

Stijlvol WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



DUIZENDBLAD 3 / SNEEK



**Makelaardij
Sneek**

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



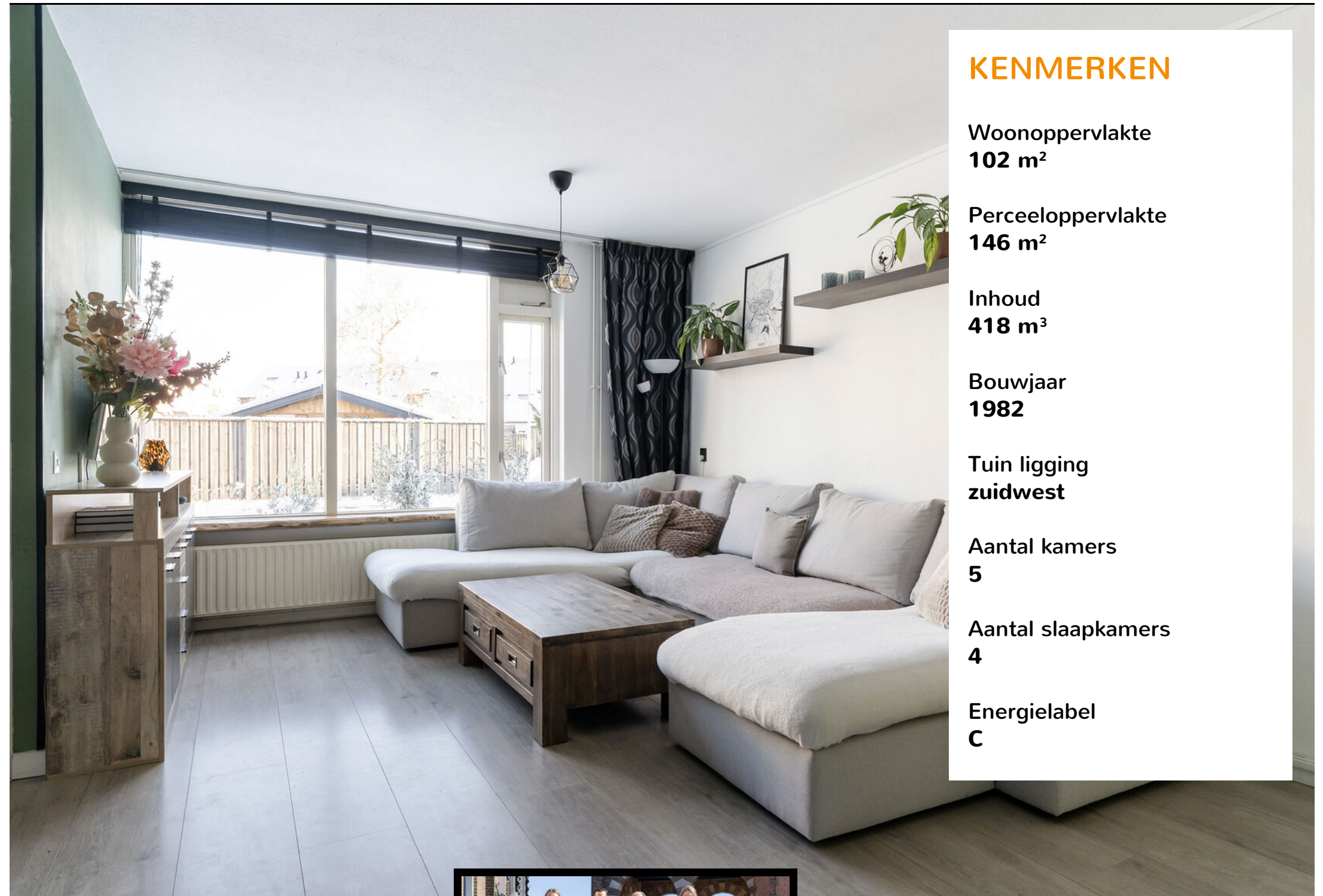
Theo Groen

06-50250082

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl

DUIZENDBLAD 3 / SNEEK



KENMERKEN

Woonoppervlakte
102 m²

Perceeloppervlakte
146 m²

Inhoud
418 m³

Bouwjaar
1982

Tuin ligging
zuidwest

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel naar **0515-431543**

ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

DUIZENDBLAD 3 / SNEEK

Ruime tussenwoning met aangebouwde bijkeuken en flinke achtertuin, aantrekkelijk gelegen in de wijk Duinterpen.

Het betreft hier een erg praktische gezinswoning, in prima staat van onderhoud! De afgelopen jaren zijn diverse verbeteringen doorgevoerd zoals het plaatsen van een nieuwe zeer complete keuken, het plaatsen van een brede kunststof dakkapel op de eerste verdieping aan de straatzijde, een volledige vernieuwing van het toilet op de begane grond en zijn in de achtergevel dubbele tuindeuren geplaatst. Tevens zijn er 12 zonnepanelen geplaatst. Alles is keurig afgewerkt en onderhouden. Kortom, de woning is eigenlijk zo te betrekken!

De locatie is echt aantrekkelijk. Rustig gelegen aan een straat met uitsluitend bestemmingsverkeer en met aan de straatzijde mooi, ruim uitzicht over het tegenover gelegen veldje met speeltoestellen. In de wijk zijn veel voorzieningen aanwezig, zoals basisscholen, supermarkt, sportfaciliteiten etc. Het centrum van Sneek is gemakkelijk per fiets bereikbaar.

De achtertuin is gelegen op het zuid/westen, is ca. 13 meter diep en bereikbaar via een achtergelegen pad. De achtertuin is afgesloten middels een recent geplaatste opstal, bestaande uit een deel schuurruimte, containeropslag en een deel veranda. Een

fijne plek om tot 's avonds laat van het buitenleven te genieten.

INDELING

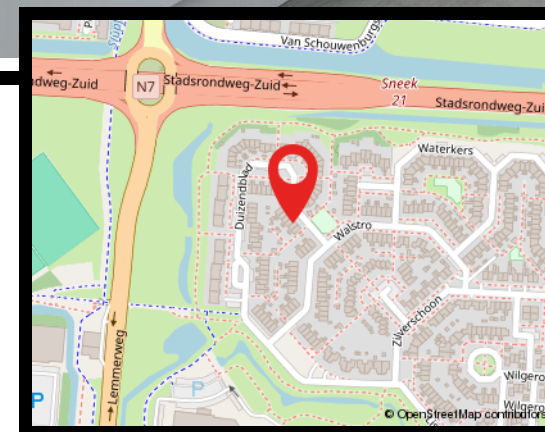
Hal/entree met meterkast, L-vormige woonkamer (ca. 37 m²) v.v. laminaatvloer, open keuken met nieuwe, uitgebreide keukenopstelling en dubbele tuindeuren naar de achtertuin, portaal met trapkast en toilet (wandcloset), ruime bijkeuken met zolderruimte.

1e verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers, badkamer v.v. ligbad, wastafel en 2e toilet.

2e verdieping: via vaste trap bereikbaar, grote zolderruimte op stahoogte met mogelijkheid voor een 4e slaapkamer, 2 x inloopkast/bergruimte.

Bijzonderheden:

- * Woonoppervlak ca. 102 m² (incl. 2e verdieping 114 m²).
- * Energielabel C.
- * Keurige woning in kindvriendelijke omgeving!
- * 12 zonnepanelen aanwezig (2023), 420 Wp.
- * Oplaadpaal ter overname, is geplaatst door werkgever.
- * C.V. ketel is aan vervanging toe.



Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning! Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 0515-431543 of mail naar info@makelaardijsneek.nl

Extra Informatie

Huidige bestemming

Woonruimte t.b.v. permanente bewoning.

Kabel

Ja.

Riolering

Ja.

Zonwering

Elektrische zonwering voorzien dakkapel.

Algemene bouwwaard

Traditioneel gebouwde woning.

Dak

Ongelijkzijdig zadeldak gedekt middels beton pan.

Gevels

Spouwmuurgevels.

Kozijnen

Overwegend uitgevoerd in hardhout, deels kunststof.

Schilderwerk

In nette staat van onderhoud.

Vloeren

Beton vloeren.

Plafonds

Sauswerk op bovenliggende beton vloer.

Asbest

Geen asbesthoudende materialen
gesignaleerd.

Erfdienstbaarheden

Algemene Voorwaarden Gemeente Sneek van toepassing. Bevoorrecht- en bezwaard met recht van voet- en kruipad. Schuttingen/erf afscheidingen voor gezamenlijke rekening betreffende burens.

Kruipruimte

Ja, toegangsluik nabij voordeur en in de bijkeuken.

Onroerendzaakbelasting

€ 281,95 (2025).

Waterschapslasten

€ 518,00 (2025).

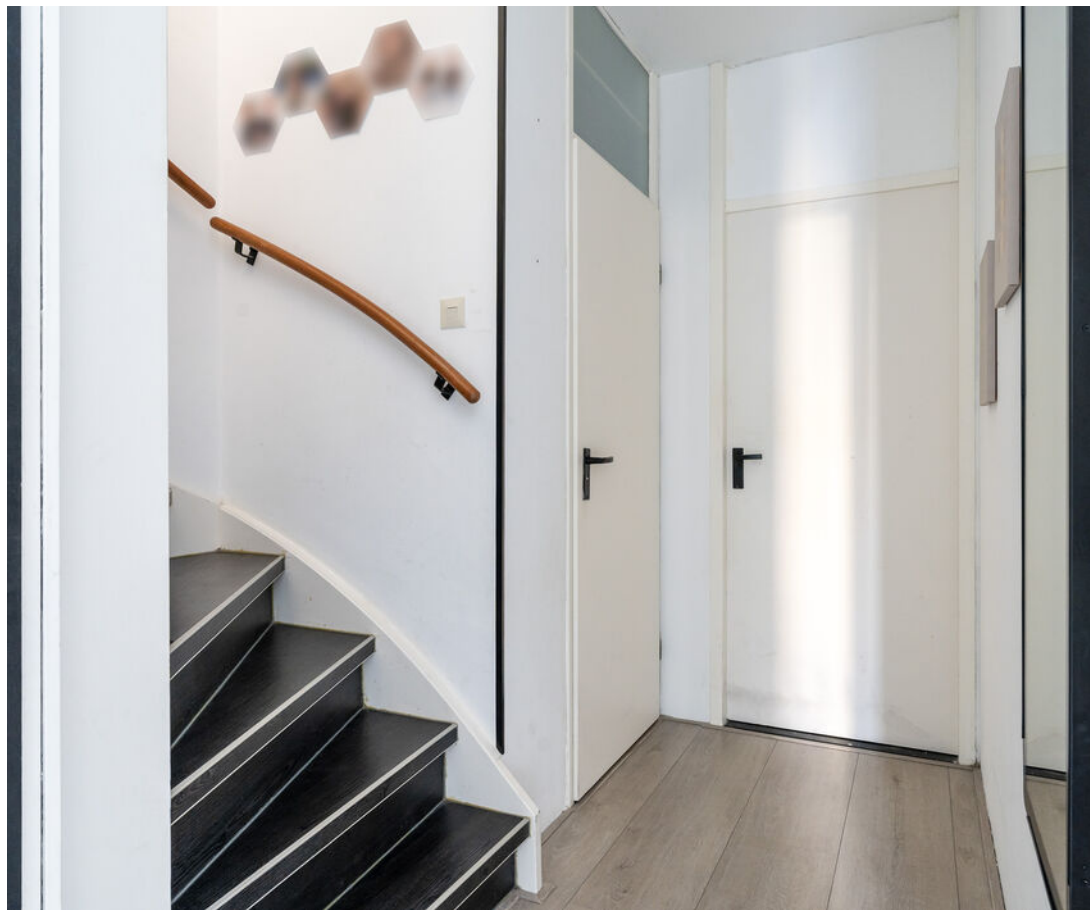
Rioolrechten

€ 211,24 (2025).

Gasverbruik

Jaarverbruik gas 913 m³.

Extra Informatie









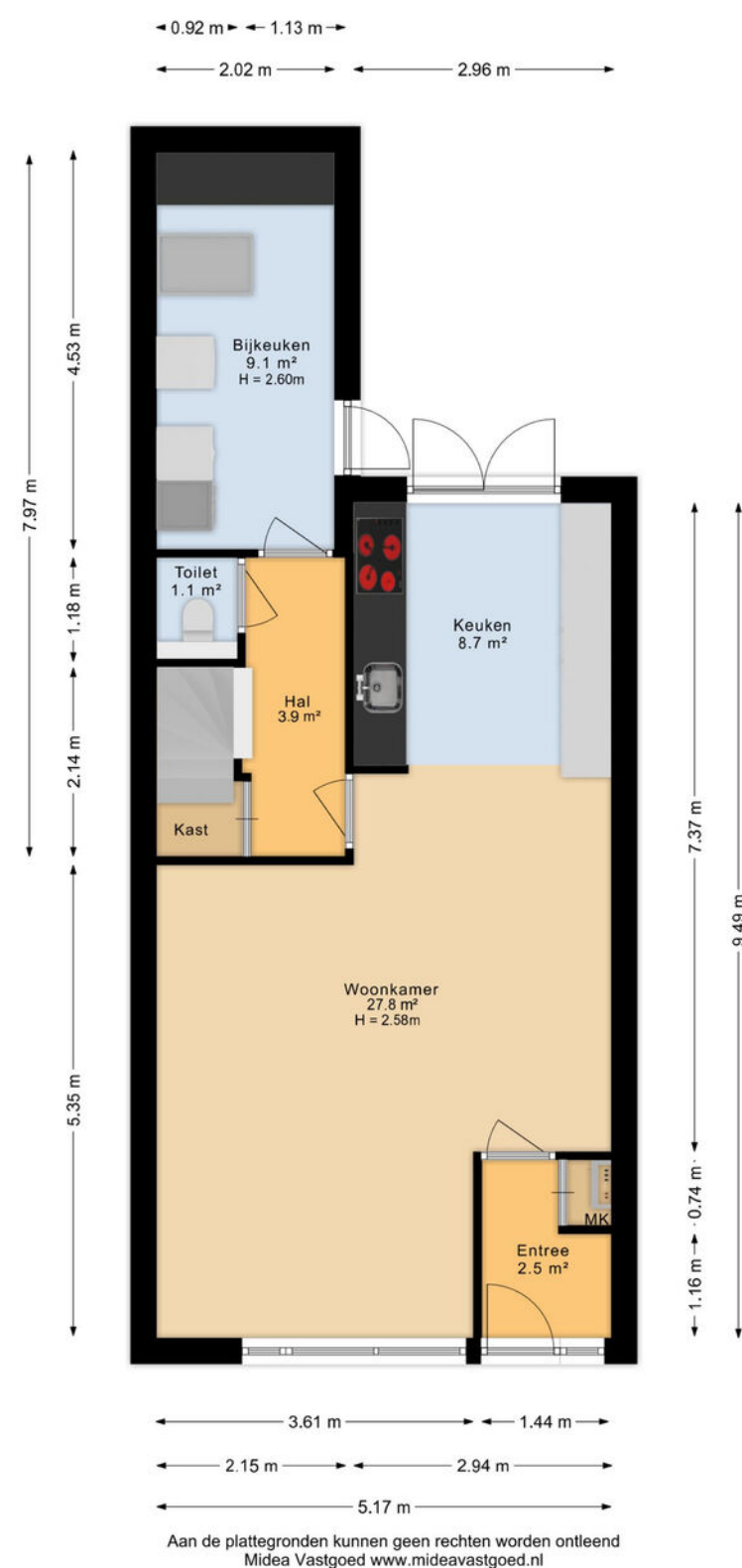




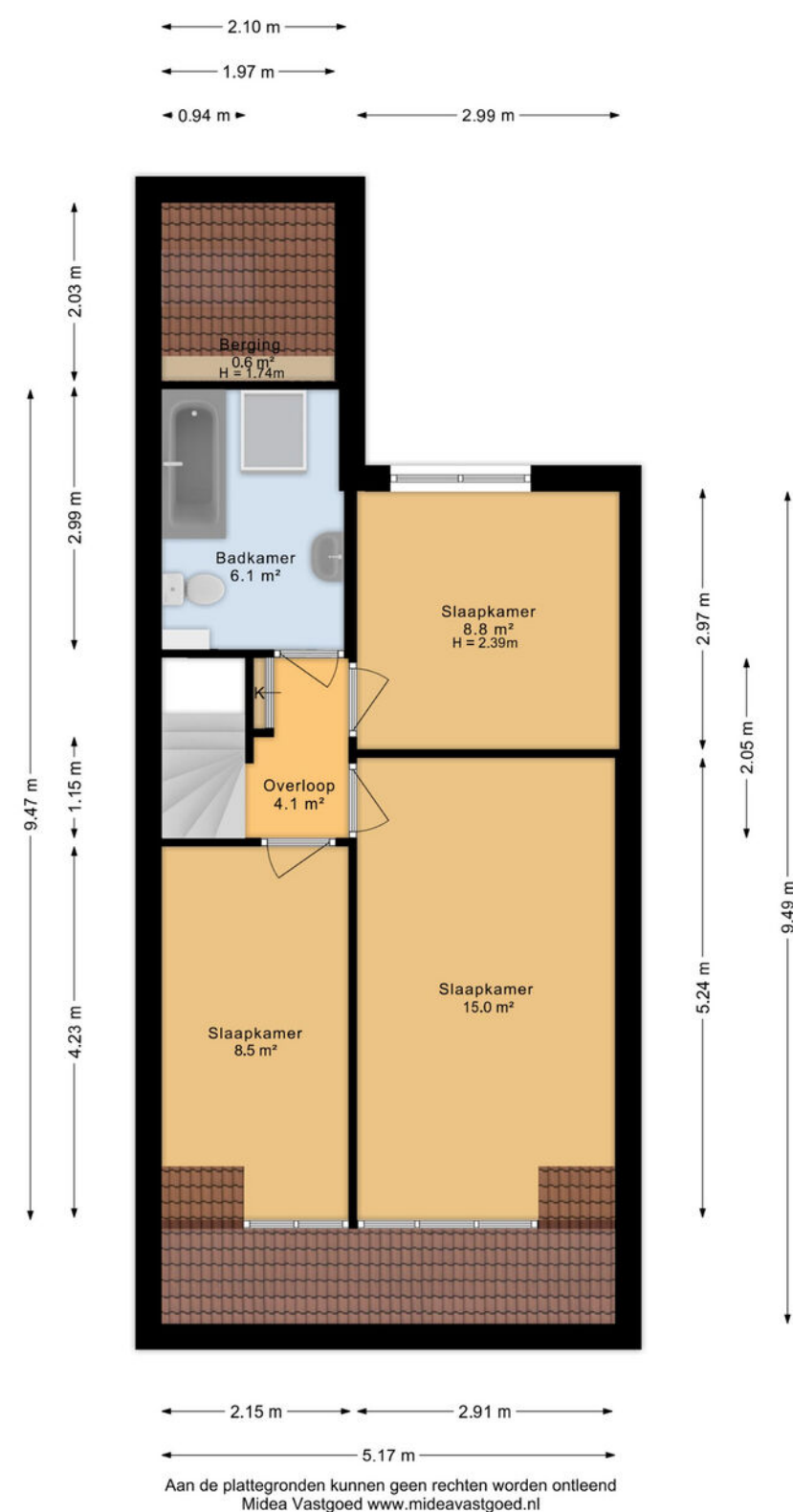




Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping

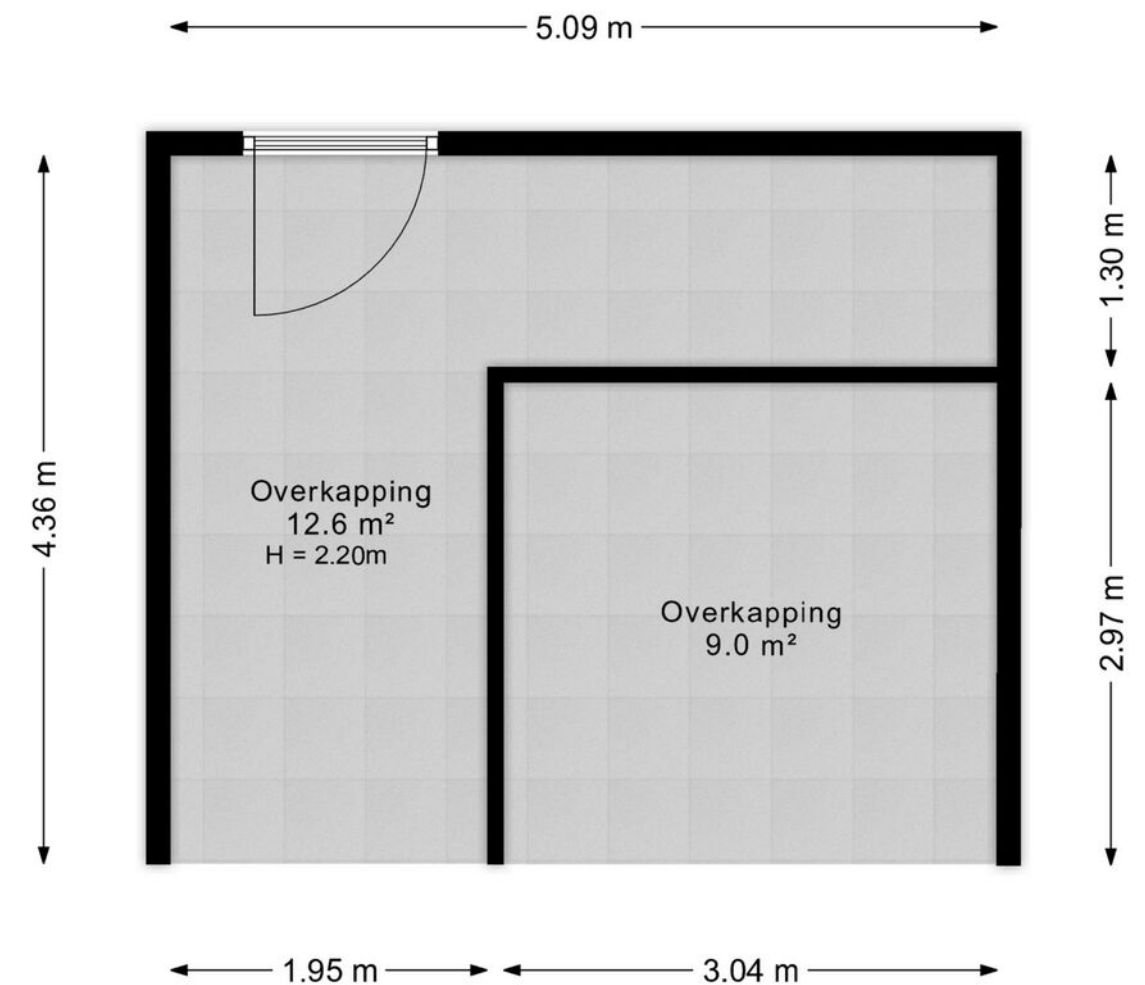


Plattegrond 2e verdieping



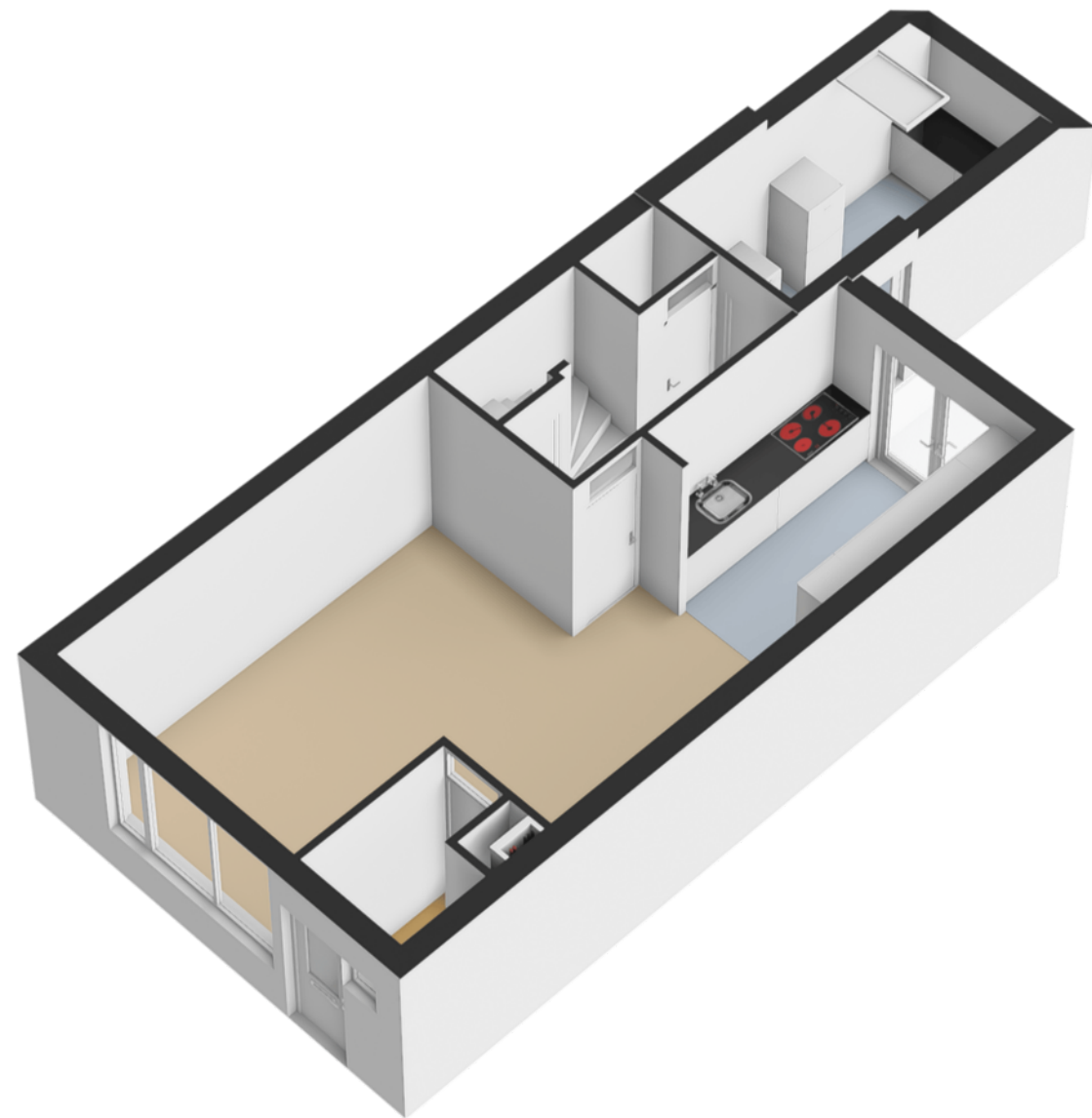
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

Plattegrond overkapping

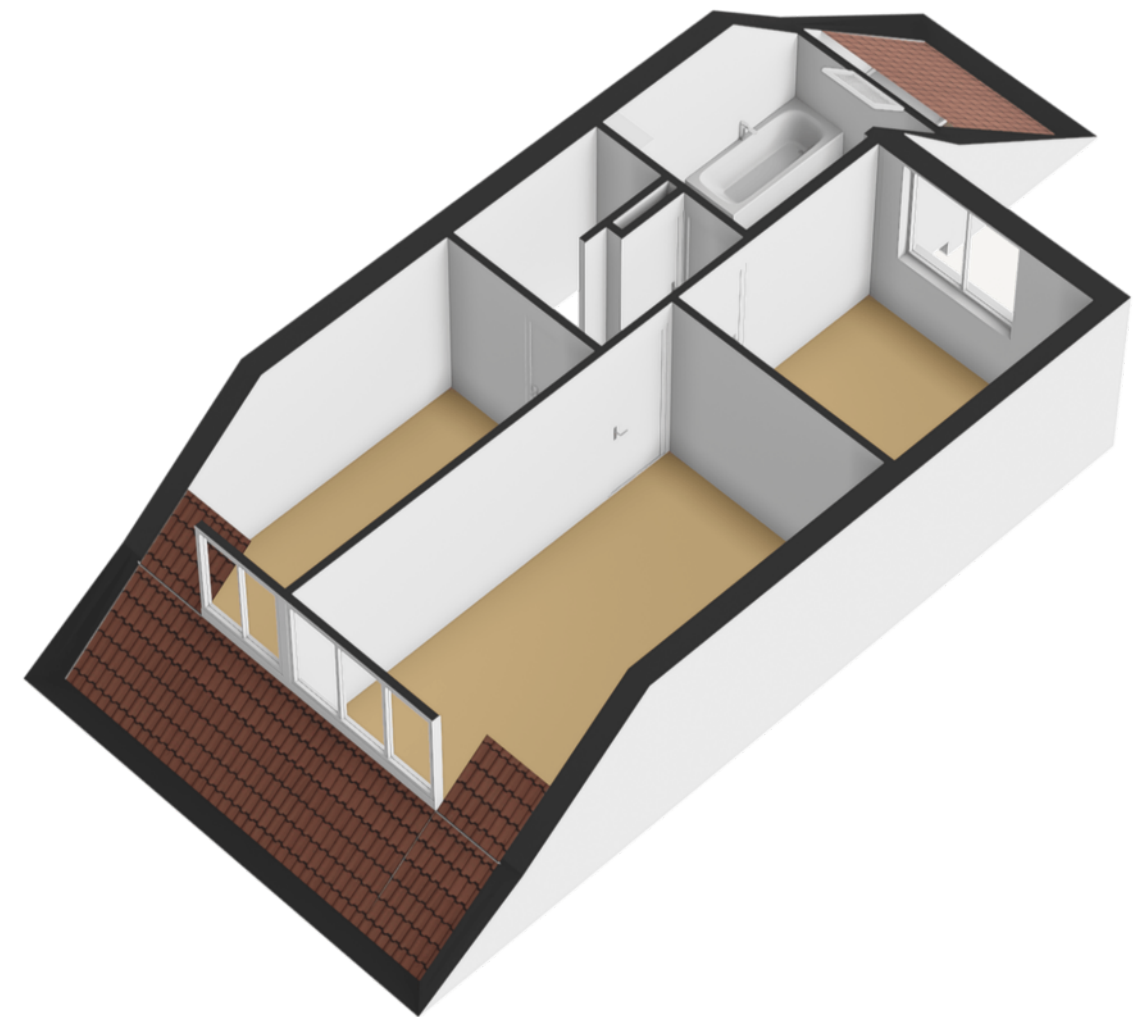


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

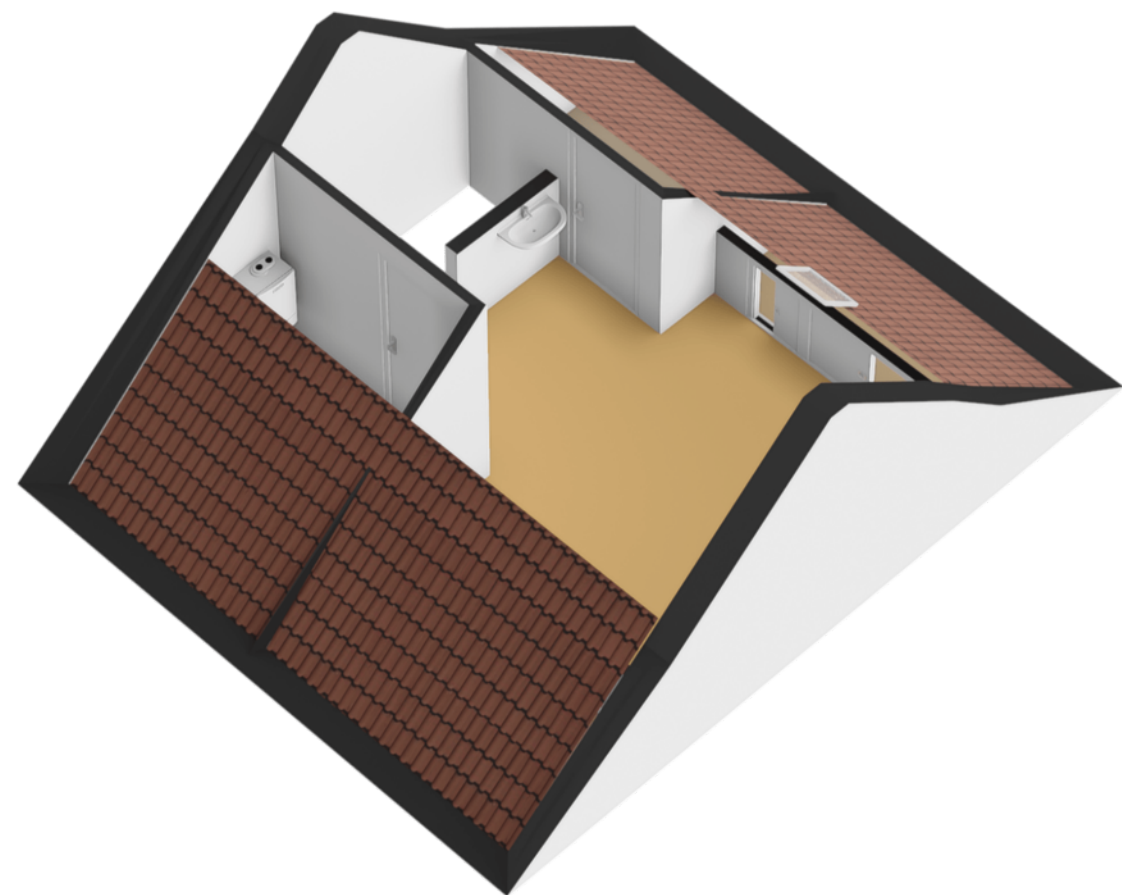
Plattegrond begane grond 3D



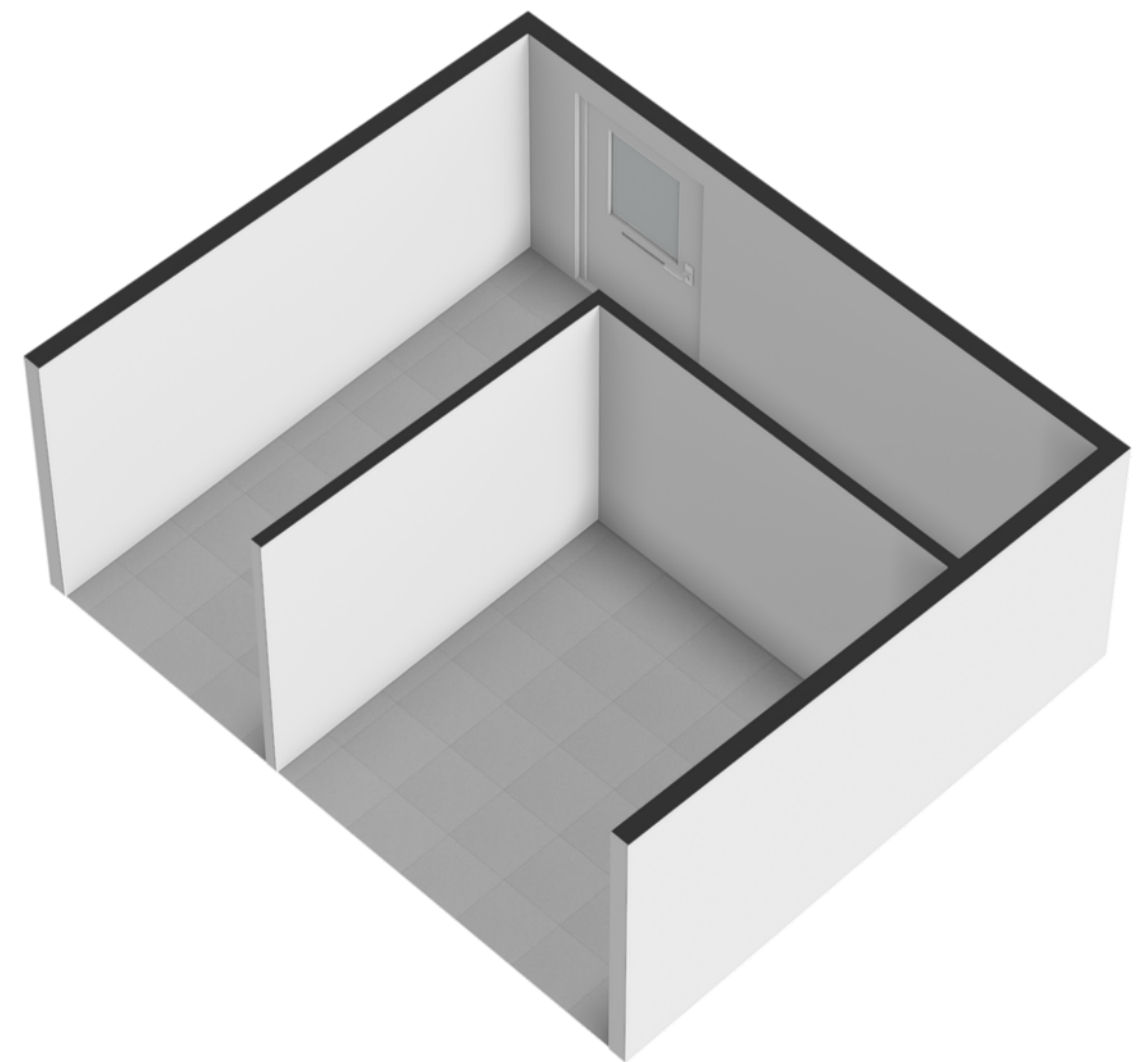
Plattegrond 1e verdieping 3D



Plattegrond 2e verdieping 3D



Plattegrond overkapping 3D



Kadaster



Sneek



De Sneeker Waterpoort

Het symbool van Sneek, De Waterpoort. Je ziet hem al van ver staan en komt hem in de omgeving op verschillende manieren tegen. Waarschijnlijk is de Waterpoort rond 1492 gebouwd, tegelijkertijd met de stadswal rond de stad. De poort diende om de toegang over water naar de stad af te sluiten.

Wist je dat... de klok van De Waterpoort altijd vijf minuten voor loopt? Dit stamt uit de tijd dat De Waterpoort nog behoorde tot de stadswal rond de stad. Dan hadden de mensen voldoende tijd om de stad tijdig te verlaten, of in te komen. 's Nachts ging namelijk de stad "op slot"...

Jaarlijks vindt hier het grootste, op binnenwater georganiseerde, zeilwedstrijd evenement van Europa plaats: De Sneekweek. Maar Sneek is meer dan alleen de watersport. De stad bruist van evenementen, cultuur, unieke hotspots en gezellige straatjes met leuke winkels.

Bezoek het Fries Scheepvaartmuseum, wandel of fiets door de prachtige natuurgebieden rondom Sneek en neem een kijkje in de omliggende dorpen Ysbrechtum, Offingawier, Scharnegoutum en Oppenhuizen.

Wist je dat Sneek:

- ruim 33.000 inwoners heeft
- ook wel de watersportstad van Nederland wordt genoemd
- 17 basisscholen en 12 supermarkten telt
- de centrale functie voor de regio Zuidwesthoek is



Hypotheeken & Verzekeringen



Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Wonen aan water Makelaars.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43

Over ons

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Anne Stenekes
NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen
NVM Makelaar



Wendel van der Zee
Medewerker binnendienst



Jinke Koopmans
Medewerker binnendienst

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl
makelaardijsneek.nl



Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan
een verkoopadvies
aan met één van
onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Makelaardij
Sneek**

Makelaardij Sneek

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl



MAKELAARDIJSNEEK.NL