

Comfortabel WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



DE FINNE 9 / JOURE



**Makelaardij
Sneek**

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



Theo Groen

06-50250082

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl

DE FINNE 9 / JOURE

KENMERKEN

Woonoppervlakte
142 m²

Perceeloppervlakte
237 m²

Inhoud
482 m³

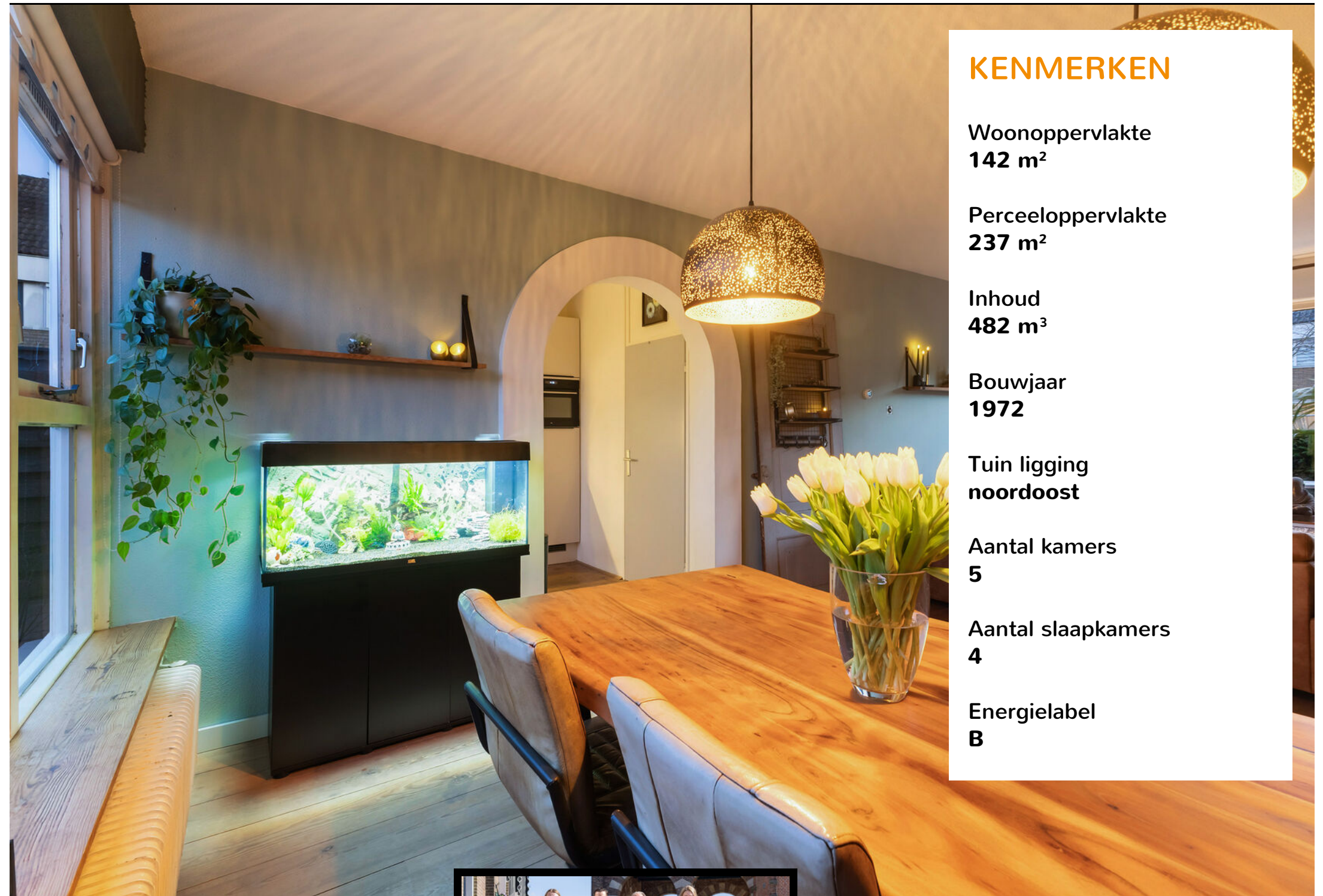
Bouwjaar
1972

Tuin ligging
noordoost

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
B



BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel naar **0515-431543**

ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

DE FINNE 9 / JOURE

Ruime hoekwoning met flinke achtertuin met aansluitend een eigen garage en gelegen op een rustige woonlocatie, op loopafstand van het gezellige centrum van Joure.

Het betreft hier een erg ruime en praktische gezinswoning, met een woonoppervlak van ca. 142 m². De bijbehorende garage is direct achter de woning gelegen, op slechts enkele meters afstand, en gemakkelijk bereikbaar via de achtertuin. De garage beschikt over een eigen elektra-aansluiting en is per auto te bereiken via de achtergelegen straat, de Hofcamp. Het levendige centrum van Joure is op loopafstand bereikbaar. Ook zijn er op korte afstand 2 basisscholen aanwezig.

De woning is in keurige staat van onderhoud. De buitengevels zijn gezandstraald en opnieuw gevoegd en in 2025 is de buitenzijde volledig geschilderd. De keukenopstelling is vernieuwd in 2019 en op de 2e verdieping is een brede, kunststof dakkapel geplaatst. Ook zijn er diverse isolerende maatregelen getroffen, zoals het aanbrengen van spouwmuur- en dakisolatie en tevens is de kruipruimte gevuld met een isolerend pakket polystyreenkorrels. De woning beschikt nu over een energielabel B, hetgeen natuurlijk ook een gunstig effect heeft op het energieverbruik en de mogelijkheden voor een aantrekkelijke hypotheekrente.

Zowel de voor- als achtertuin is compleet nieuw aangelegd en v.v. fraaie bestrating. In de achtertuin is een stoer buitenverblijf gerealiseerd. Volledig geïsoleerd, v.v. elektra en een houtkachel. Een heerlijke plek om te verblijven, het gehele jaar door. Door de schuifdeuren te openen ook een prima plek om gedurende de zomer van het mooie weer te genieten! Naast de woning is ook nog bergruimte gerealiseerd, voor o.a. de containers.

INDELING

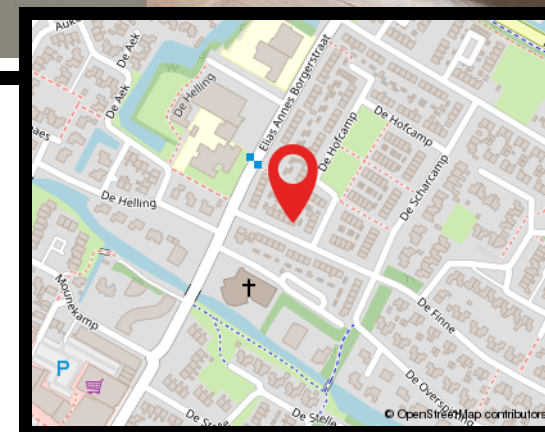
Ruime hal/entree met toilet, meterkast en trapkast, doorzonwoonkamer (ca. 27 m²) v.v. massiefhouten planken vloer, halfopen keuken v.v. moderne keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur.

1e verdieping: overloop, 4 slaapkamers, badkamer v.v. ligbad, wastafel en 2e toilet.

2e verdieping: via vaste trap bereikbaar, grote ruimte met veel hoogte en door de reeds geplaatste dakkapel zeer geschikt voor een extra slaapkamer.

Bijzonderheden:

- * HR cv-ketel ca. 2017.
- * Nieuwe groepenkast.
- * Comfortabel wonen op een fijne plek!



Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning! Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 0515-431543 of mail naar info@makelaardijsneek.nl

Extra Informatie

Huidige bestemming

Permanente bewoning.

Kabel

Ja, alsmede glasvezel kabel.

Riolering

Ja.

Alarm

Geen alarm aanwezig.

Zonwering

Geen buitenzonwering aanwezig.

Algemene bouwwaard

Traditioneel gebouwde woning.

Dak

Zadeldak gedekt middels beton dakpannen.

Gevels

Spouwmuur gevels, gezandstraald en opnieuw gevoegd.

Kozijnen

Uitgevoerd in hout, dakkapel uitgevoerd in kunststof.

Schilderwerk

Buiten schilderwerk uitgevoerd in voorjaar 2025.

Vloeren

Beton vloeren.

Plafonds

Saus werk op bovenliggende beton vloer.

Asbest

Geen asbest gesignaleerd.

Erfdienstbaarheden

Stegen in gezamenlijk onderhoud.

Kruipruimte

Toegangsluik aanwezig nabij de voordeur.

Onroerendzaakbelasting

€ 255,00 (2025)

Waterschapslasten

€ 547,01 (2025)

Rioolrechten

€ 225,00 (2025)

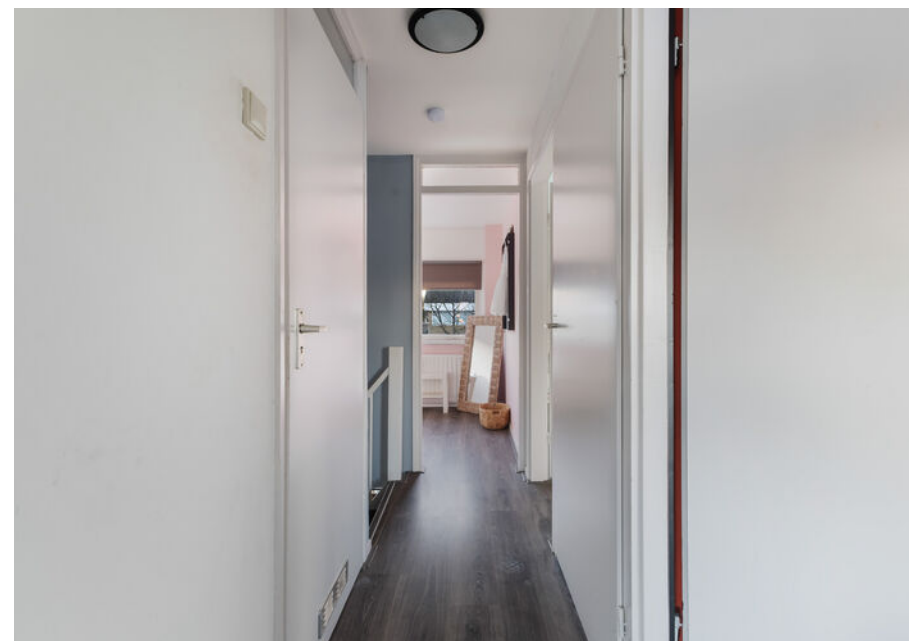
Gasverbruik

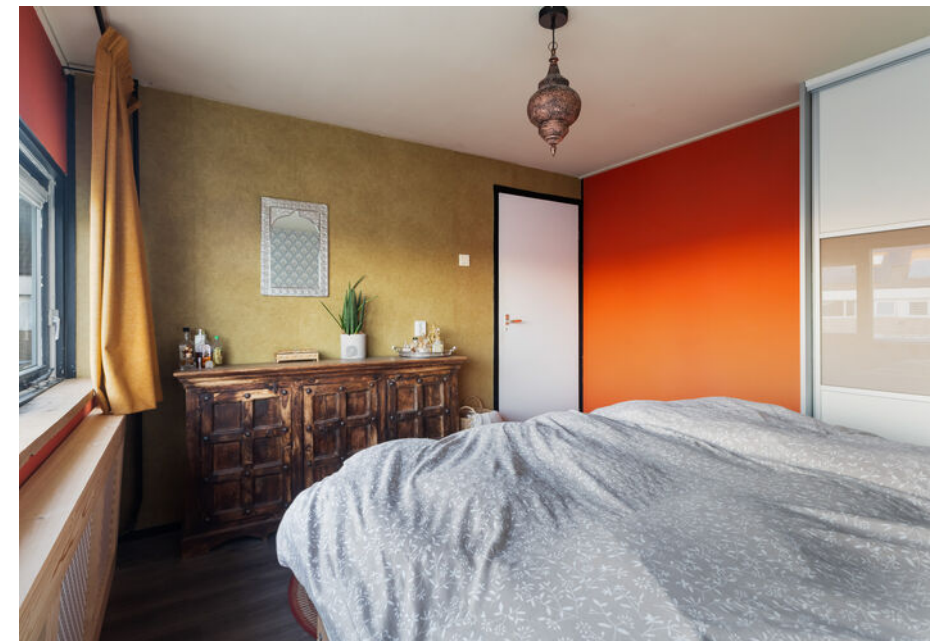
Jaarverbruik ca. 1.196 m³.

Extra Informatie













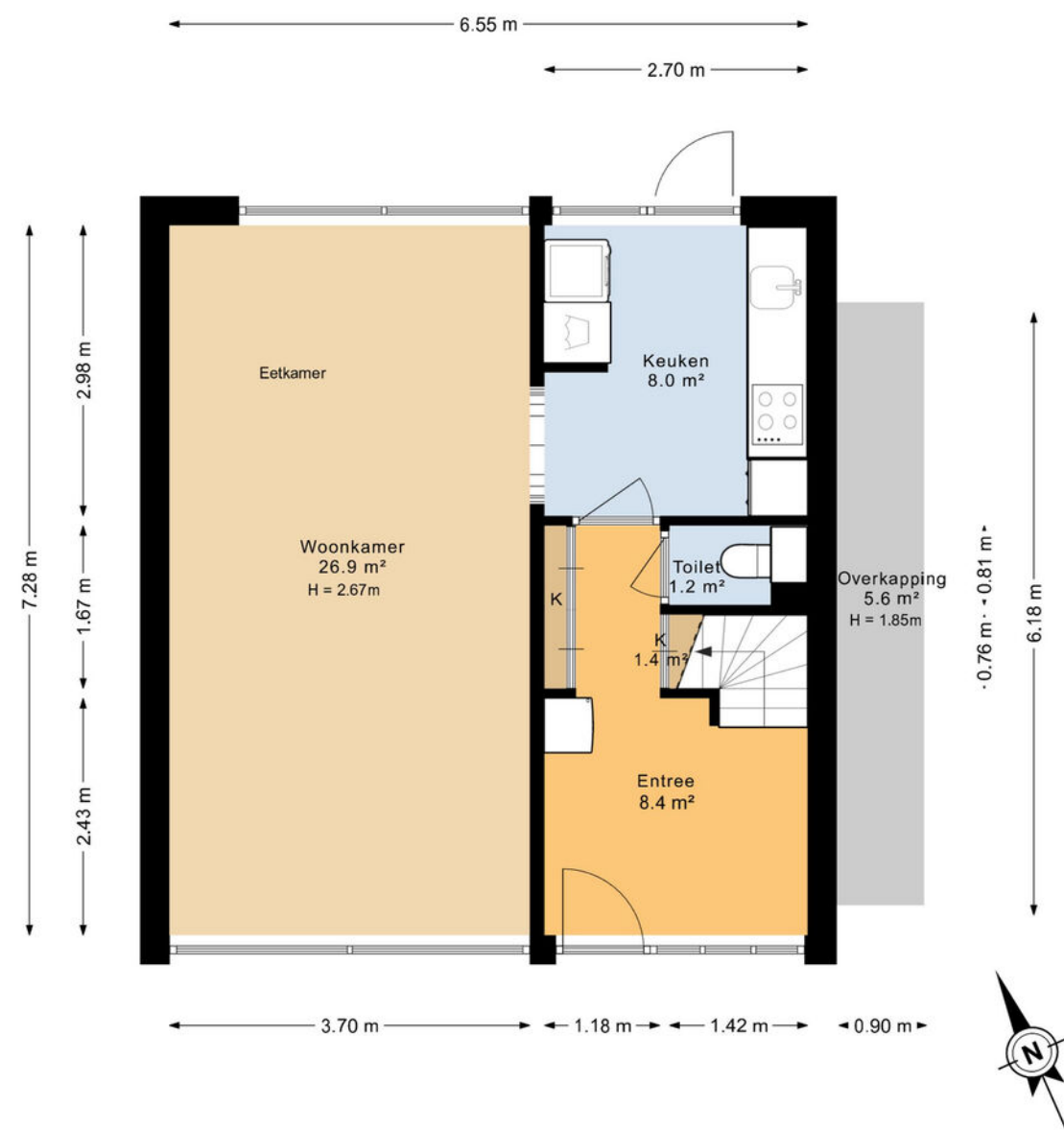




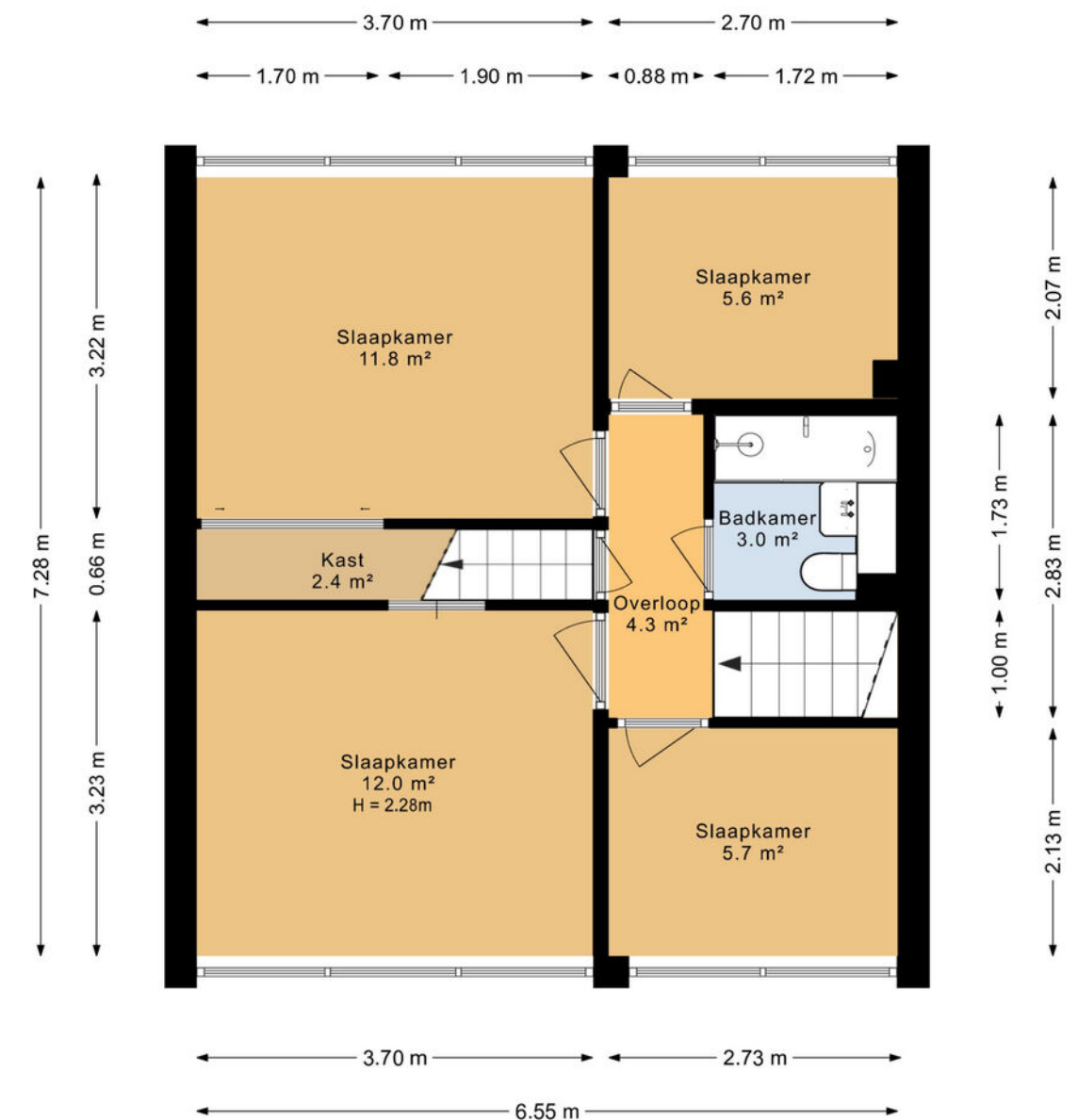




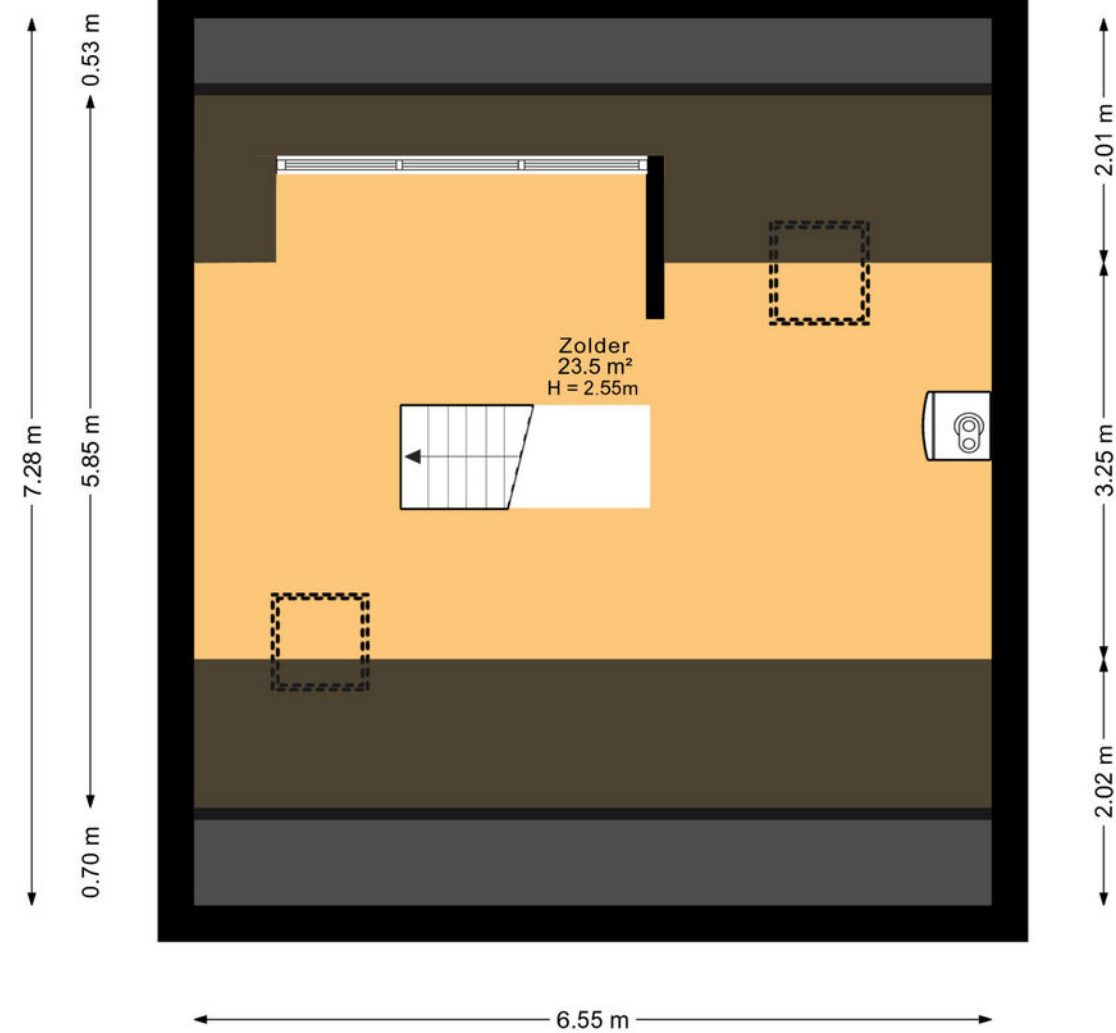
Plattegrond begane grond



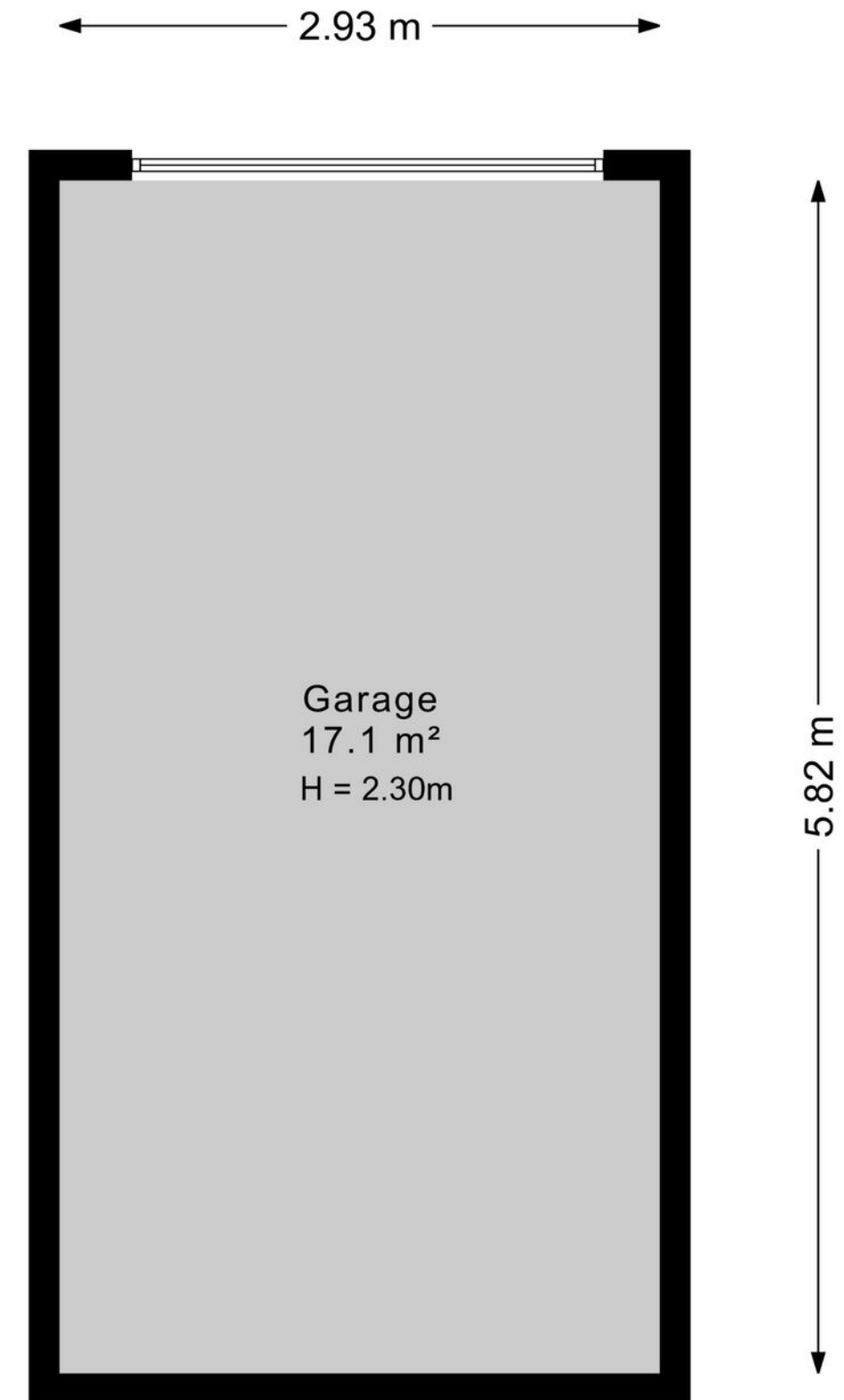
Plattegrond 1e verdieping



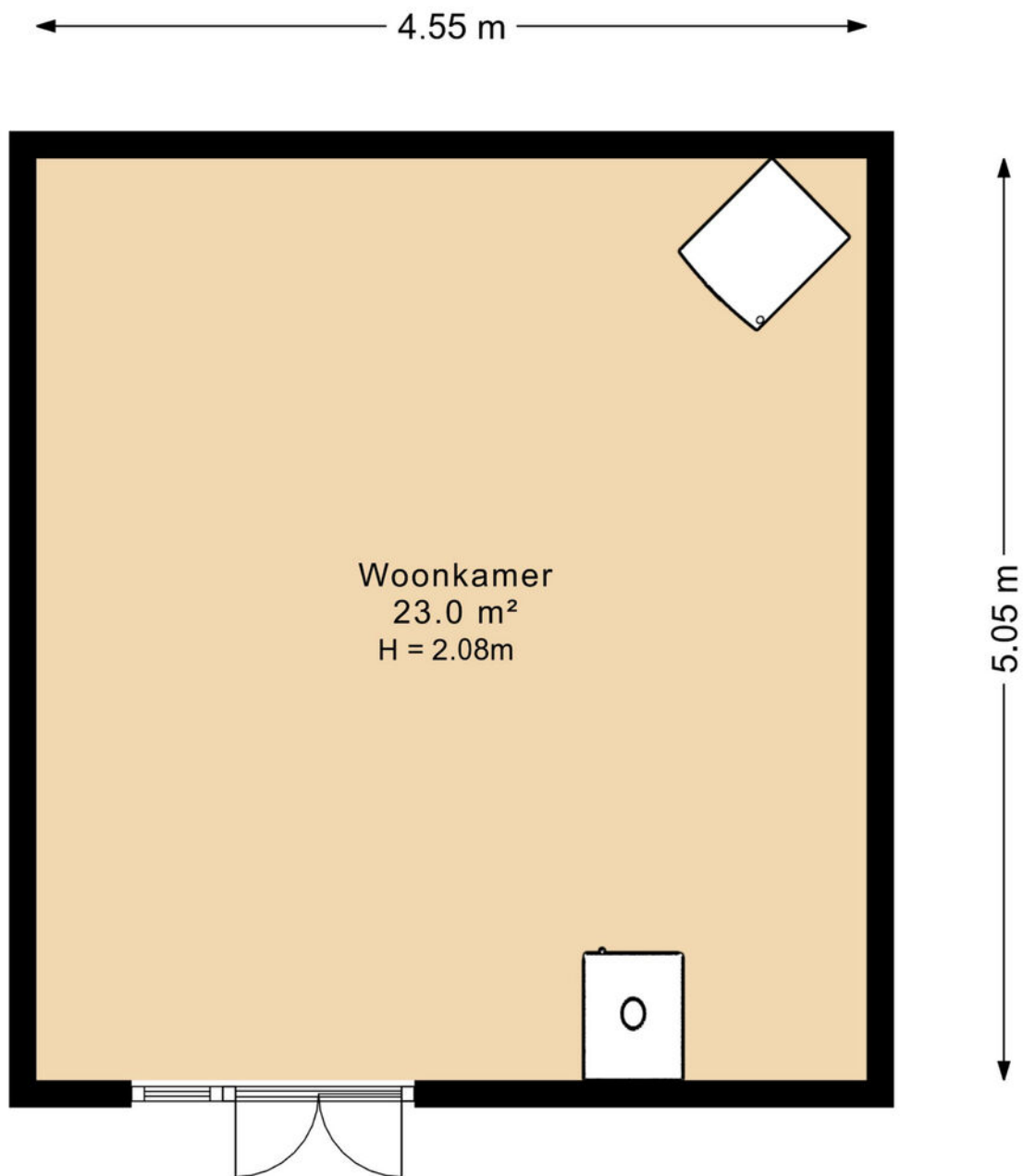
Plattegrond zolder



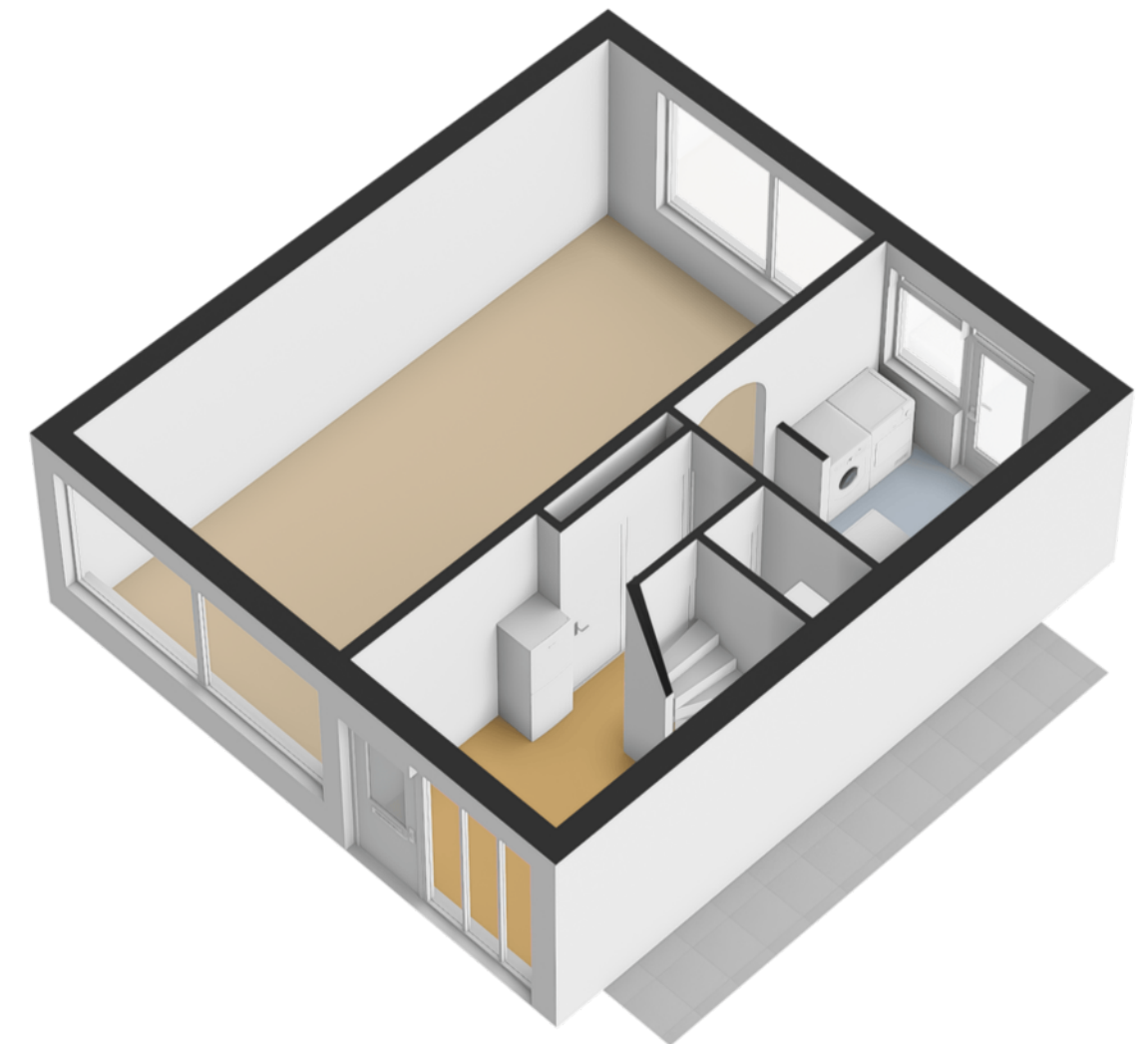
Plattegrond garage



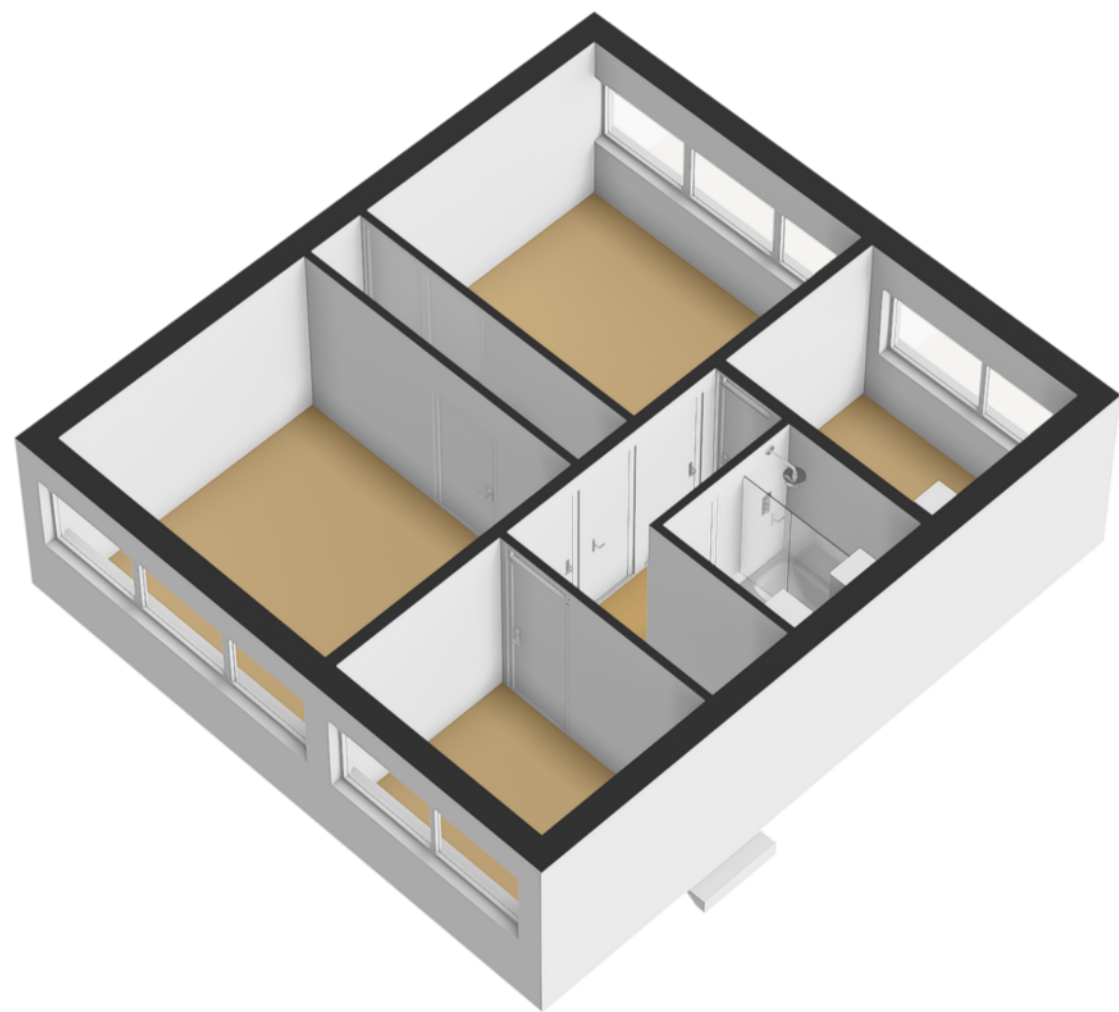
Plattegrond buitenverblijf



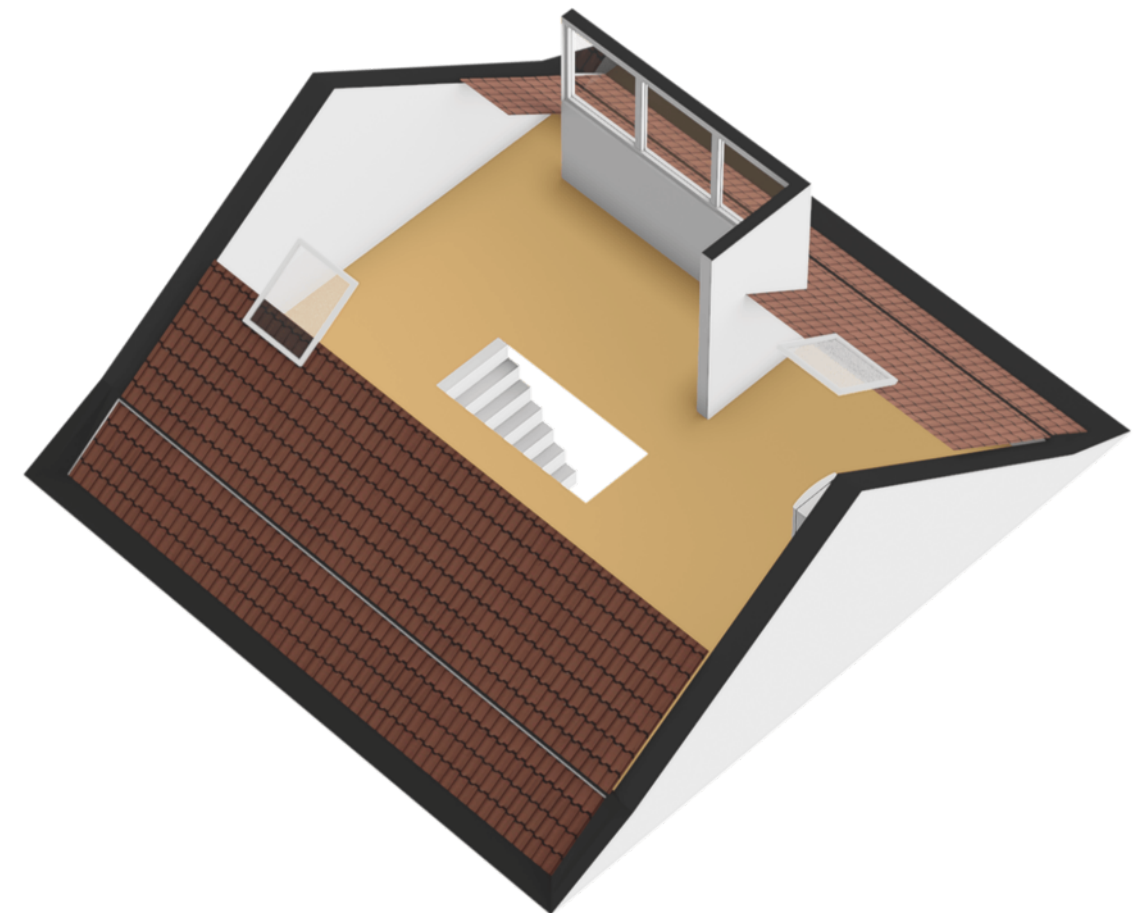
Plattegrond begane grond 3D



Plattegrond 1e verdieping 3D



Plattegrond zolder 3D



Kadaster



Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer. Tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga erop uit met je (huur)boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder zijn eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Skûtsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds het einde van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen als bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen elk een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Hypotheeken & Verzekeringen



Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Wonen aan water Makelaars.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43

Over ons

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Anne Stenekes
NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen
NVM Makelaar



Wendel van der Zee
Medewerker binnendienst



Jinke Koopmans
Medewerker binnendienst

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl
makelaardijsneek.nl



Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan
een verkoopadvies
aan met één van
onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Makelaardij
Sneek**

Makelaardij Sneek

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl



MAKELAARDIJSNEEK.NL