

Modern WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



HIMDYK 21 / JIRNSUM



**Makelaardij
Sneek**

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



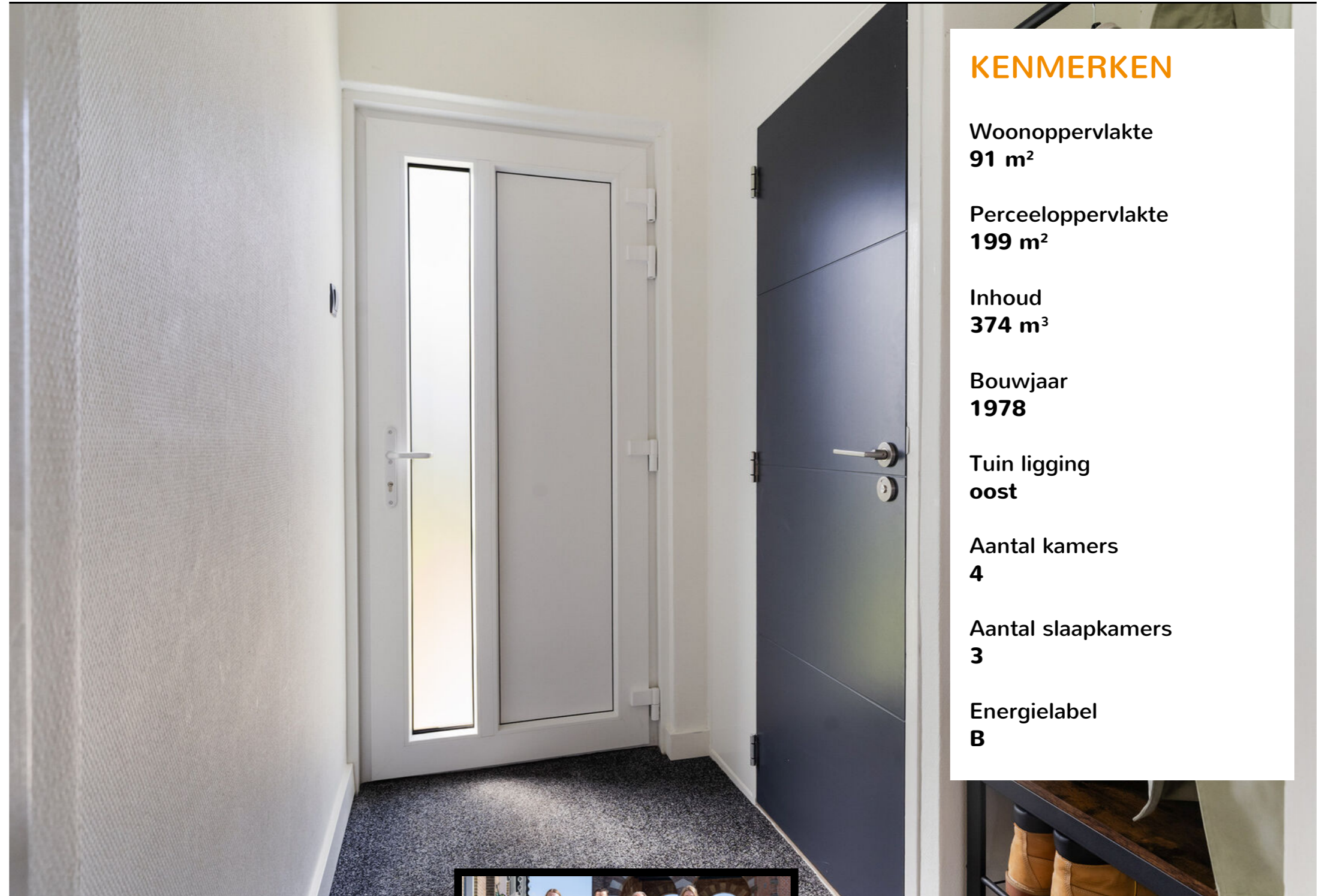
Anne Stenekes

06-50250081

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl

HIMDYK 21 / JIRNSUM



KENMERKEN

Woonoppervlakte
91 m²

Perceeloppervlakte
199 m²

Inhoud
374 m³

Bouwjaar
1978

Tuin ligging
oost

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
B

BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA **4**



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel naar **0515-431543**



ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

HIMDYK 21 / JIRNSUM

Op een rustige locatie in het gezellige Jirnsum staat deze verrassend ruime hoekwoning met onder andere drie slaapkamers, een praktische bijkeuken, prima tuin en 7 zonnepanelen. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en verduurzaamd, waardoor je hier kunt genieten van comfortabel wonen met een energielabel B. Dankzij de hoekligging beschik je over extra privacy, een brede tuin en een handige achterom.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen aan de voorzijde met HR++ beglazing, vloerisolatie (2021) en dakisolatie met glaswol. Daarnaast zijn in 2022 zeven zonnepanelen geplaatst (395 Wp per paneel). De begane grond is uitgerust met comfortabele vloerverwarming. Verwarming en warm water worden verzorgd door een ATAG cv-ketel uit 2015.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy. Door de hoekligging beschikt de woning over een fijne zij-tuin en een handige achterom.

INDELING

Begane grond:

Hal/entree, toilet (hangcloset). De woning heeft een lichte en sfeervolle woonkamer met voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel. De open verbinding met de keuken zorgt voor een

prettige leefruimte (woonkamer & keuken zijn samen ca. 34 m²). De keuken is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met witgoed aansluitingen, extra bergruimte en toegang naar de tuin.

Eerste verdieping:

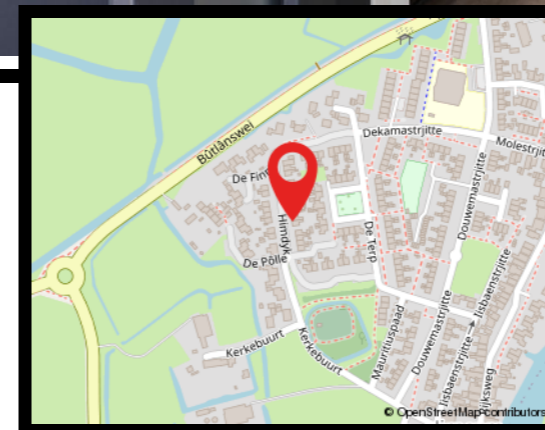
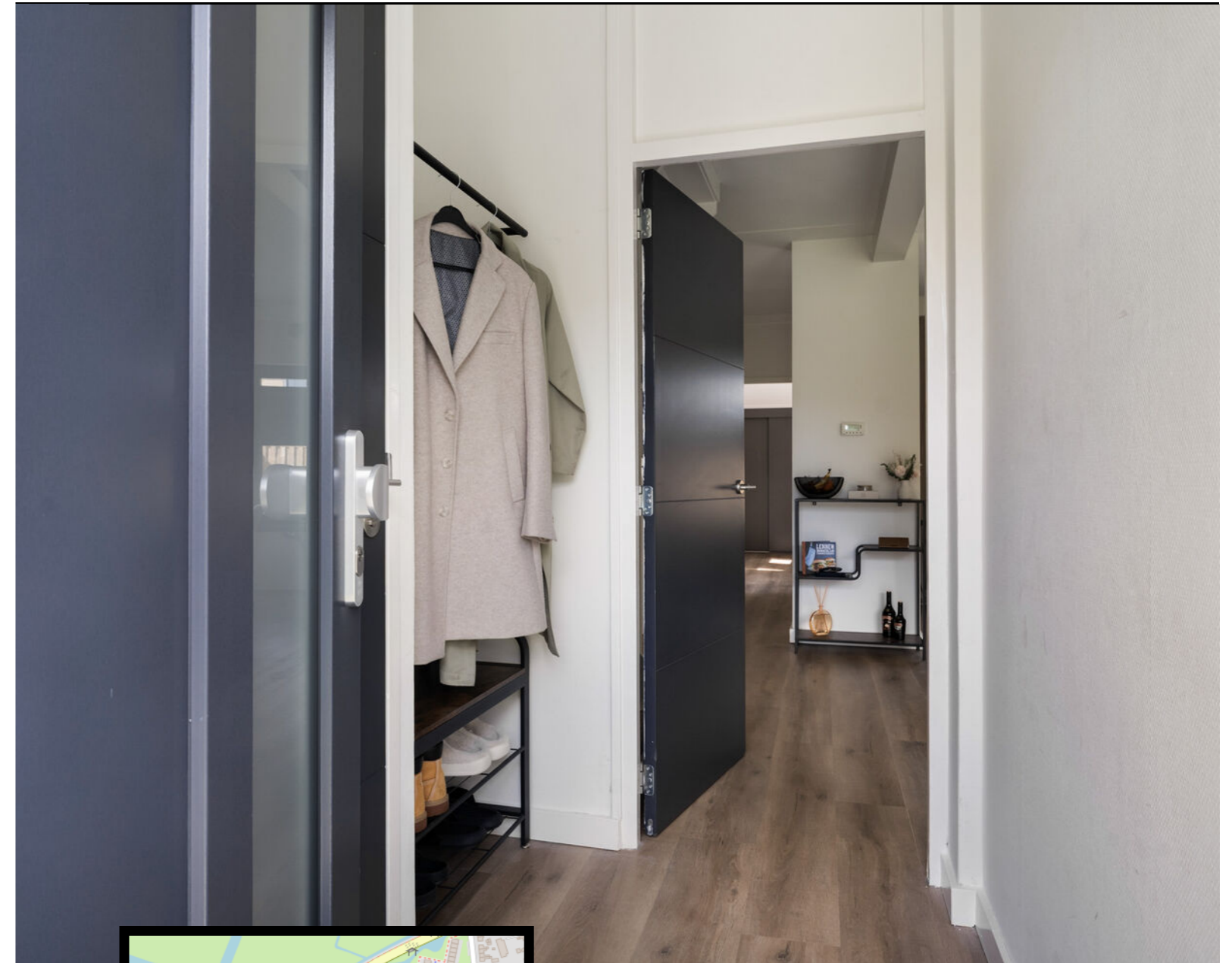
Overloop, drie slaapkamers en een nette badkamer met douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap is de ruime vliering (stahoogte) bereikbaar, ideaal als extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- * Ruime vliering/bergzolder.
- * Kunststof kozijnen met HR++ beglazing aan de voorzijde.
- * Kruipruimte/bodemisolatie aangebracht in 2021.
- * Dakisolatie aanwezig.
- * 7 zonnepanelen geplaatst in 2022.
- * Begane grond voorzien van vloerverwarming.
- * Centrale verwarming middels ATAG cv-ketel uit 2015.
- * Praktische bijkeuken.
- * Tuin met achterom.
- * Gelegen op rustige woonlocatie in Jirnsum.
- * In de koopovereenkomst zal, in verband met de leeftijd van de woning een zogeheten ouderdomsclausule worden opgenomen.



Wat fijn dat je interesse hebt in deze woning.

Als bezichtigter wil je niet alleen een huis bekijken, maar vooral ervaren of het past bij jouw woonwensen.

Bij Makelaardij Sneek begrijpen wij dat wonen draait om woonplezier, zekerheid en onbezorgd vooruitkijken. Vanuit onze vestigingen in Friesland begeleiden wij dagelijks mensen bij het kopen, verkopen, financieren en verzekeren van hun woning.

Heb je vragen over de woning of onze werkwijze? Wij denken graag met je mee.

Neem contact op via 0515 43 15 43 of info@makelaardijsneek.nl











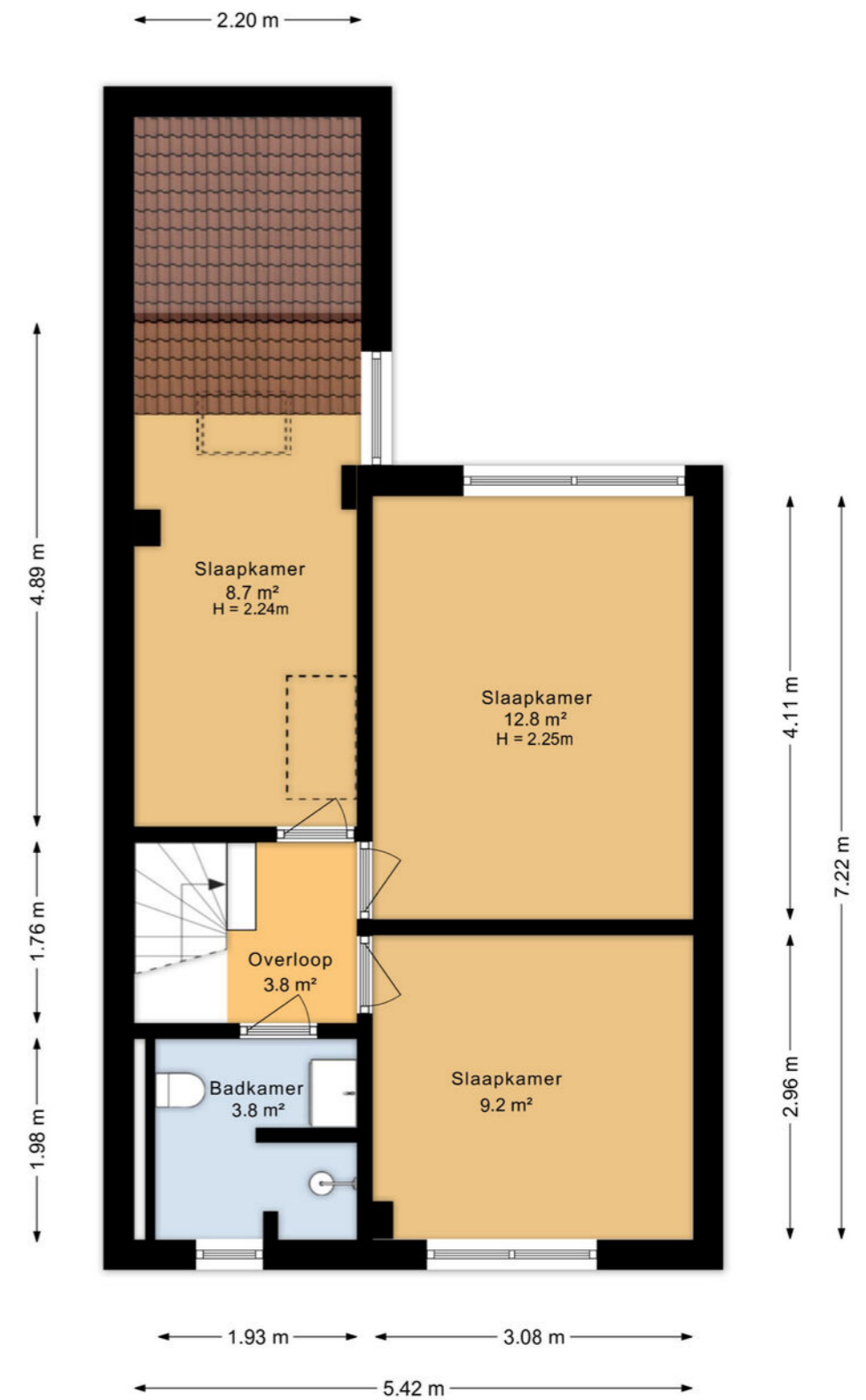
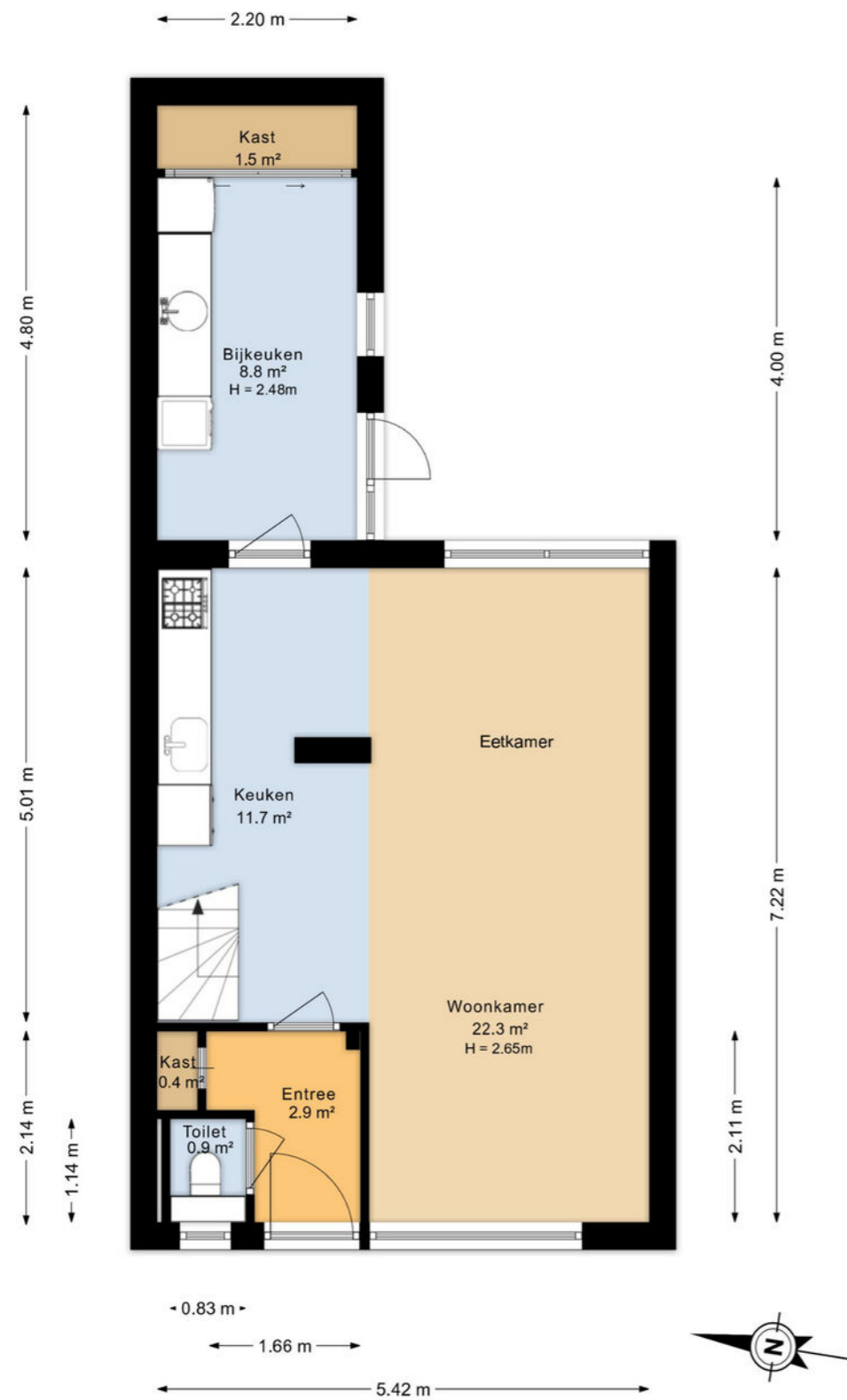




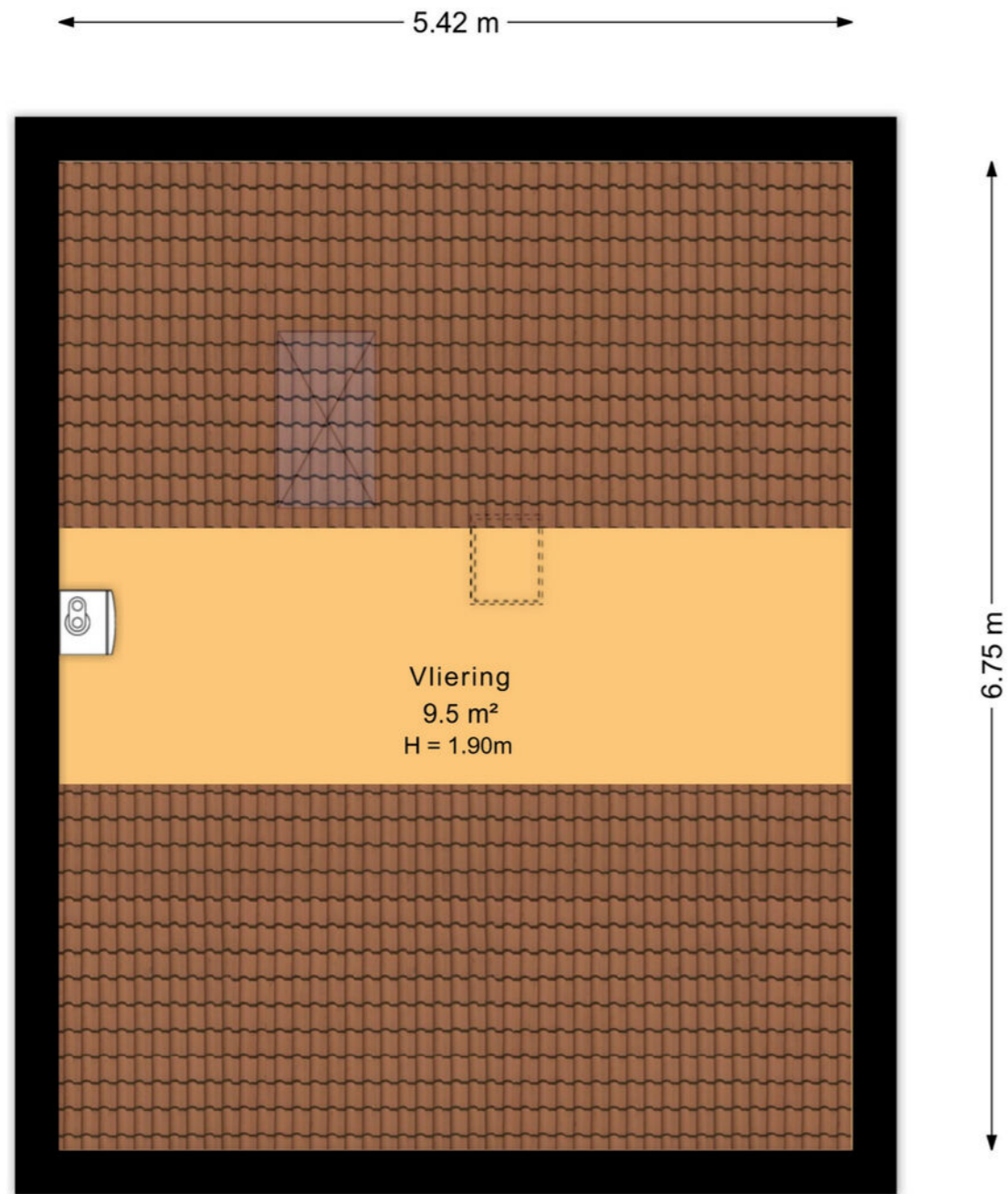


Plattegrond begane grond

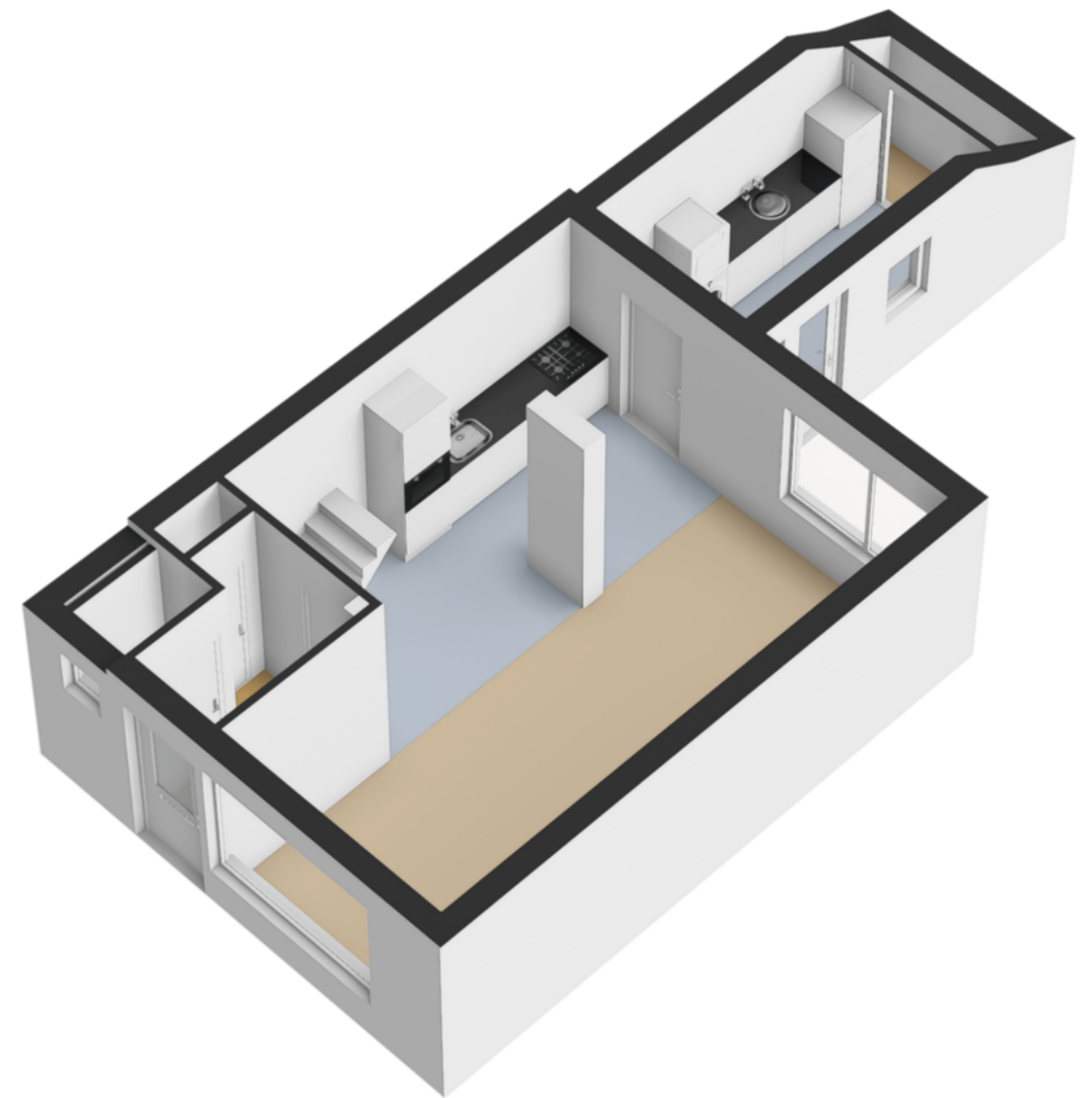
Plattegrond 1e verdieping



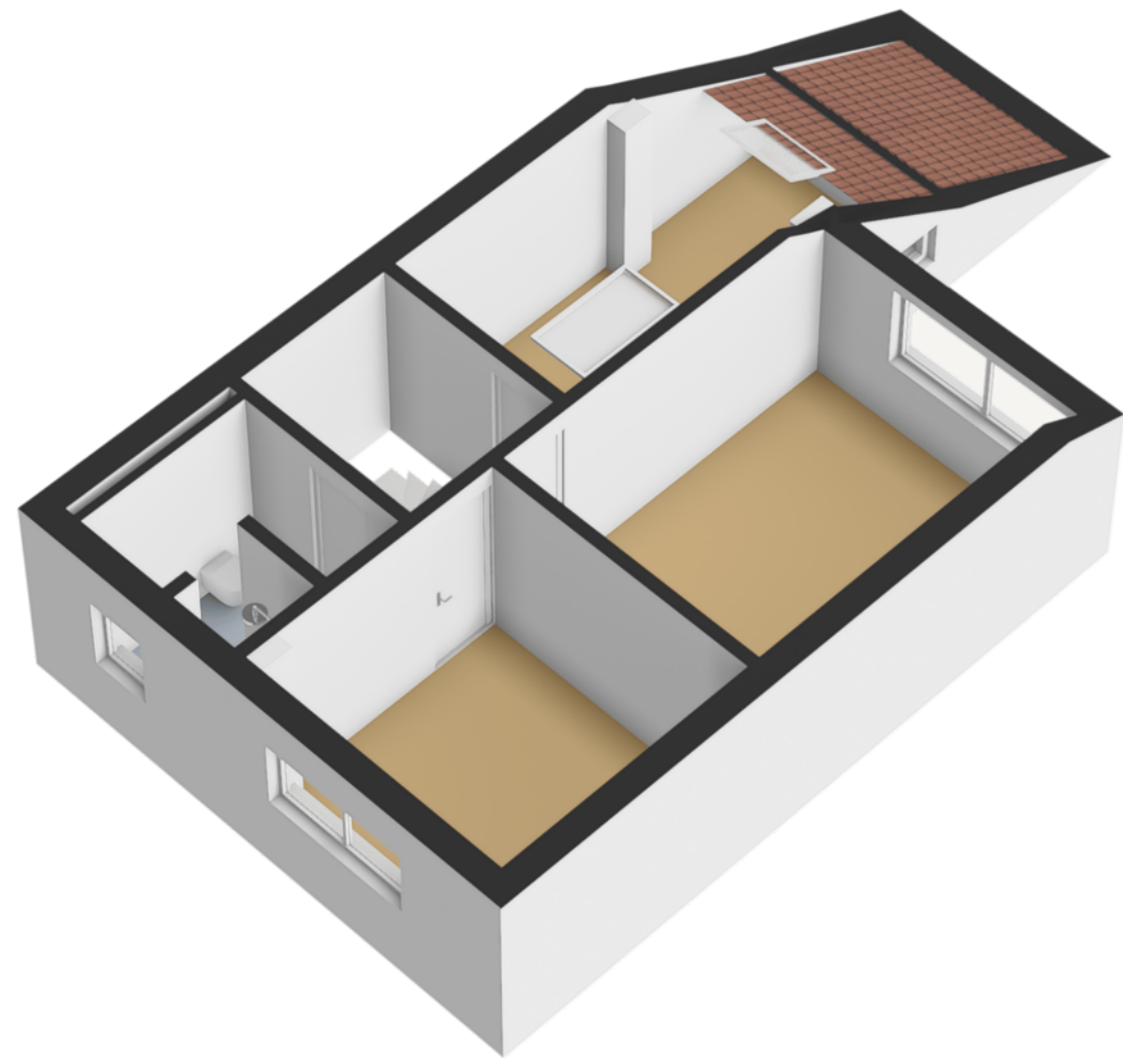
Plattegrond vliering



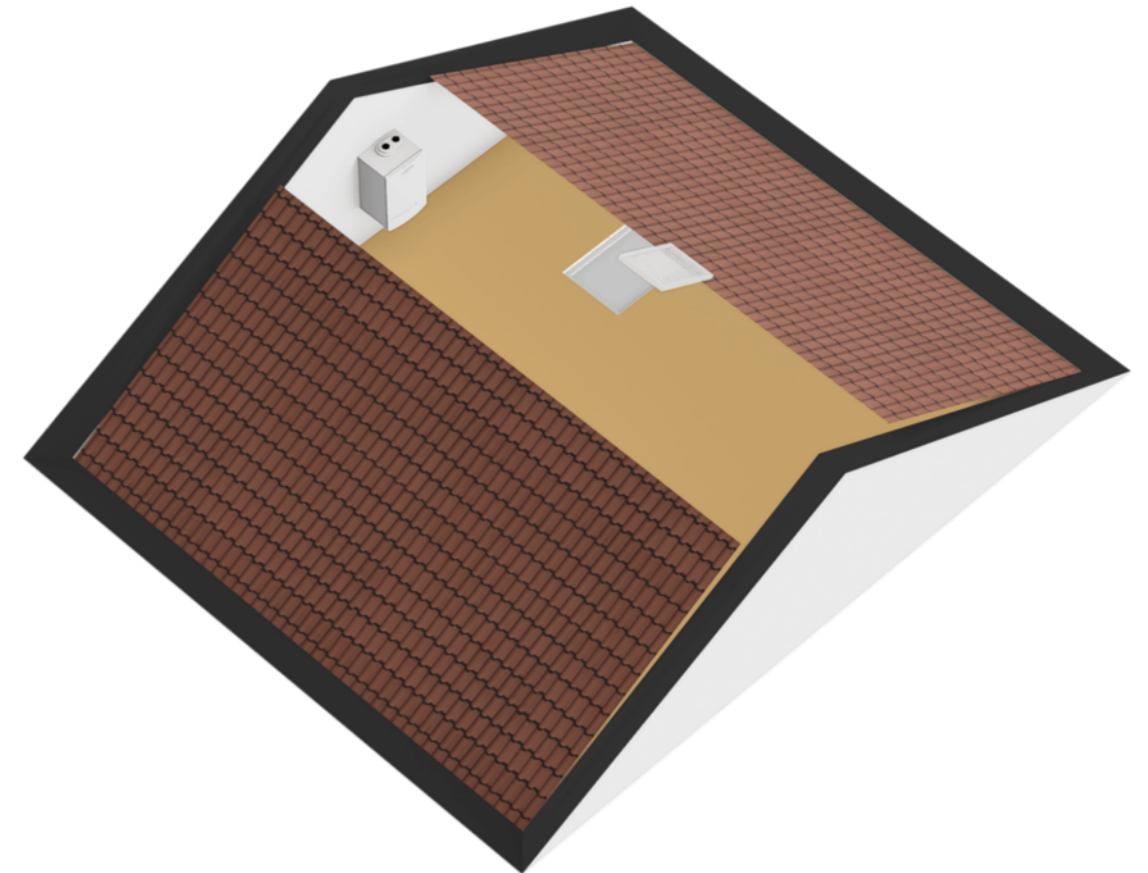
Plattegrond begane grond 3D



Plattegrond 1e verdieping 3D



Plattegrond vliering 3D



Kadaster



Wonen in

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer. Tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga erop uit met je (huur)boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder zijn eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Friesland

Skûtsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds het einde van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen als bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen elk een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Hypotheeken & Verzekeringen



Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoeft jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Wonen aan water Makelaars.

Over ons

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Anne Stenekes
NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen
NVM Makelaar



Wendel van der Zee
Medewerker binnendienst



Jinke Koopmans
Medewerker binnendienst

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl
makelaardijsneek.nl



Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan een verkoopadvies aan met één van onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Makelaardij
Sneek**

Makelaardij Sneek

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl



MAKELAARDIJSNEEK.NL