

Comfortabel WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



PIER HEEMSTRAAT 62 / SNEEK



**Makelaardij
Sneek**

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



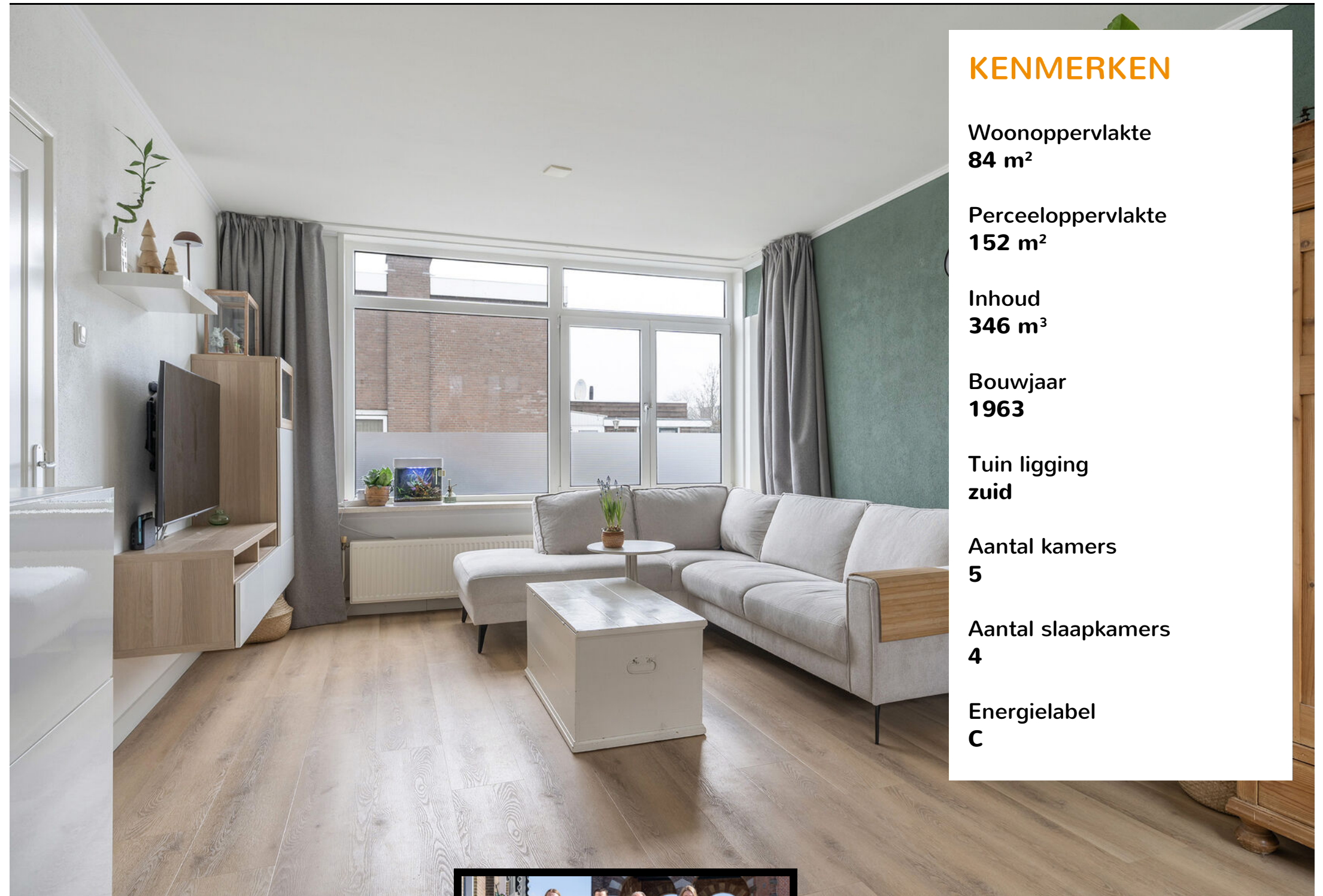
Theo Groen

06-50250082

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl

PIER HEEMSTRASTRAAT 62 / SNEEK



KENMERKEN

Woonoppervlakte
84 m²

Perceeloppervlakte
152 m²

Inhoud
346 m³

Bouwjaar
1963

Tuin ligging
zuid

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel naar 0515-431543



ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

PIER HEEMSTRAAT 62 / SNEEK

Functionele gezinswoning, type helft van een dubbel, met aangebouwde garage/berging en een flinke achtertuin, gelegen op het zuiden.

Deze praktische gezinswoning is gelegen aan de rand van de stadswijk Lemmerweg Oost, direct nabij het winkelcentrum Boschplein, het stadscentrum en de snelweg A7. In de directe omgeving is veel parkeerruimte beschikbaar. De garage is aangebouwd in rabat hout en v.v. een betonvloer, elektra en een op afstand bedienbare overheaddeur. Tevens is hier de cv-ketel geplaatst en de aansluiting voor de wasmachine gerealiseerd.

De woning is in keurige staat van onderhoud en is o.a. v.v. kunststof kozijnen met dubbele beglazing, waarbij al het glas van de verdieping is vernieuwd met HR++ glas. De houten vloer van de woonkamer + keuken is vervangen door een geïsoleerde betonvloer. De tijdloze keukenopstelling is in 2021 v.v. nieuwe inbouwapparatuur. En er zijn elektrisch bedienbare screens aangebracht op de achtergevel.

Naast het dubbel glas op de eerste verdieping dat is vervangen en de geïsoleerde betonvloer op de begane grond, zijn er ook nog 8 zonnepanelen geplaatst, met een vermogen van 410 WP en een jaaropbrengst van ca. 3.300 kWh. Daardoor beschikt de woning nu over een energielabel C.

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en is zowel via de garage, als het achtergelegen pad bereikbaar. De tuin is behoorlijk van afmeting, ca. 8,50 meter breed en ca. 8 meter diep en dat biedt natuurlijk veel mogelijkheden om lekker buiten bezig te zijn, of op het brede terras van de zon te genieten!

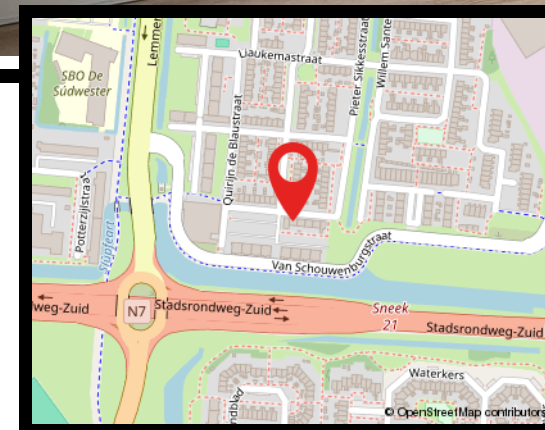
INDELING

Begane grond: hal/entree met moderne meterkast, trapkast en modern toilet (wandcloset), doorzon woonkamer (ca. 28 m²) met open keuken (ca. 5 m²) v.v. moderne hoekopstelling voorzien van vaatwasser, inductiekookplaat, oven en koelkast.

1e verdieping: overloop, 4 praktische slaapkamers (rechte gevels) met een aantal vaste kasten, douche + wastafel.

Bijzonderheden:

- * Dakbedekking ca. 10 jaar oud.
 - * Kunststof kozijnen.
 - * 8 zonnepanelen geplaatst in juli 2023, 410 Wp. Jaaropbrengst ca. 3.300 kWh.
 - * cv-ketel wordt gehuurd (mei 2025), maandtermijn bedraagt € 34,95.
- Huurovereenkomst dient door koper te worden voortgezet. Afkoopwaarde thans ca. € 2.200,00.
- * Zo te betrekken!



Wat fijn dat je interesse hebt in deze woning.

Als bezichtigter wil je niet alleen een huis bekijken, maar vooral ervaren of het past bij jouw woonwensen.

Bij Makelaardij Sneek begrijpen wij dat wonen draait om woonplezier, zekerheid en onbezorgd vooruitkijken. Vanuit onze vestigingen in Friesland begeleiden wij dagelijks mensen bij het kopen, verkopen, financieren en verzekeren van hun woning.

Heb je vragen over de woning of onze werkwijze? Wij denken graag met je mee.

Neem contact op via 0515 43 15 43 of info@makelaardijsneek.nl

Extra Informatie

Huidige bestemming

Woonruimte t.b.v. permanente bewoning.

Kabel

Ja.

Riolering

Ja.

Zonwering

Elektrisch bedienbare screens achtergevel.

Algemene bouwwaard

Traditioneel gebouwde woning.

Dak

Plat dak constructie. Dakbedekking ca. 10 jaar geleden vernieuwd door vorige eigenaar, gezamenlijk met bureu.

Gevels

Spouwmuurgevels.

Kozijnen

Kozijnen uitgevoerd in kunststof.

Schilderwerk

Voorzover nodig in nette staat van onderhoud.

Vloeren

Begane grond beton vloer, verdieping houten vloer.

Plafonds

Stucplafond woonkamer, verdieping
gipsplaten plafonds.

Asbest

Geen asbest gesignaleerd.

Erfdienstbaarheden

Bevoorrecht- en bezwaard met recht van overpad over het achtererf en derhalve aansprakelijk voor voor 1/6e aandeel in de onderhoudskosten van het pad. Recht nutsbedrijven tot het hebben van leidingen in het betreffende perceel.

Kruipruimte

Ja, echter alleen onder de hal en de
keukenruimte. Kruipluik nabij voordeur.

Onroerendzaakbelasting

€ 215,00 (2025).

Waterschapslasten

€ 469,00 (2025)

Rioolrechten

€ 211,24 (2025)

Gasverbruik

Jaarverbruik ca. 1.216 m³.

Extra Informatie









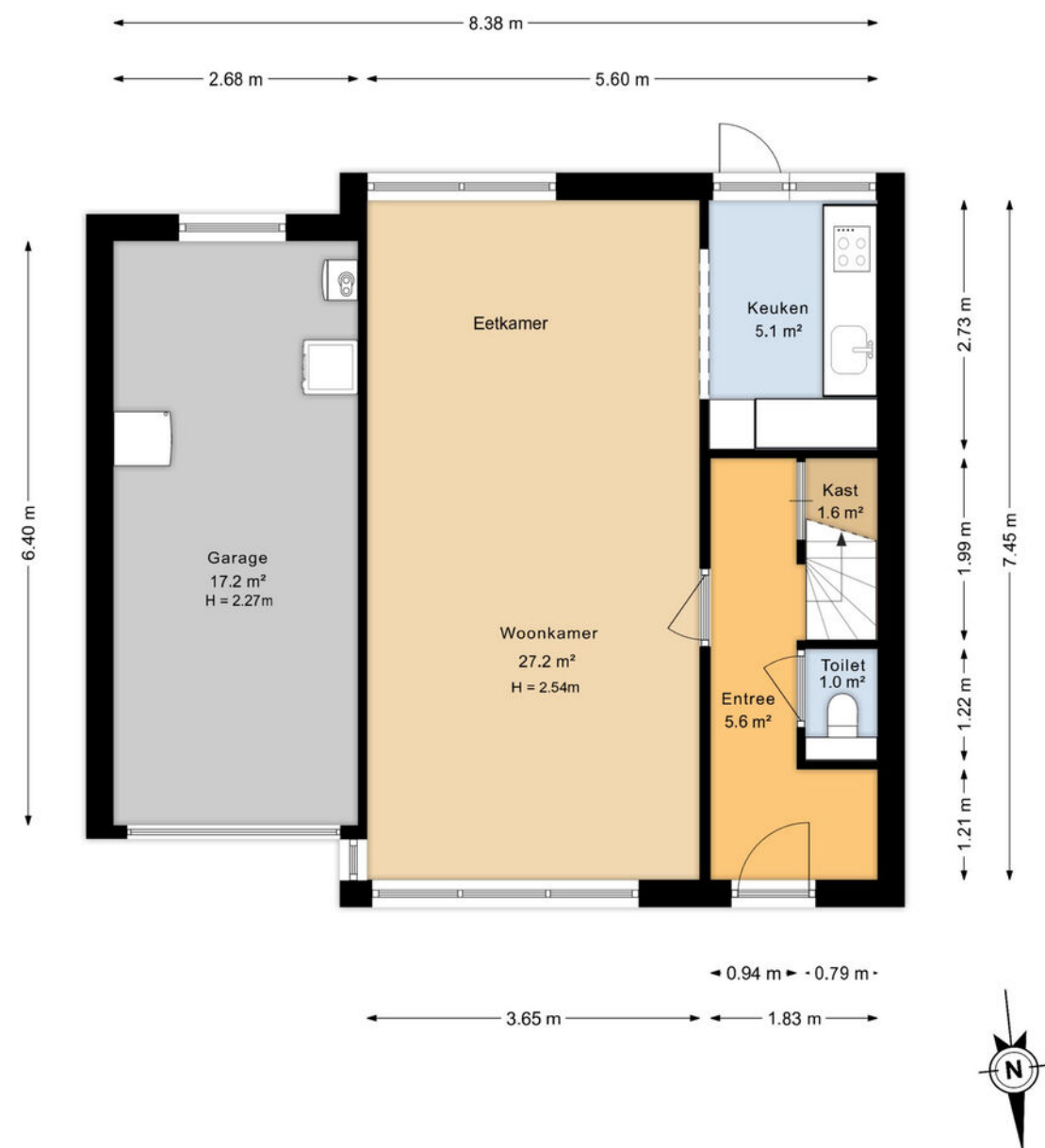




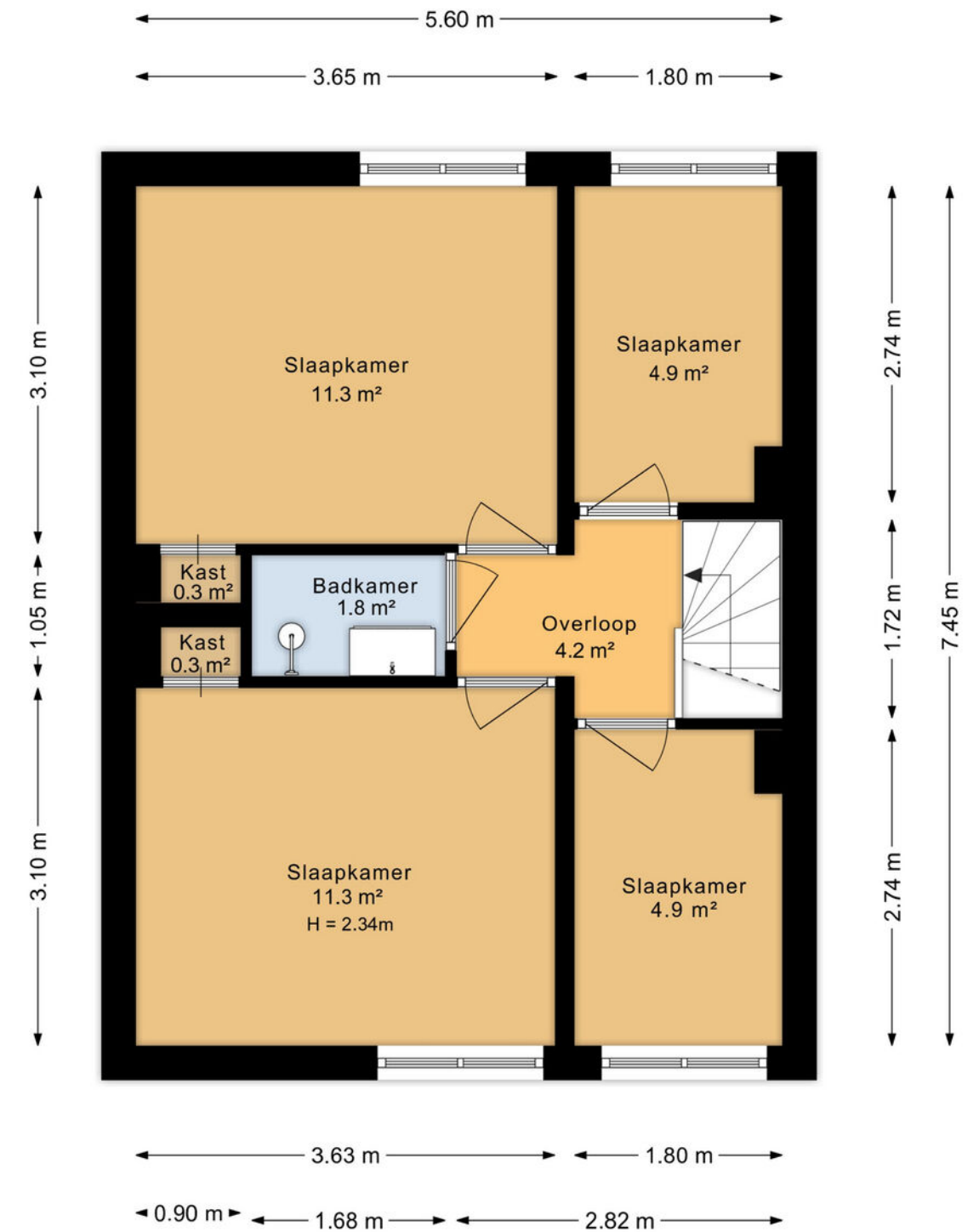




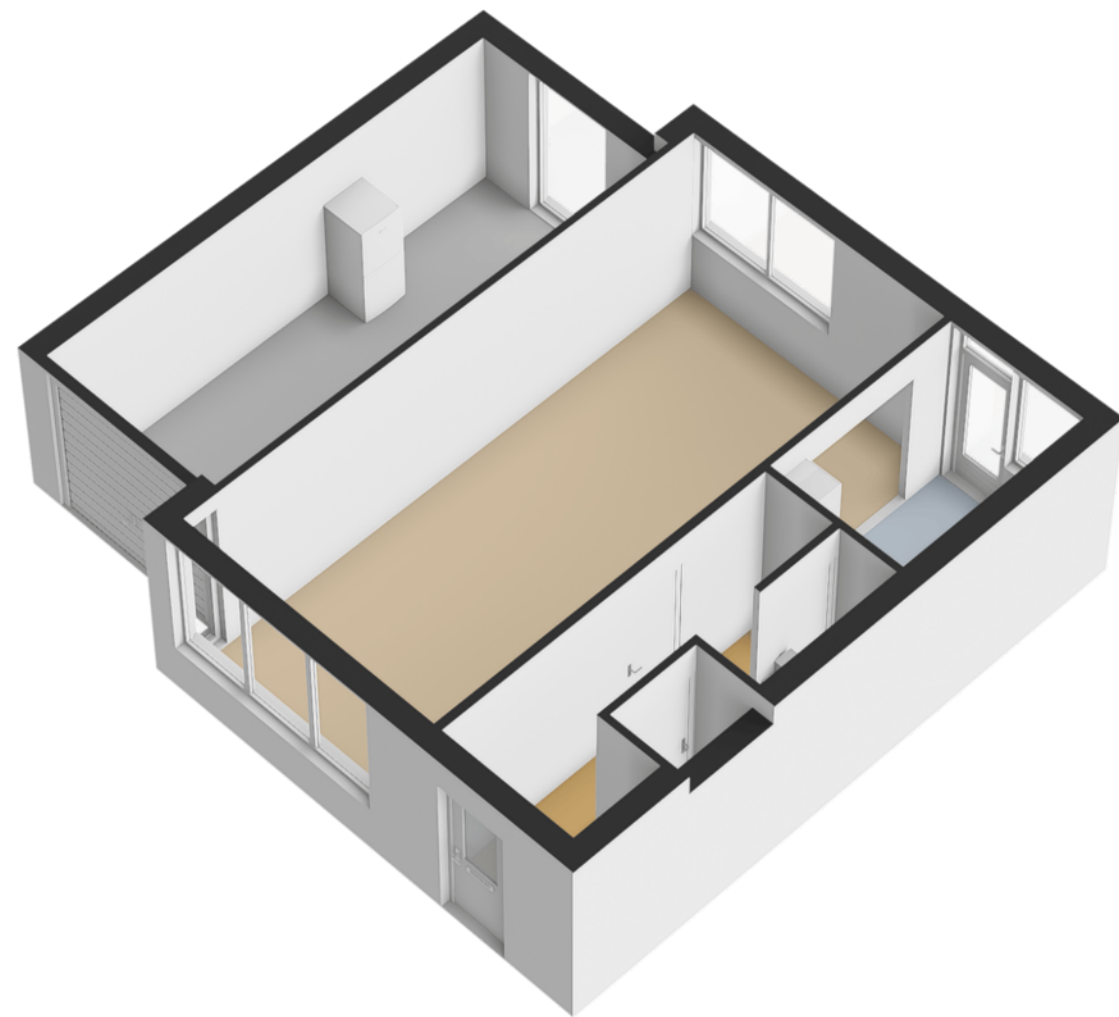
Plattegrond begane grond



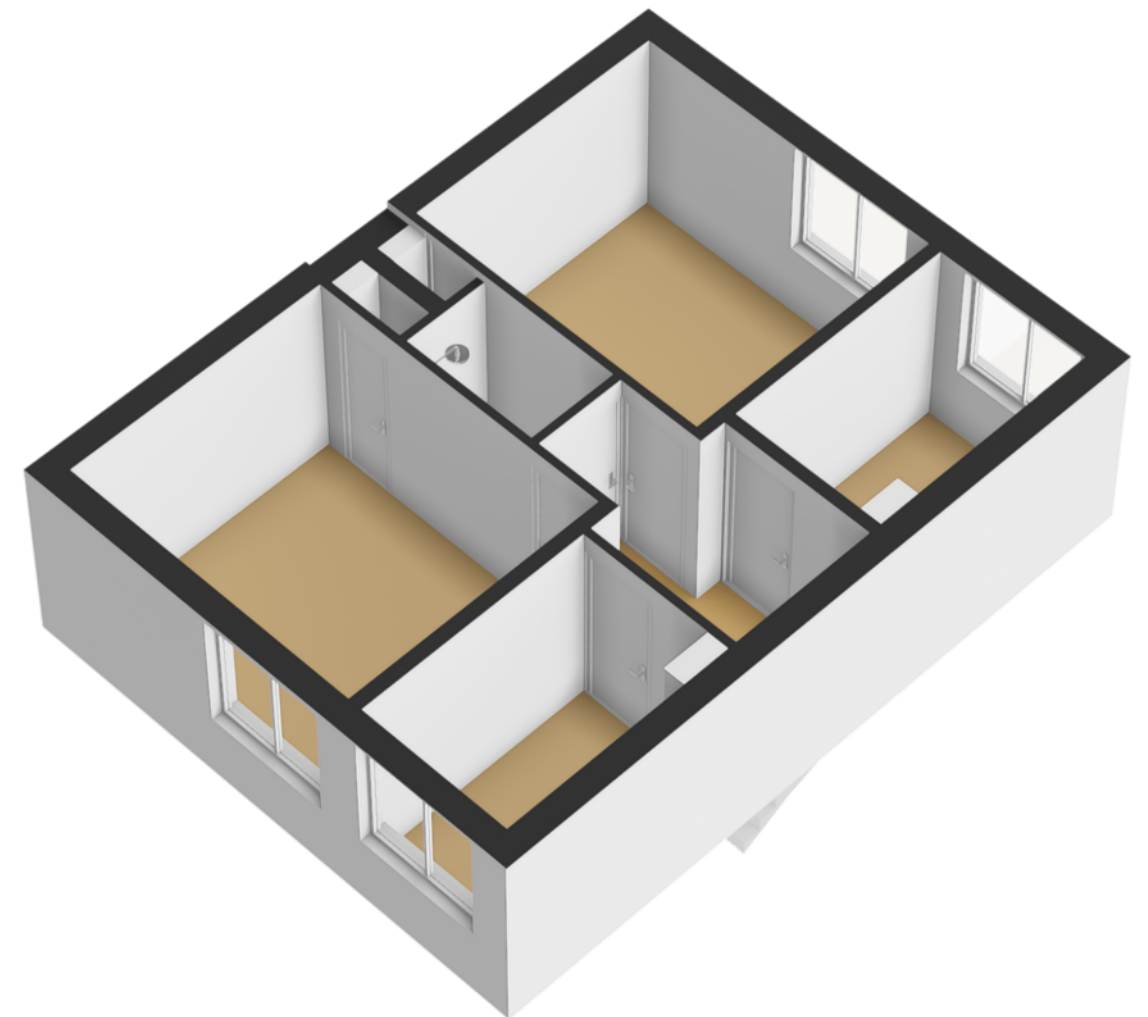
Plattegrond 1e verdieping



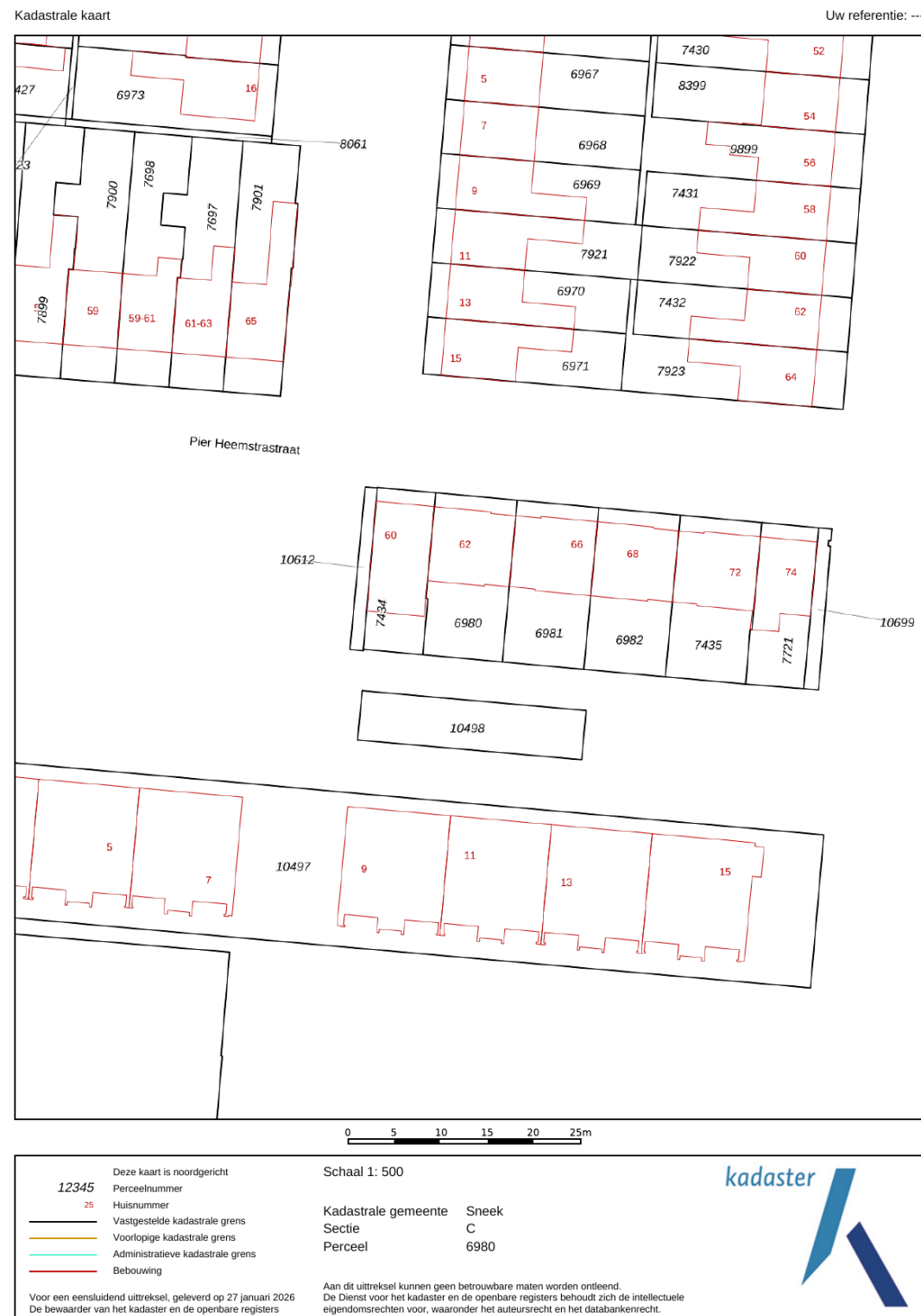
Plattegrond begane grond 3D



Plattegrond 1e verdieping 3D



Kadaster



Extra Informatie

Sneek



De Sneeker Waterpoort

Het symbool van Sneek, De Waterpoort. Je ziet hem al van ver staan en komt hem in de omgeving op verschillende manieren tegen. Waarschijnlijk is de Waterpoort rond 1492 gebouwd, tegelijkertijd met de stadswal rond de stad. De poort diende om de toegang over water naar de stad af te sluiten.

Wist je dat... de klok van De Waterpoort altijd vijf minuten voor loopt? Dit stamt uit de tijd dat De Waterpoort nog behoorde tot de stadswal rond de stad. Dan hadden de mensen voldoende tijd om de stad tijdig te verlaten, of in te komen. 's Nachts ging namelijk de stad "op slot"...

Jaarlijks vindt hier het grootste, op binnenwater georganiseerde, zeilwedstrijd evenement van Europa plaats: De Sneekweek. Maar Sneek is meer dan alleen de watersport. De stad bruist van evenementen, cultuur, unieke hotspots en gezellige straatjes met leuke winkels.

Bezoek het Fries Scheepvaartmuseum, wandel of fiets door de prachtige natuurgebieden rondom Sneek en neem een kijkje in de omliggende dorpen Ysbrechtum, Offingawier, Scharnegoutum en Oppenhuizen.

Wist je dat Sneek:

- ruim 33.000 inwoners heeft
- ook wel de watersportstad van Nederland wordt genoemd
- 17 basisscholen en 12 supermarkten telt
- de centrale functie voor de regio Zuidwesthoek is



Wonen in

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer. Tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga erop uit met je (huur)boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder zijn eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.



Friesland

Skûtsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds het einde van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen als bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen elk een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.

Hypotheeken & Verzekeringen



Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Wonen aan water Makelaars.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43

Over ons

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Anne Stenekes
NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen
NVM Makelaar



Wendel van der Zee
Medewerker binnendienst



Jinke Koopmans
Medewerker binnendienst

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl
makelaardijsneek.nl



Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan
een verkoopadvies
aan met één van
onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Makelaardij
Sneek**

Makelaardij Sneek

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl



MAKELAARDIJSNEEK.NL