

Comfortabel WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



BEATRIXSTRAAT 14 / SNEEK



**Makelaardij
Sneek**

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



Theo Groen

06-50250082

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl

BEATRIXSTRAAT 14 / SNEEK

KENMERKEN

Woonoppervlakte
136 m²

Inhoud
421 m³

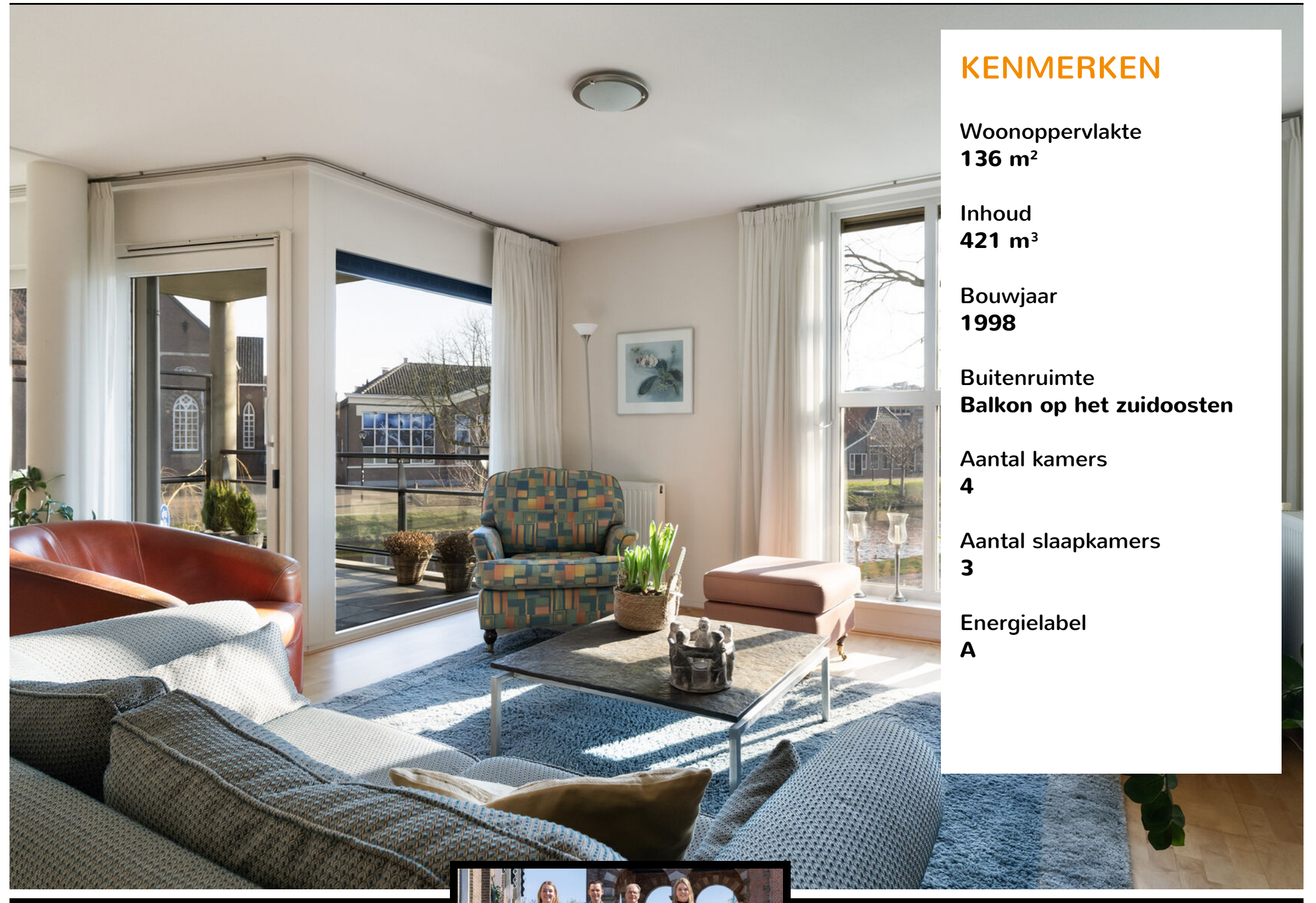
Bouwjaar
1998

Buitenruimte
Balkon op het zuidoosten

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A



BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel naar **0515-431543**

ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

Ruim en gerieflijk 4-kamerappartement met garage, erg mooi gelegen aan de stadsgracht, op loopafstand van de binnenstad van Sneek!

Dit appartement maakt deel uit van een representatief en stijlvol, kleinschalig appartementencomplex, gebouwd in 1998, op het voormalige ziekenhuisterrein. Langs de gracht zijn destijds 3 identieke gebouwen gerealiseerd, waarbij het gebouw aan de Beatrixstraat het meest gunstig gelegen is, met direct uitzicht op het theater, de Stationsstraat en in de verte de Waterpoort. Daarnaast is dit appartement gunstig gesitueerd aan de zuidoostzijde van het gebouw, aan de zijde van de stadsgracht. Dit betekent erg mooie zichtlijnen en directe betrokkenheid bij de levendigheid van de binnenstad. Wonen in de natuur, met alle voorzieningen op loopafstand.

Het totale woonoppervlak van dit gerieflijke en netjes onderhouden appartement bedraagt ca. 136 m². Het appartement is zuidoost georiënteerd en is uitgevoerd met hoge raampartijen, derhalve ruim uitzicht en veel lichtinval. Ook is aan de voorzijde een flink balkon aanwezig (ca. 11 m²), een heerlijke plek om van de levendige omgeving te genieten. Aan de achterzijde van het gebouw is tevens een schaduwterras beschikbaar, te bereiken vanuit 2 slaapkamers.

Het appartement beschikt over een eigen

garage, gelegen op de begane grond, toegankelijk via een op afstand bedienbare kanteldeur. Afmeting ca. 3,10 x 6,50 meter.

INDELING

Centrale hal/entree met trapopgang en liftinstallatie.

1e verdieping:

Hal met toegang tot 2 appartementen.

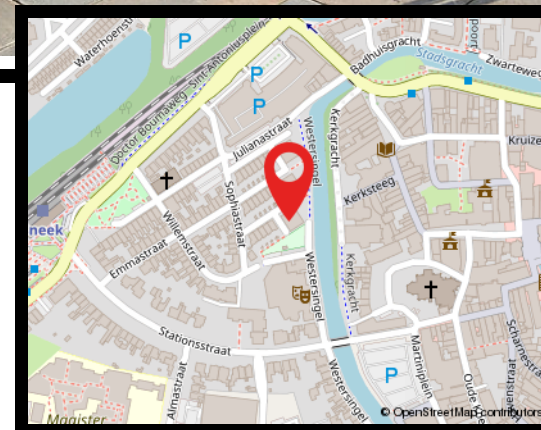
Appartement:

Flinke hal/entree met meterkast, cv-kast en toilet, L-vormige living (ca. 54 m²) met essen houten parketvloer, schuifpui naar het balkon, dichte keuken (ca. 8,5 m²) met praktische hoekopstelling incl. diverse inbouwapparatuur, ruime bijkeuken met wasmachineaansluiting en vaste kastenwand, 3 functionele slaapkamers, respectievelijk groot ca. 16 m², ca. 15 m² en ca. 7 m², badkamer v.v. ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel en 2e toilet.

Bijzonderheden:

- * Intergas HR-combiketel 2013.
 - * Elektrisch bedienbare zonwering.
 - * De V.v.E. beschikt nog niet over een MJOP.
- Inmiddels is in opdracht van het bestuur dat wel in gang gezet. Woonkeur, een daartoe gespecialiseerd bedrijf, heeft het gebouw inmiddels geïnspecteerd en zal een voorstel maken voor een MJOP. De eerste, modelinge conclusie na afloop van de inspectie, was dat het gebouw er goed voor staat en dat de huidige reserve's voldoende zijn.

BEATRIXSTRAAT 14 / SNEEK



Wat fijn dat je interesse hebt in deze woning.

Als bezichtigter wil je niet alleen een huis bekijken, maar vooral ervaren of het past bij jouw woonwensen.

Bij Makelaardij Sneek begrijpen wij dat wonen draait om woonplezier, zekerheid en onbezorgd vooruitkijken. Vanuit onze vestigingen in Friesland begeleiden wij dagelijks mensen bij het kopen, verkopen, financieren en verzekeren van hun woning.

Heb je vragen over de woning of onze werkwijze? Wij denken graag met je mee.

Neem contact op via 0515 43 15 43 of info@makelaardijsneek.nl

Extra Informatie

Huidige bestemming

Woonruimte ten behoeve van permanente
bewoning.

Kabel

Ja.

Riolering

Ja.

Alarm

Geen alarm aanwezig.

Zonwering

Elektrisch bedienbare zonwering.

Algemene bouwwaard

Traditionele bouwwijze.

Dak

Plat dak constructie gedekt middels bitumen product.

Gevels

Spouwmuurgevels.

Kozijnen

Hardhouten kozijnen. Er is 1 "lek" raam geconstateerd, vervanging is voor rekening van de Vereniging van eigenaren.

Schilderwerk

Buiten schilderwerk in goede conditie.

Vloeren

Beton vloeren.

Plafonds

Spuit-/saus werk.

Asbest

Geen asbest aanwezig.

Erfdienstbaarheden

Van rechtswege lid van V.V.E. Beatrixstraat.
Maandelijkse bijdrage thans € 308,00. Harde
vloeren zijn niet toegestaan, tenzij zwevend
gelegd en de 10 DB norm niet wordt
overschreden. Huishoudelijk reglement
aanwezig.

Onroerendzaakbelasting

€ 619,44 (2025)

Waterschapslasten

€ 619,17

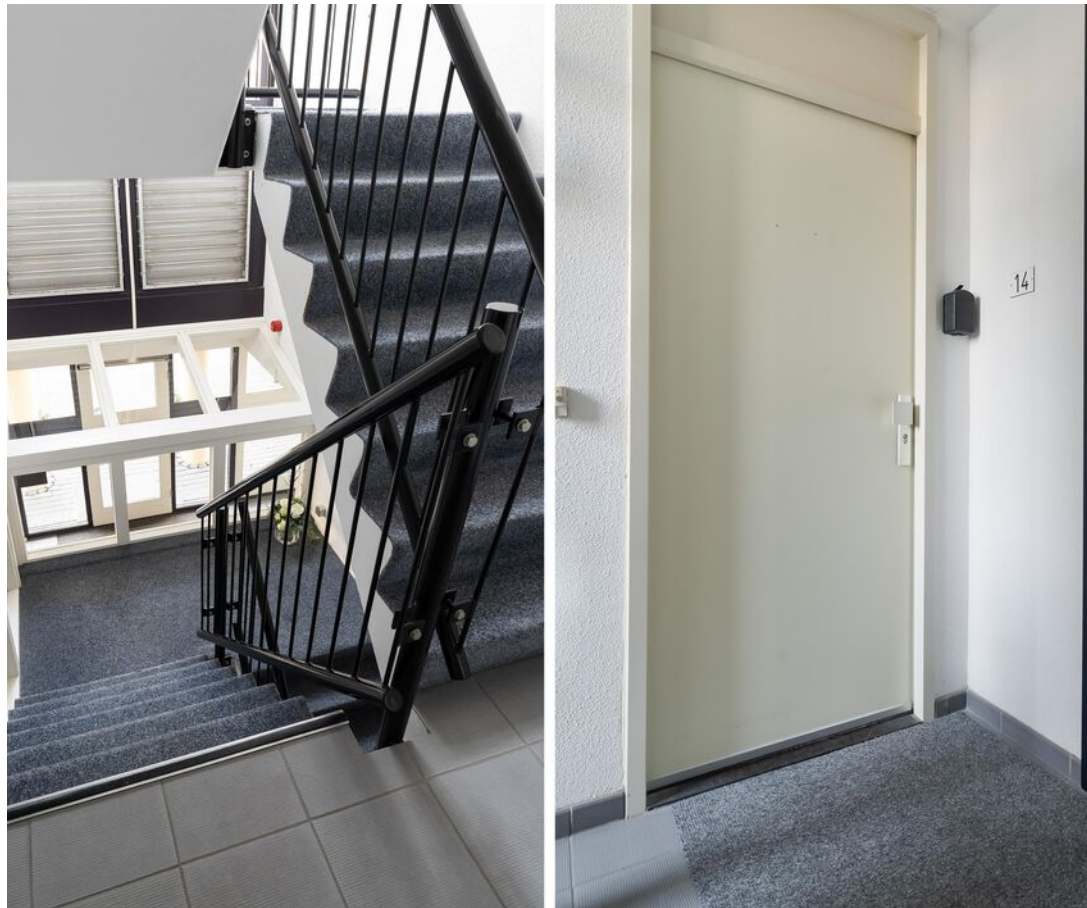
Rioolrechten

€ 211,24

Gasverbruik

Maandtermijn gas + electra € 96,00

Extra Informatie



















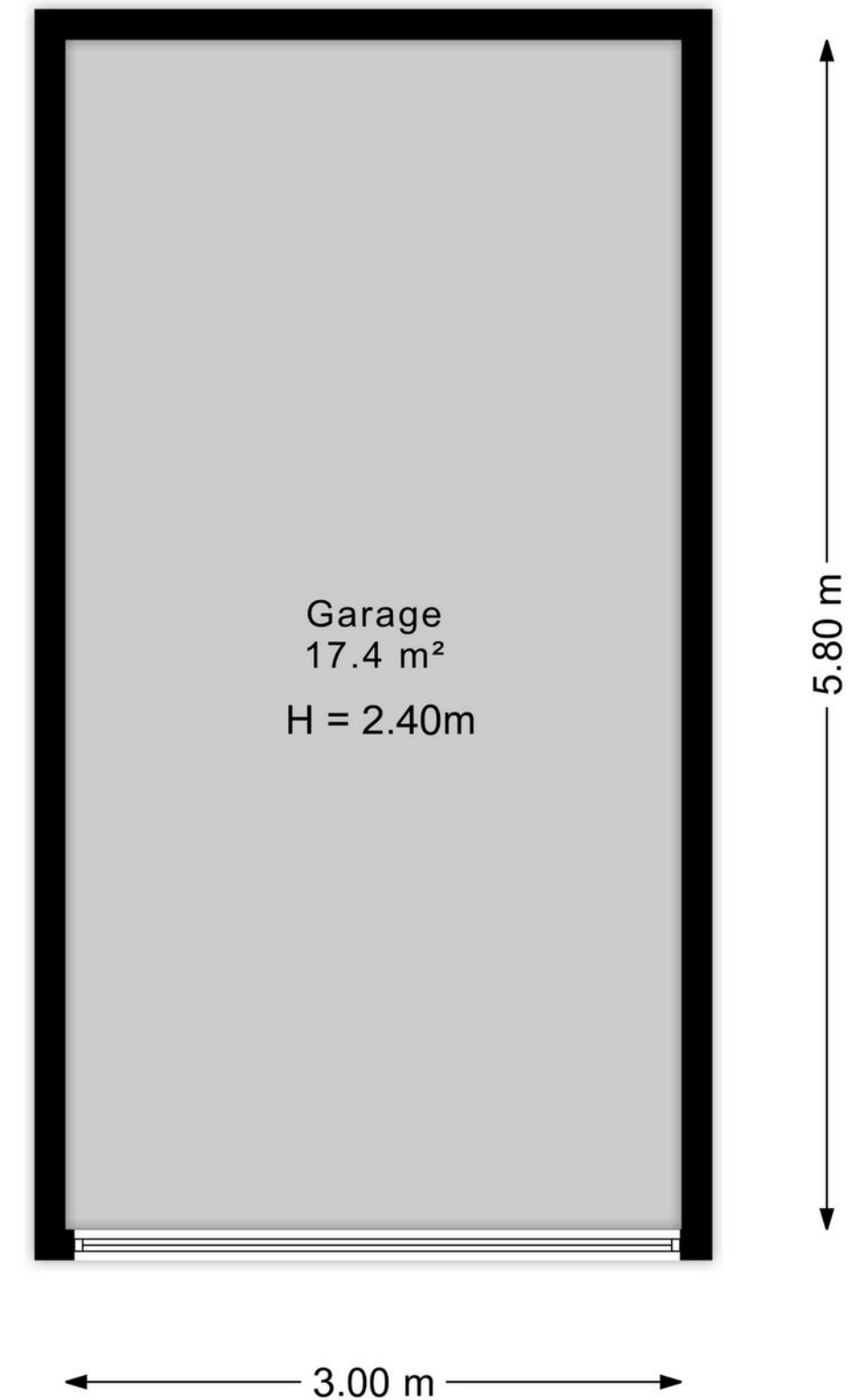




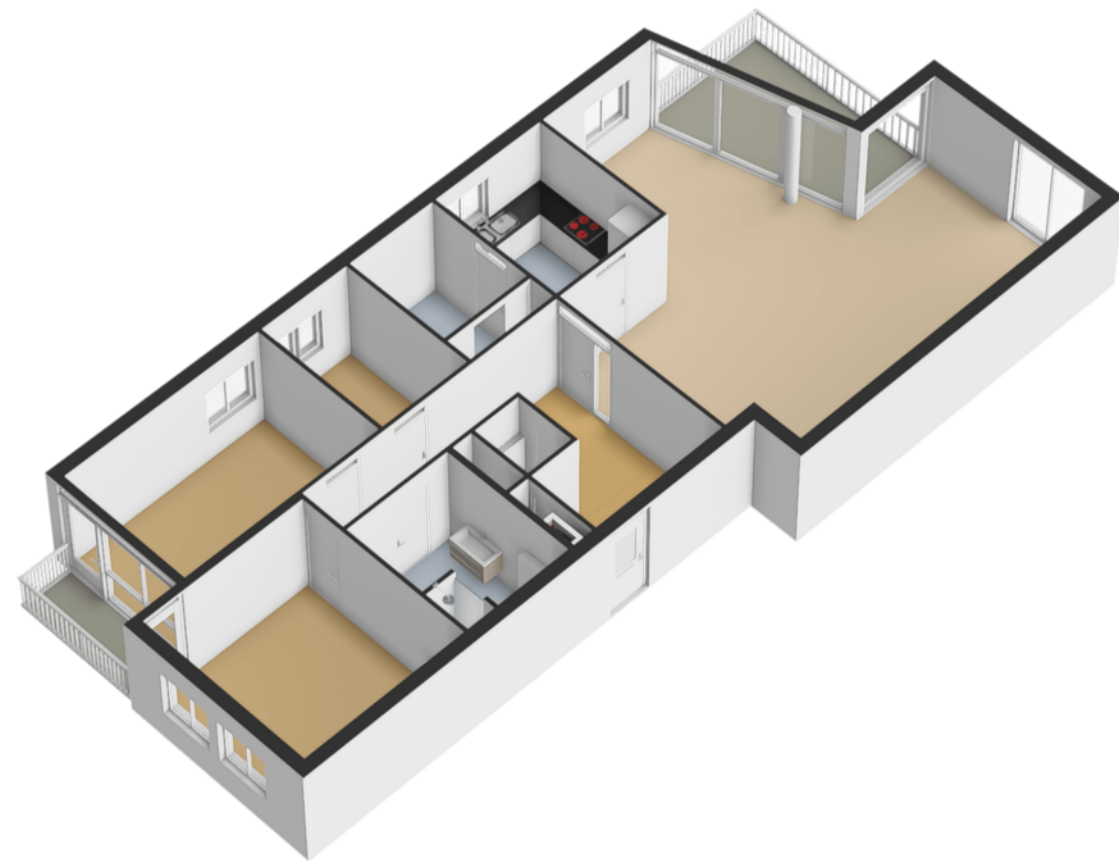
Plattegrond appartement



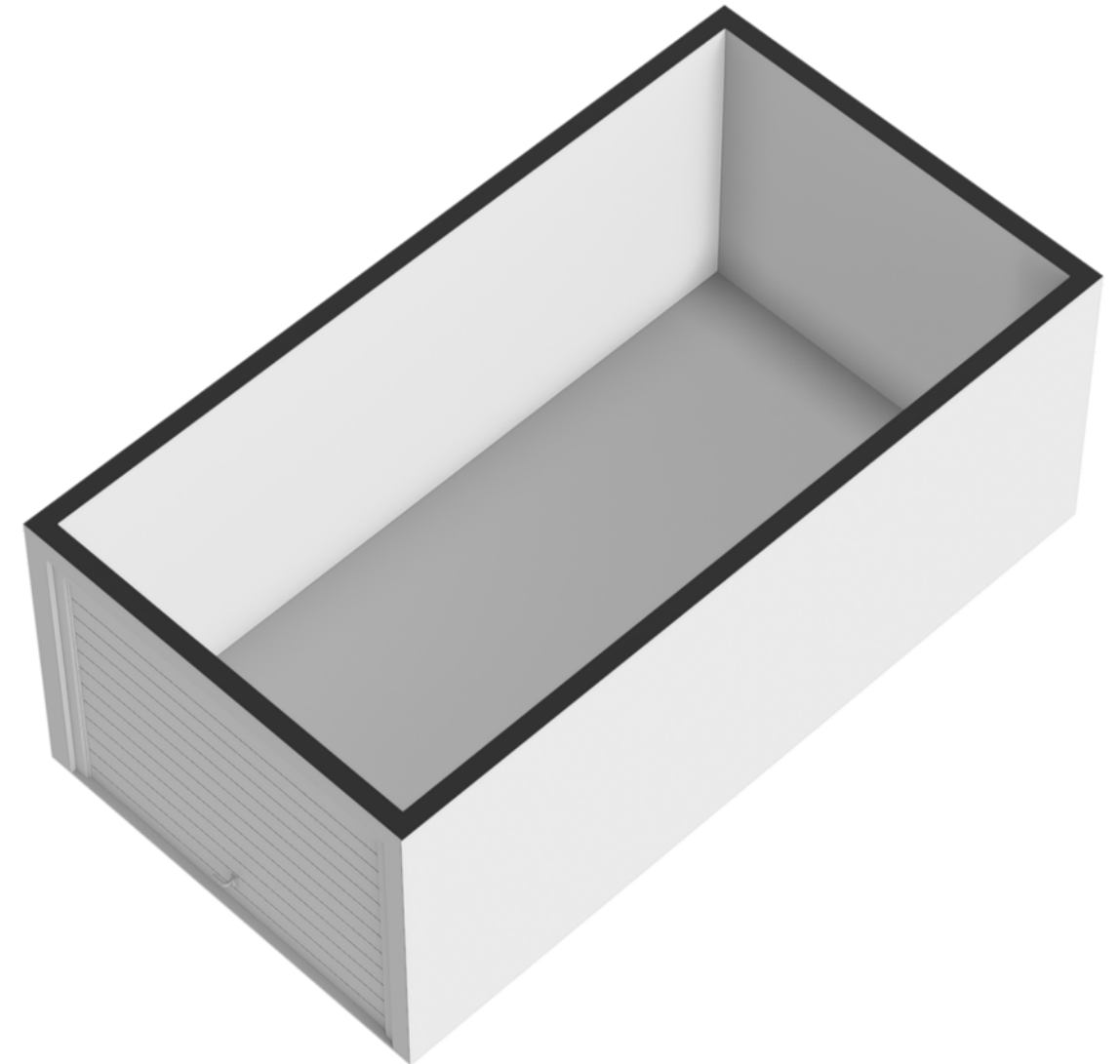
Plattegrond garage



Plattegrond appartement 3D



Plattegrond garage 3D



Kadaster



Sneek



De Sneeker Waterpoort

Het symbool van Sneek, De Waterpoort. Je ziet hem al van ver staan en komt hem in de omgeving op verschillende manieren tegen. Waarschijnlijk is de Waterpoort rond 1492 gebouwd, tegelijkertijd met de stadswal rond de stad. De poort diende om de toegang over water naar de stad af te sluiten.

Wist je dat... de klok van De Waterpoort altijd vijf minuten voor loopt? Dit stamt uit de tijd dat De Waterpoort nog behoorde tot de stadswal rond de stad. Dan hadden de mensen voldoende tijd om de stad tijdig te verlaten, of in te komen. 's Nachts ging namelijk de stad "op slot"...

Jaarlijks vindt hier het grootste, op binnenwater georganiseerde, zeilwedstrijd evenement van Europa plaats: De Sneekweek. Maar Sneek is meer dan alleen de watersport. De stad bruist van evenementen, cultuur, unieke hotspots en gezellige straatjes met leuke winkels.

Bezoek het Fries Scheepvaartmuseum, wandel of fiets door de prachtige natuurgebieden rondom Sneek en neem een kijkje in de omliggende dorpen Ysbrechtum, Offingawier, Scharnegoutum en Oppenhuizen.

Wist je dat Sneek:

- ruim 33.000 inwoners heeft
 - ook wel de watersportstad van Nederland wordt genoemd
 - 17 basisscholen en 12 supermarkten telt
 - de centrale functie voor de regio
- Zuidwesthoek is



Hypotheeken & Verzekeringen



Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Wonen aan water Makelaars.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43

Over ons

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Anne Stenekes
NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen
NVM Makelaar



Wendel van der Zee
Medewerker binnendienst



Jinke Koopmans
Medewerker binnendienst

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl
makelaardijsneek.nl



Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan
een verkoopadvies
aan met één van
onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Makelaardij
Sneek**

Makelaardij Sneek

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl



MAKELAARDIJSNEEK.NL