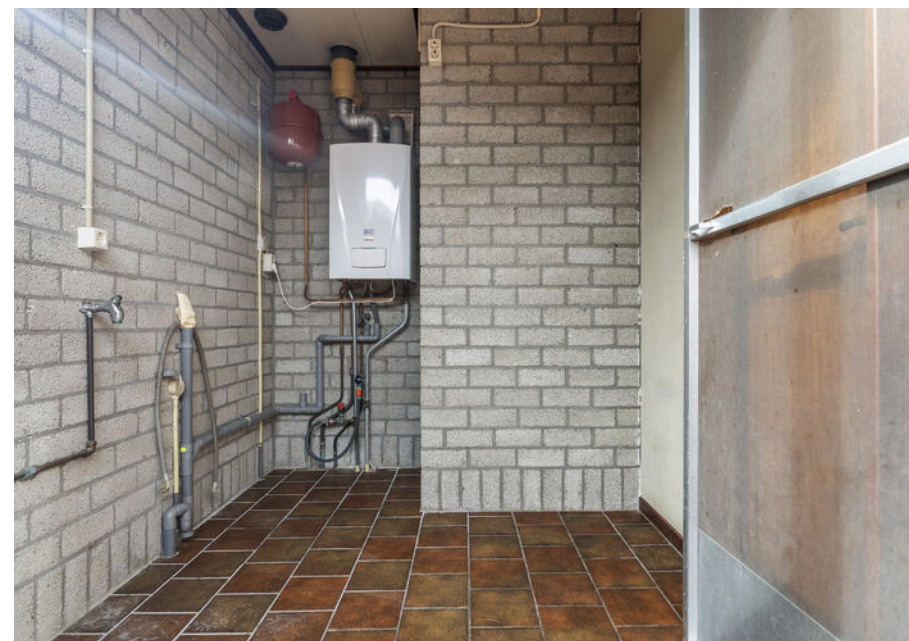














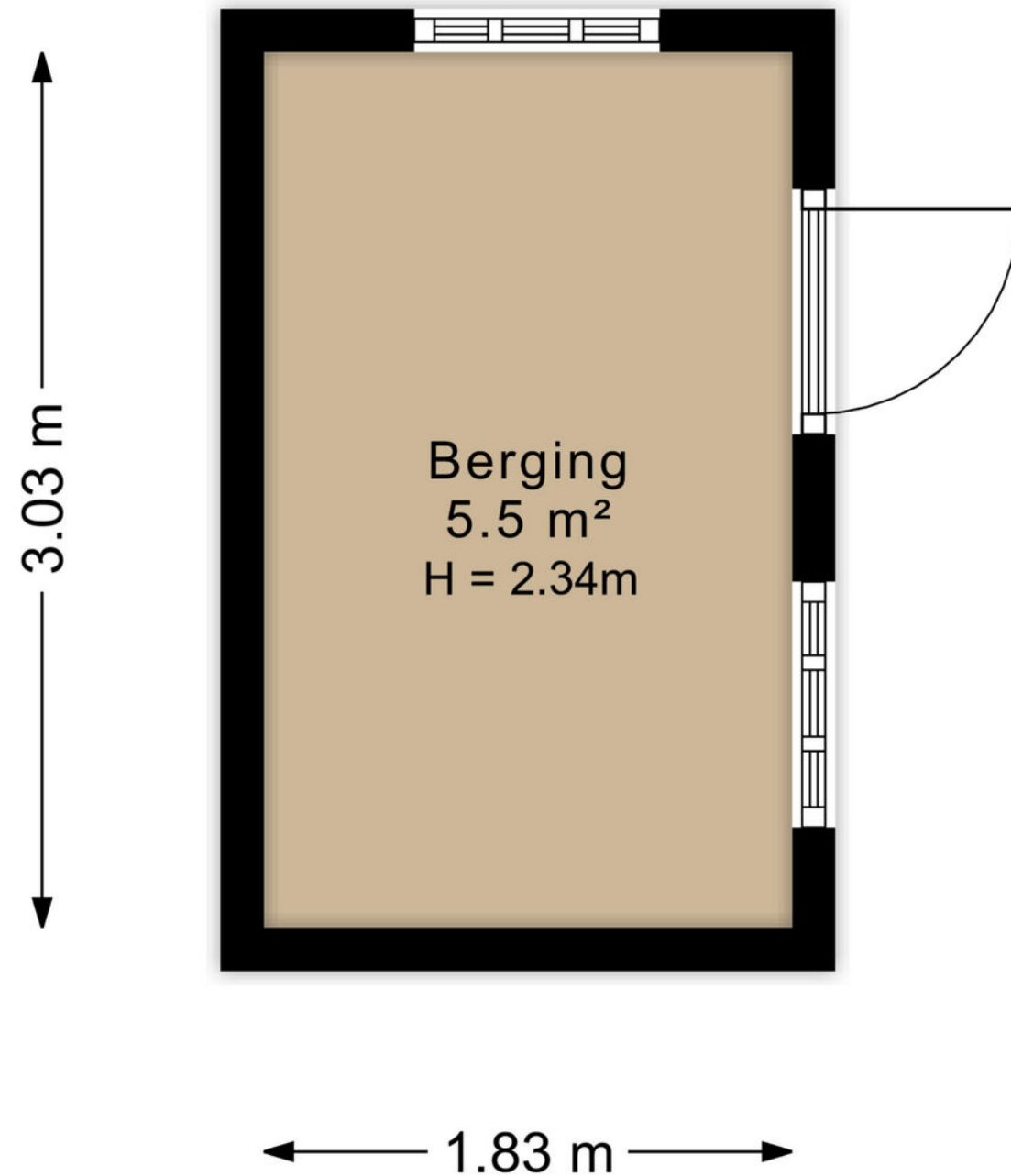




Plattegrond begane grond



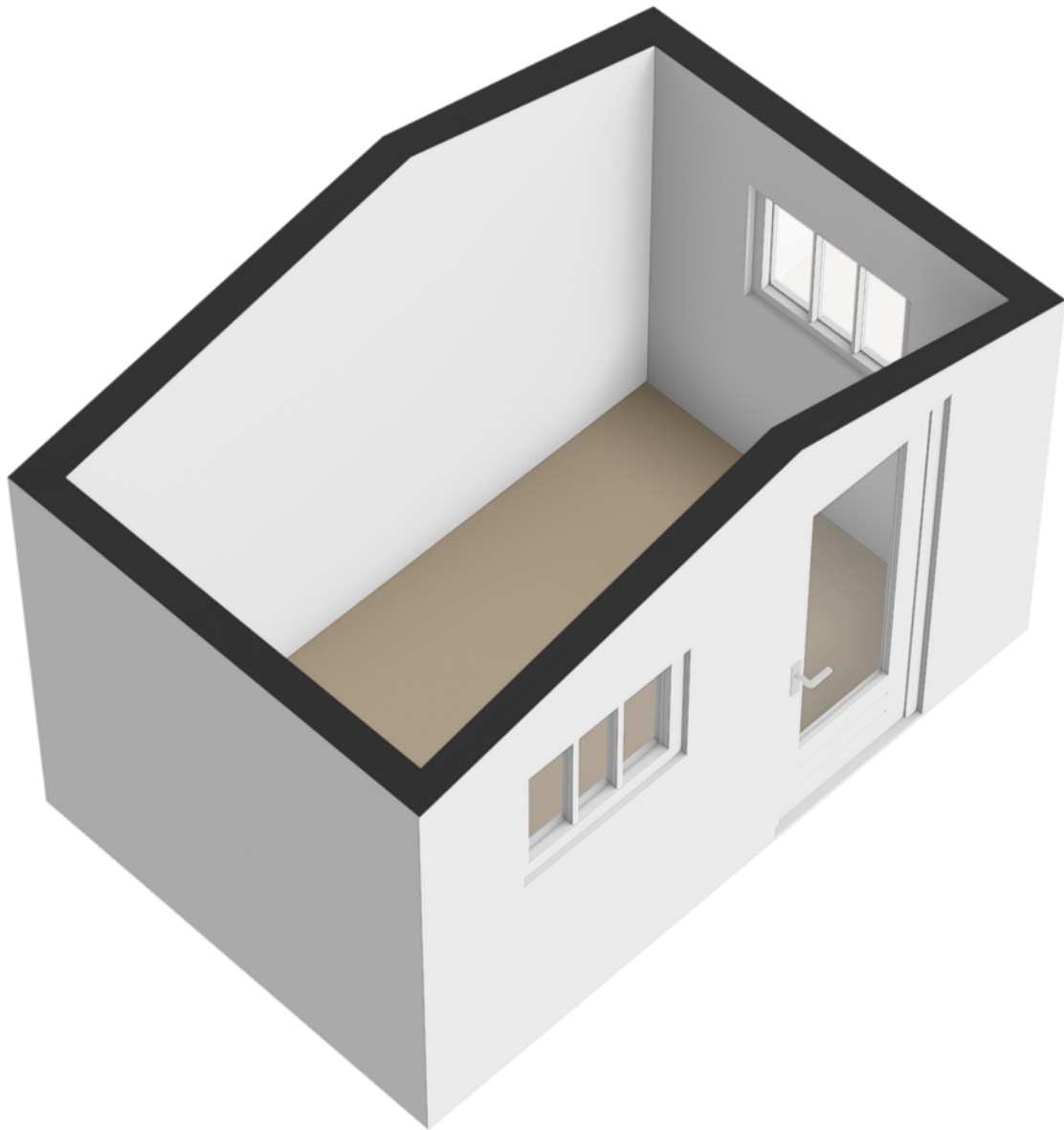
Plattegrond berging



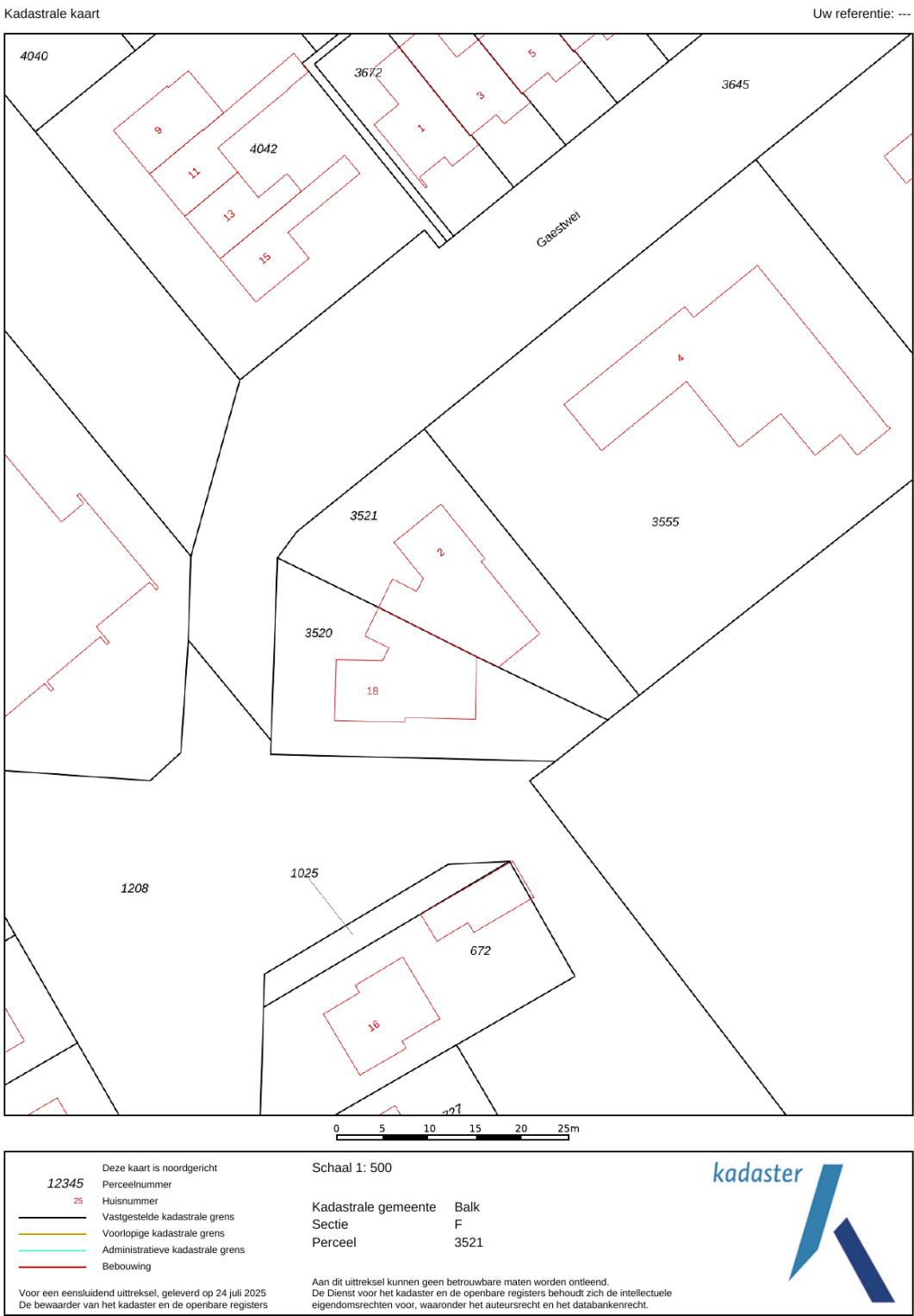
Plattegrond begane grond 3D



Plattegrond berging 3D



Kadaster



Hypotheeken & Verzekeringen



Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Wonen aan water Makelaars.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43

Over ons

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Anne Stenekes

NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen

NVM Makelaar



Eveline Rhee

NVM Makelaar



Wendel van der Zee

Medewerker binnendienst



Jinke Koopmans

Medewerker binnendienst

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl
makelaardijsneek.nl



Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan
een verkoopadvies
aan met één van
onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Makelaardij
Sneek**

Makelaardij Sneek

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl



MAKELAARDIJSNEEK.NL